

«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫМ КОМПЛЕКСОМ»

по адресу: пр. Прибрежный, вл. 1, 3А,
Левобережный р-н, микр. 1А, корп. 16Г.
Кадастровые номера земельных участков:
77:09:0001003:54, 77:09:0001003:2304,
77:09:0001003:93.



Кадастровый номер (а) 77:09:0001003:54, 77:09:0001003:2304, 77:09:0001003:93

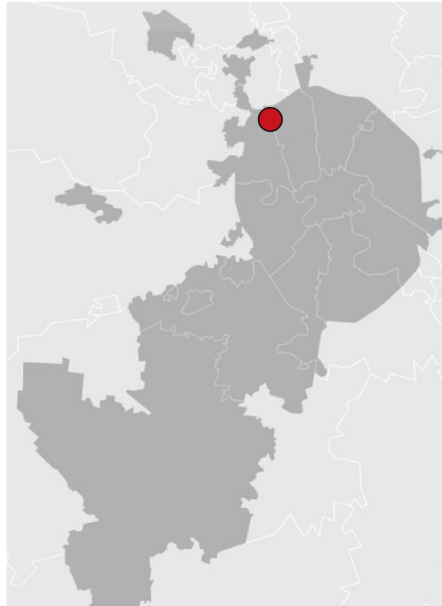
Площадь земельного участка - 1,42 га

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

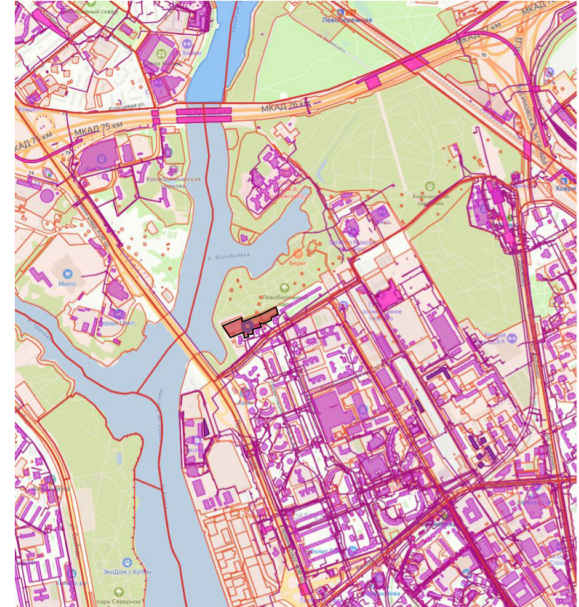
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.7.1 Хранение автотранспорта; 4.1 Деловое управление; 4.4 Магазины; 4.6 Общественное питание; 5.1 Спорт; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории;

Площадь (га)	1,42
Суммарная поэтажная площадь всего (тыс. кв.м)	49,7
жилая (тыс. кв.м)	42,05
нежилая (ФОК) (тыс. кв.м)	7,65
Наземная площадь (НП) всего (тыс. кв.м) в т.ч.:	44,73
в том числе:	
НП жилая (тыс. кв.м)	37,85
НП нежилой части жилых зданий (тыс. кв.м)	6,88
Единый показатель:	
Площадь квартир (тыс. кв.м)	27,33
Нежилая наземная площадь (ННП) (тыс. кв.м)	6,88
Плотность от СПП (тыс. кв.м/га)	35
Плотность от НП (тыс. кв.м/га)	31,5
Население (чел.)	829
Машиноместа (шт.)	292
Этажность	23, в т.ч 2 подземных

Схема расположения в районе



Ситуационный план



Развертка по улице

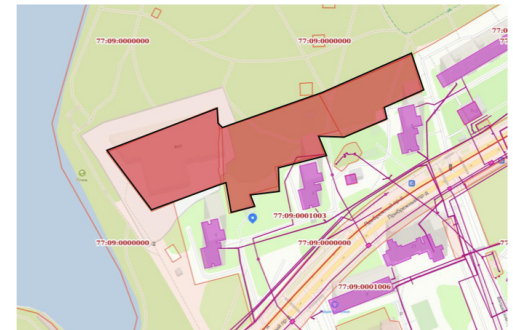
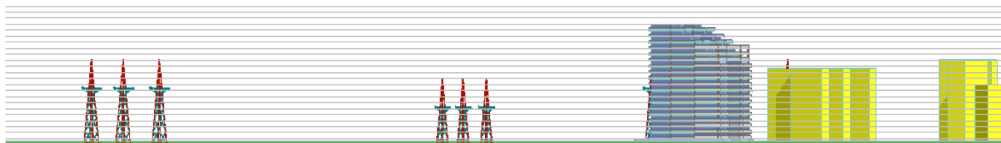


Схема генерального плана

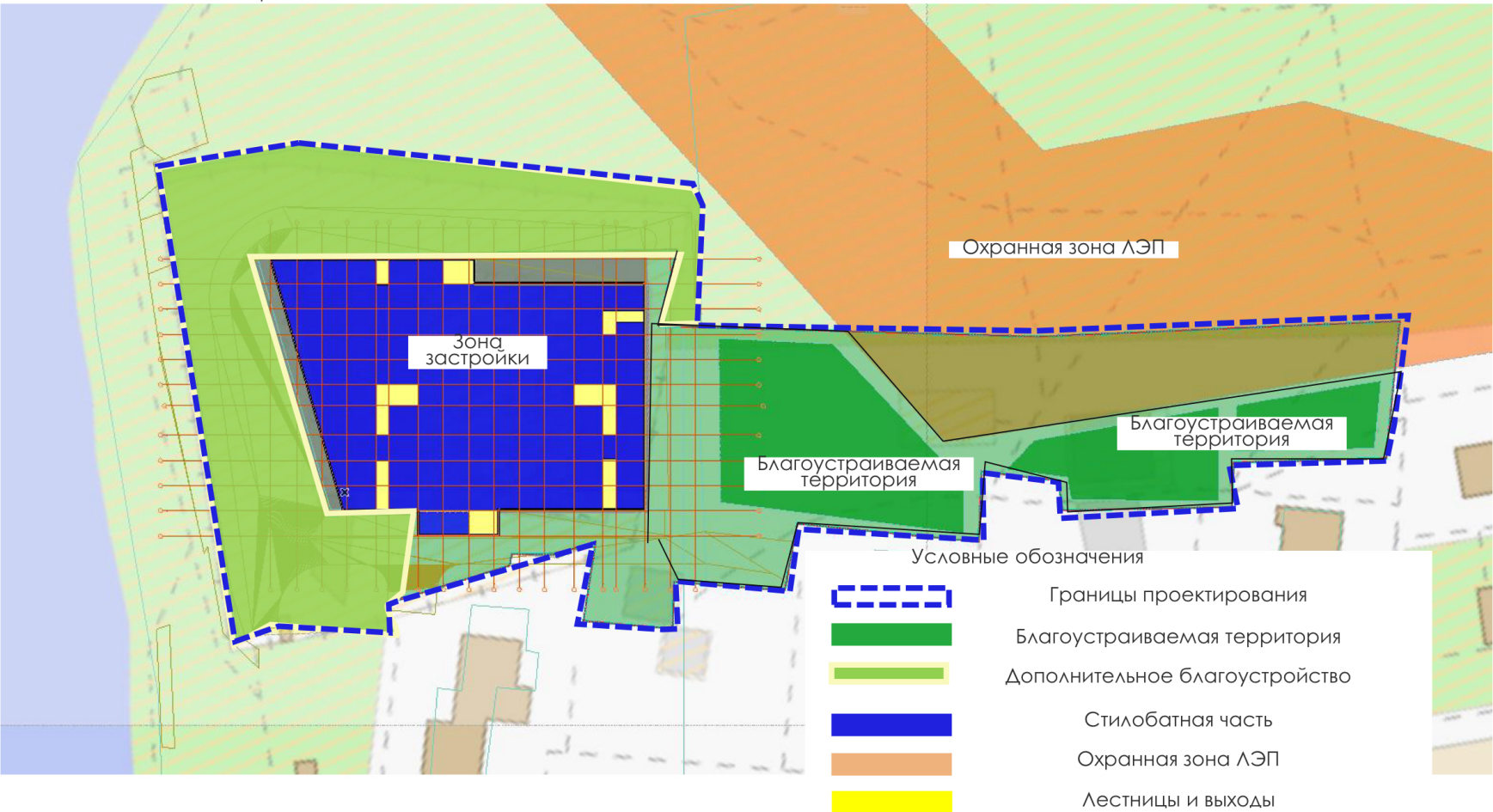
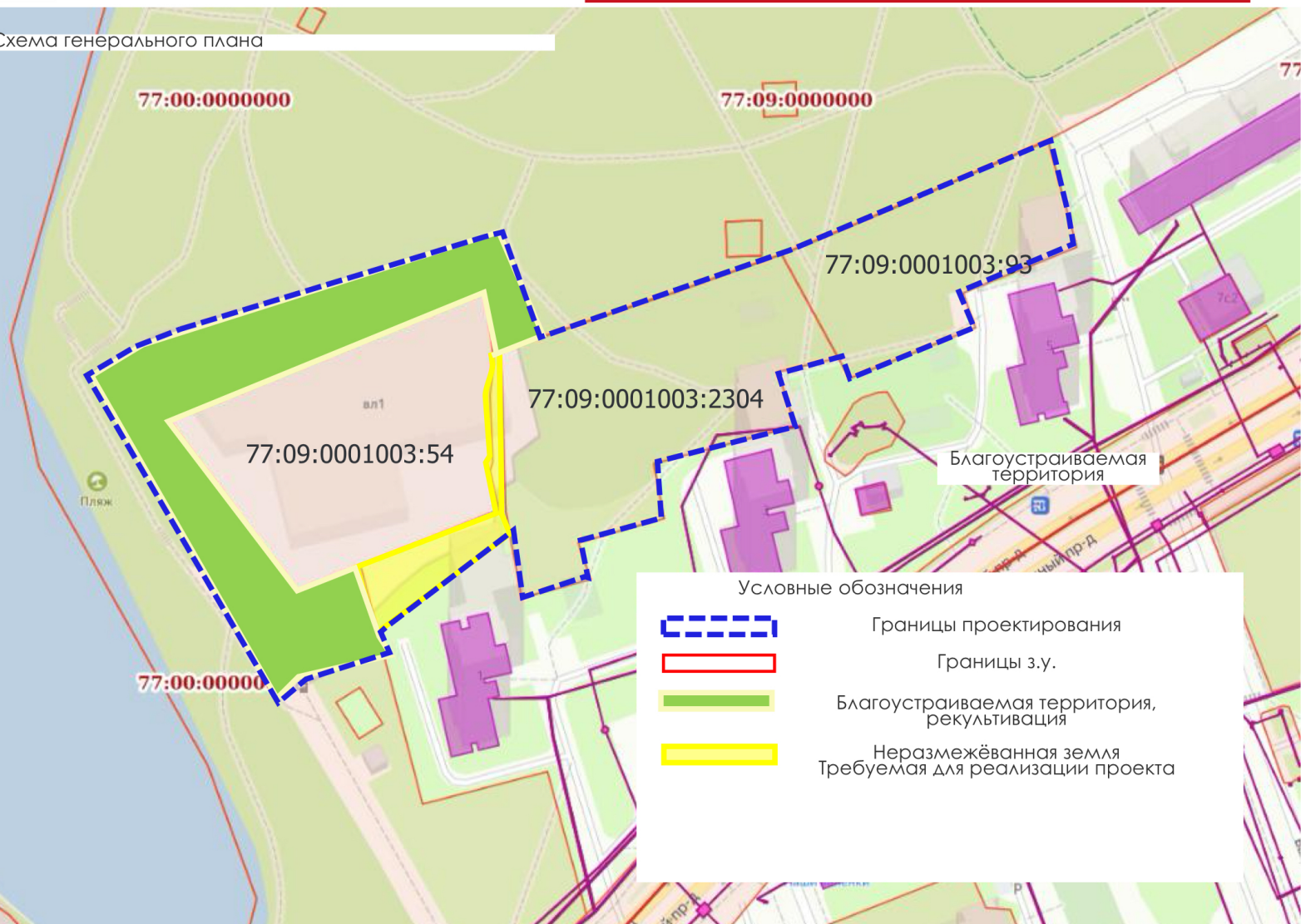


Схема генерального плана



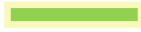
Условные обозначения



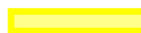
Границы проектирования



Границы з.у.



Благоустраиваемая территория,
рекультивация



Неразмежёванная земля
Требуемая для реализации проекта

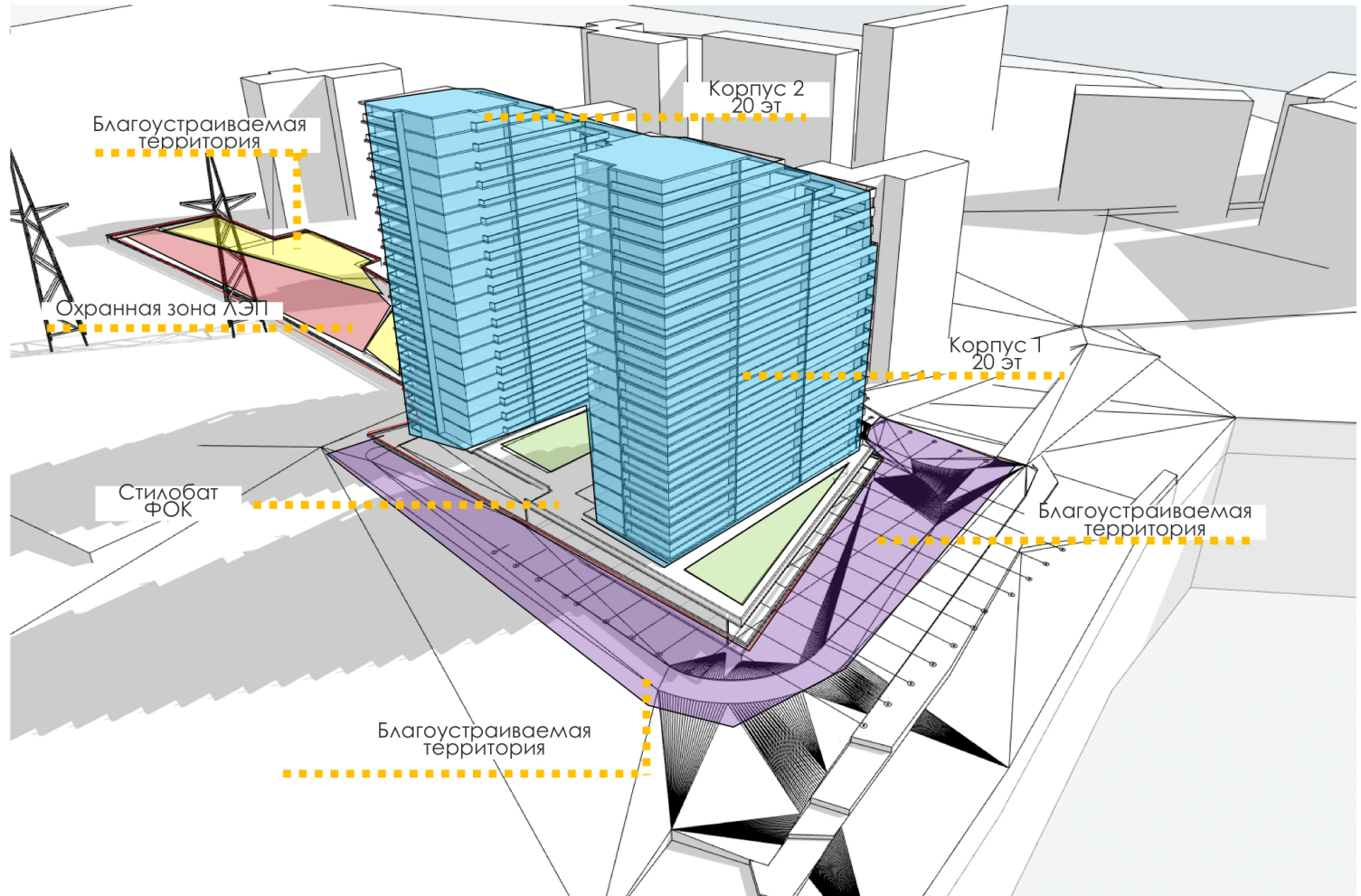


Схема генерального плана совмещённая с транспортной схемой

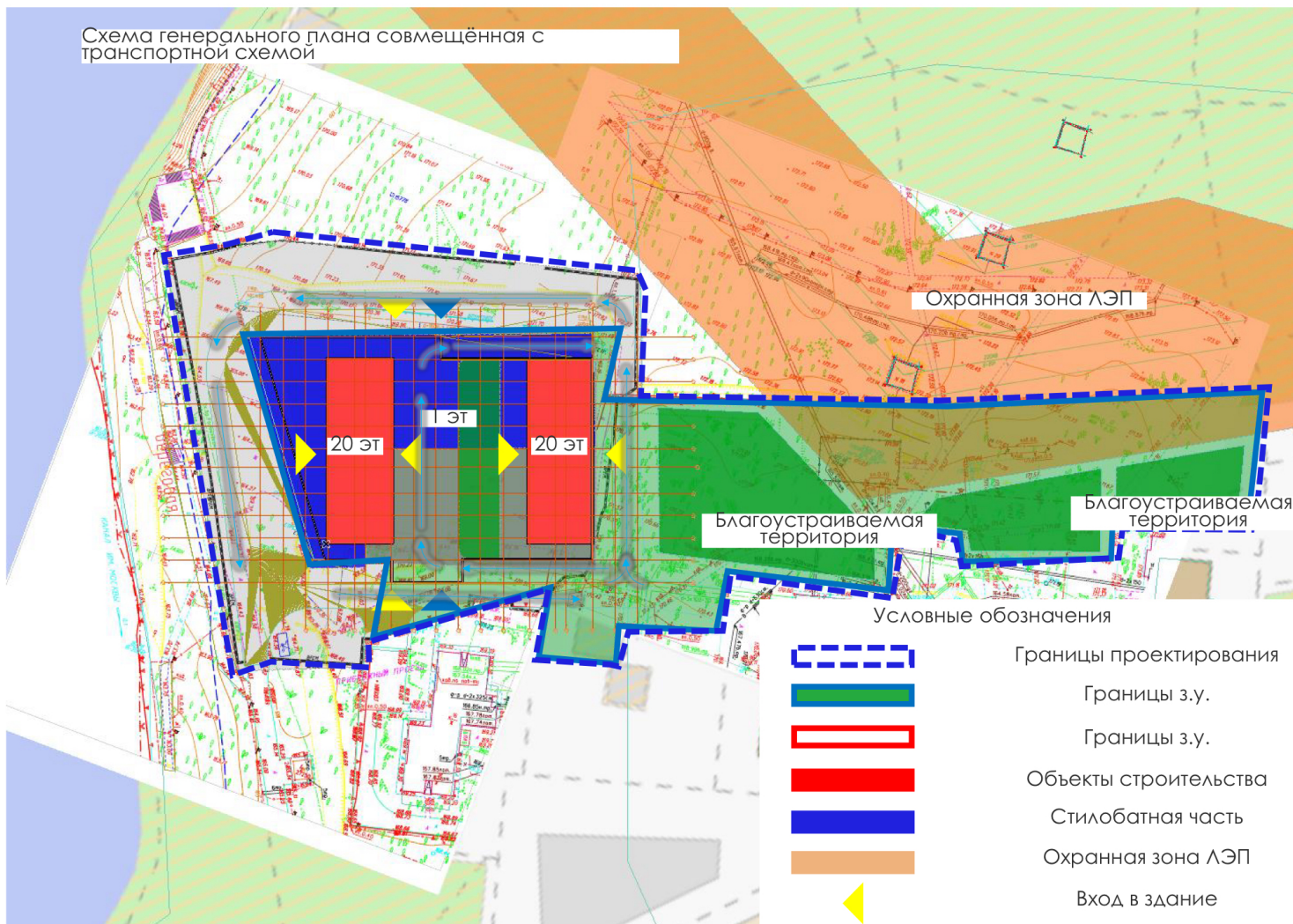
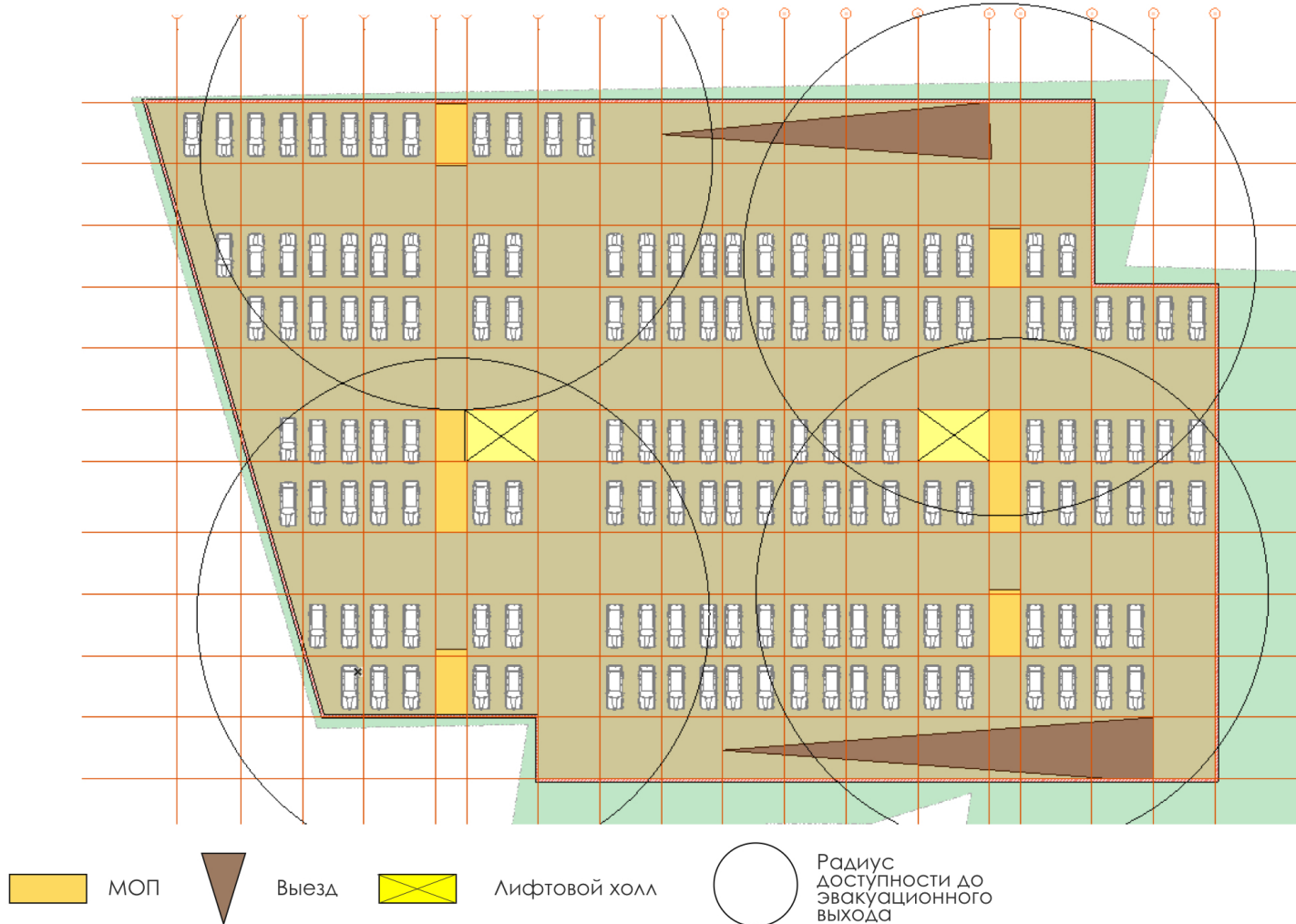
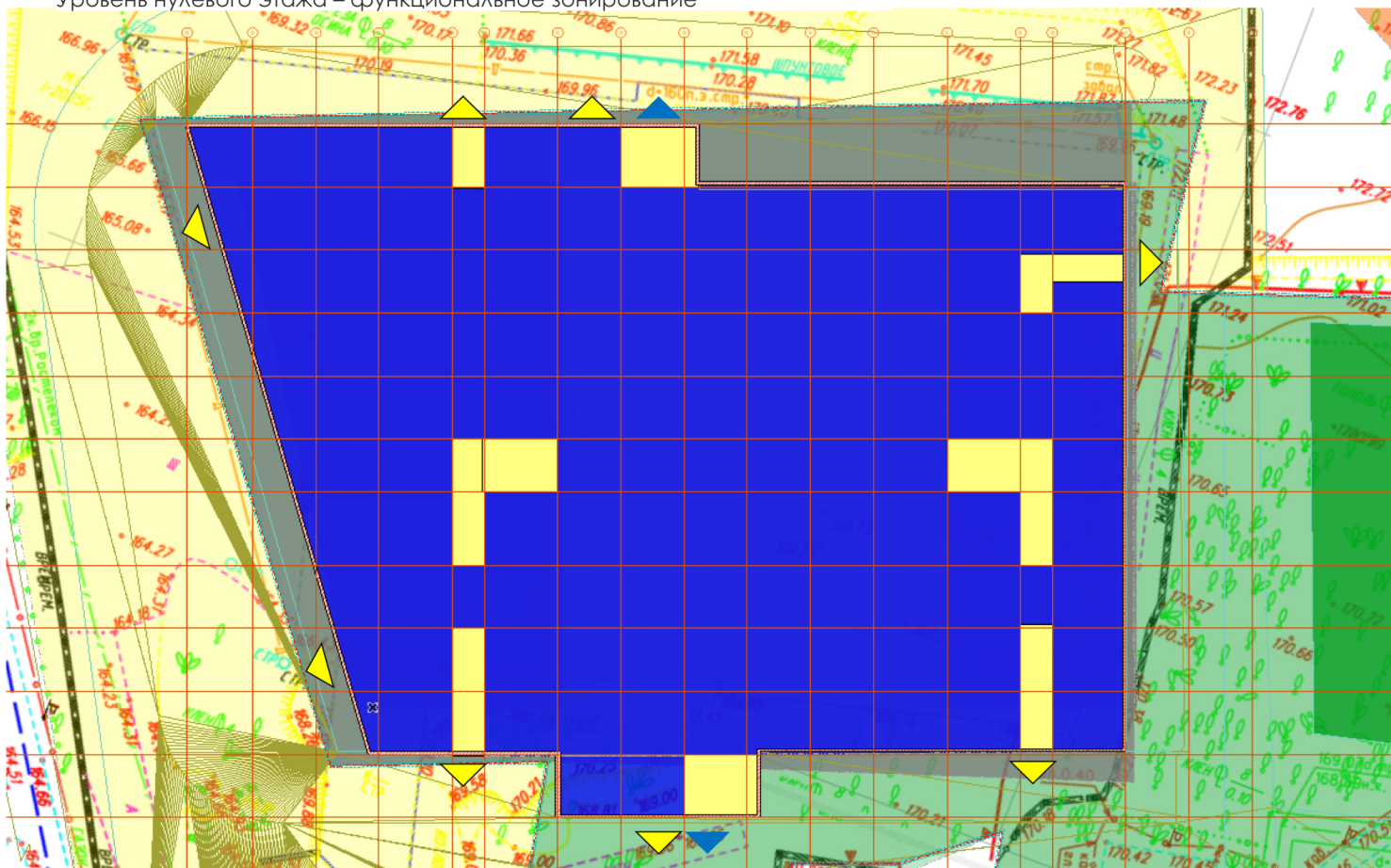





Схема -2 и -1 уровней – функциональное зонирование

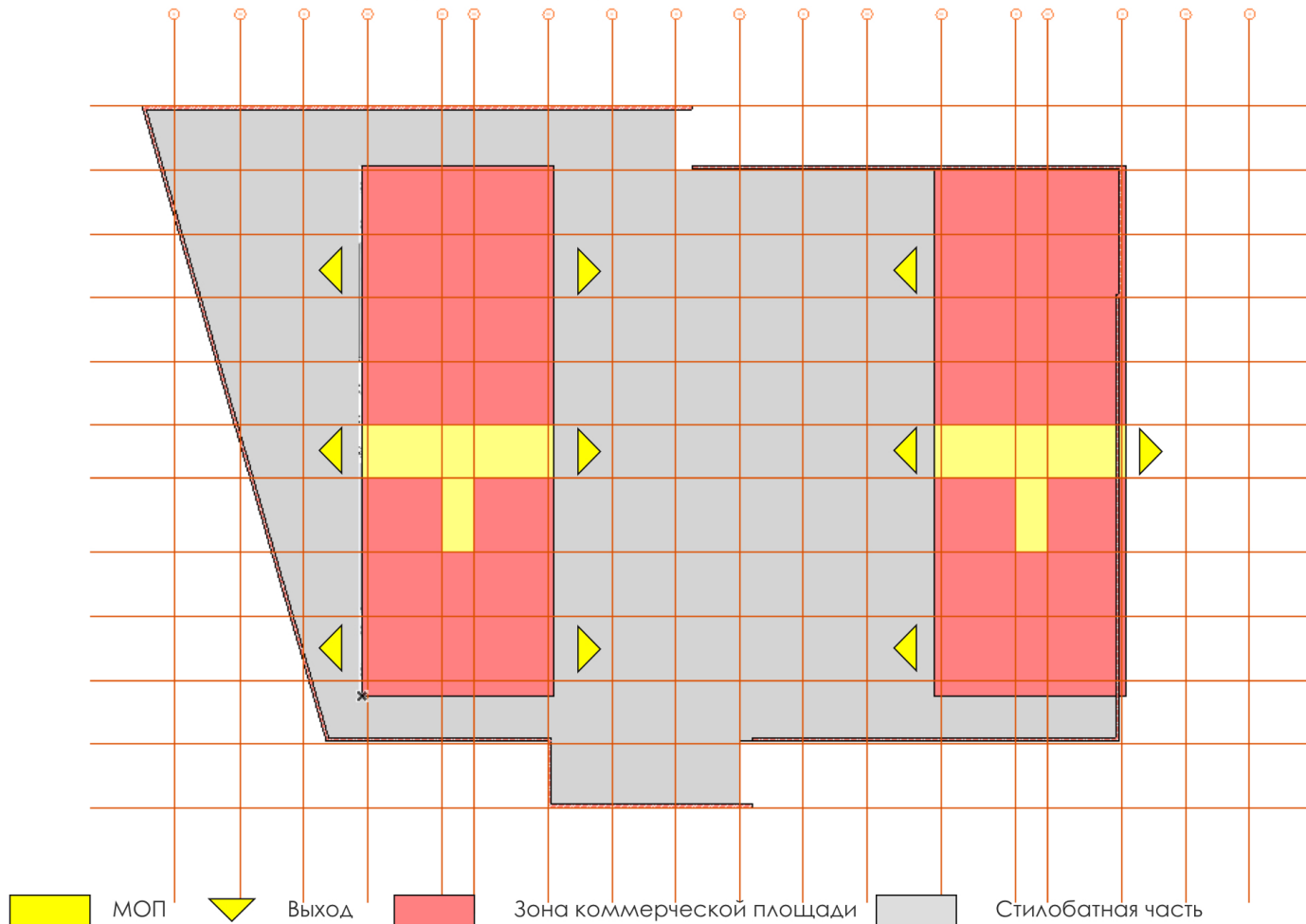


Уровень нулевого этажа – функциональное зонирование

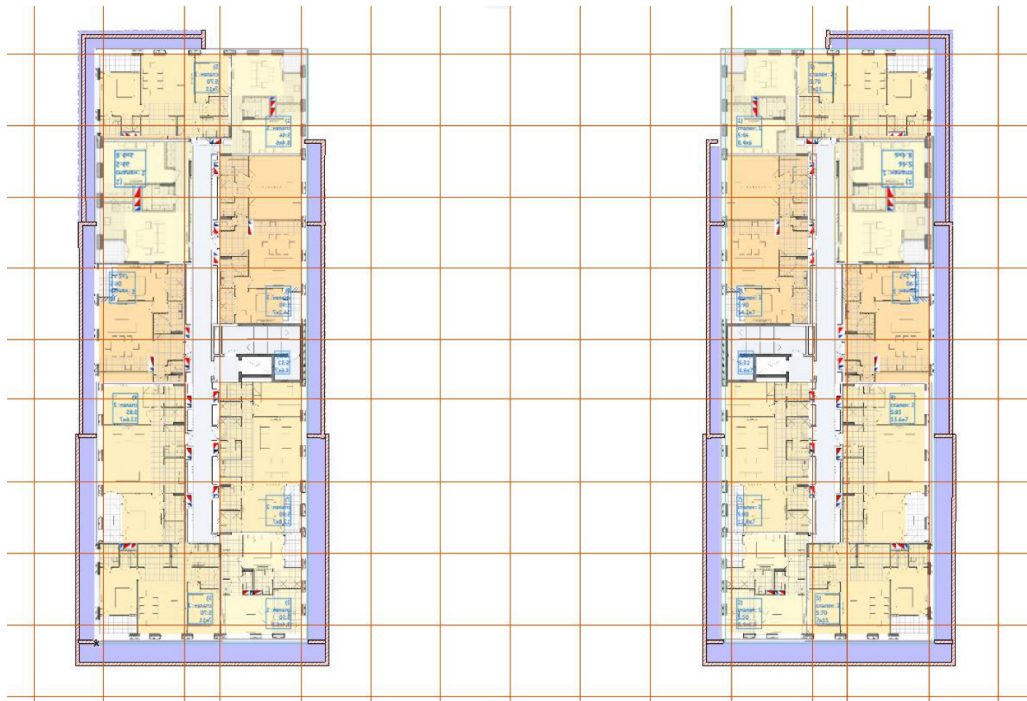


 МОП  Выход  Зона Физкультурно-оздоровительного комплекса

Уровень первого этажа – функциональное зонирование



Типовой этаж– функциональное зонирование



Лоджии



Зона жилья



МОП

«Жилой комплекс с Физкультурно-оздоровительным комплексом» по адресу: пр.
Прибрежный, вл. 1, 3А, Левобережный р-н, микр. 1А, корп. 16Г.
З.у. 77:09:0001003:54, 77:09:0001003:2304, 77:09:0001003:93



«Жилой комплекс с Физкультурно-оздоровительным комплексом» по адресу: пр.
Прибрежный, вл. 1, 3А, Левобережный р-н, микр. 1А, корп. 16Г.
З.у. 77:09:0001003:54, 77:09:0001003:2304, 77:09:0001003:93



«Жилой комплекс с Физкультурно-оздоровительным комплексом» по адресу: пр.
Прибрежный, вл. 1, 3А, Левобережный р-н, микр. 1А, корп. 16Г.
З.у. 77:09:0001003:54, 77:09:0001003:2304, 77:09:0001003:93



«Жилой комплекс с Физкультурно-оздоровительным комплексом» по адресу: пр.
Прибрежный, вл. 1, 3А, Левобережный р-н, микр. 1А, корп. 16Г.
З.у. 77:09:0001003:54, 77:09:0001003:2304, 77:09:0001003:93



«Жилой комплекс с Физкультурно-оздоровительным комплексом» по адресу: пр.
Прибрежный, вл. 1, 3А, Левобережный р-н, микр. 1А, корп. 16Г.
З.у. 77:09:0001003:54, 77:09:0001003:2304, 77:09:0001003:93



«Жилой комплекс с Физкультурно-оздоровительным комплексом» по адресу: пр.
Прибрежный, вл. 1, 3А, Левобережный р-н, микр. 1А, корп. 16Г.
З.у. 77:09:0001003:54, 77:09:0001003:2304, 77:09:0001003:93



«Жилой комплекс с Физкультурно-оздоровительным комплексом» по адресу: пр.
Прибрежный, вл. 1, 3А, Левобережный р-н, микр. 1А, корп. 16Г.
З.у. 77:09:0001003:54, 77:09:0001003:2304, 77:09:0001003:93



«Жилой комплекс с Физкультурно-оздоровительным комплексом» по адресу: пр.
Прибрежный, вл. 1, 3А, Левобережный р-н, микр. 1А, корп. 16Г.
З.у. 77:09:0001003:54, 77:09:0001003:2304, 77:09:0001003:93



«Жилой комплекс с Физкультурно-оздоровительным комплексом» по адресу: пр.
Прибрежный, вл. 1, 3А, Левобережный р-н, микр. 1А, корп. 16Г.
З.у. 77:09:0001003:54, 77:09:0001003:2304, 77:09:0001003:93



**«Элитный жилой комплекс с Физкультурно-оздоровительным комплексом» по адресу:
пр. Прибрежный, вл. 1, 3А, Левобережный р-н, микр. 1А, корп. 16Г. Кадастровые
номера земельных участков 77:09:0001003:54, 77:09:0001003:2304, 77:09:0001003:93**



«Жилой комплекс с Физкультурно-оздоровительным комплексом» по адресу: пр.
Прибрежный, вл. 1, 3А, Левобережный р-н, микр. 1А, корп. 16Г.
З.у. 77:09:0001003:54, 77:09:0001003:2304, 77:09:0001003:93



«Жилой комплекс с Физкультурно-оздоровительным комплексом» по адресу: пр.
Прибрежный, вл. 1, 3А, Левобережный р-н, микр. 1А, корп. 16Г.
З.у. 77:09:0001003:54, 77:09:0001003:2304, 77:09:0001003:93



«Жилой комплекс с Физкультурно-оздоровительным комплексом» по адресу: пр.
Прибрежный, вл. 1, 3А, Левобережный р-н, микр. 1А, корп. 16Г.
З.у. 77:09:0001003:54, 77:09:0001003:2304, 77:09:0001003:93



«Жилой комплекс с Физкультурно-оздоровительным комплексом» по адресу: пр.
Прибрежный, вл. 1, 3А, Левобережный р-н, микр. 1А, корп. 16Г.
З.у. 77:09:0001003:54, 77:09:0001003:2304, 77:09:0001003:93

