



7740-4986/2

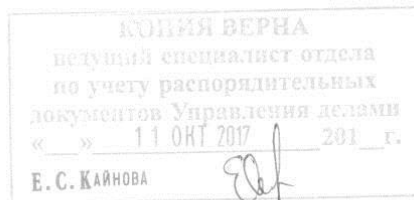
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 октября 2017 г.

№ 33656

О продаже на аукционе нежилых помещений по адресу: г. Москва, пер. Бобров, д. 6, стр. 3 общей площадью 693,4 кв. м



В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлениями Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и от 07 февраля 2017 г. № 36-ПП «О среднесрочной программе приватизации государственного имущества города Москвы на 2017-2019 годы», а также приказом Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) от 03 марта 2017 г. № 44 «Об утверждении перечня объектов недвижимого (движимого) имущества, находящихся в собственности города Москвы и планируемых к приватизации в 2017 году»:

1. Приватизировать нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, пер. Бобров, д. 6, стр. 3, общей площадью 693,4 кв. м (подвал, помещение I, комната 1; этаж 1, комнаты а1, А, а, Б, В, в, помещение I,

комнаты 1, 2, 2а, 2б, 3, 4, 4а, помещение II, комнаты 1, 2, с 4 по 6, 8, 11, 12, 12а, 13, 13а, 14, 14а, 14б, с 16 по 18, 18а, 20; этаж 4, помещение I, комнаты 1, 1а, 1б, 2, 2а, 2б, 2в, с 3 по 7, 9, 9а, 10, помещение II, комнаты с 1 по 5, 5а, 5б, 6, 7, 7а, 8, 9) с кадастровыми номерами 77:01:0001037:3075, 77:01:0001037:3074, 77:01:0001037:3072 и 77:01:0001037:3073, находящиеся в собственности города Москвы (записи в Едином государственном реестре недвижимости от 31 мая 2016 г. №№ 77-77/012-77/012/206/2016-59/1, 77-77/012-77/012/206/2016-64/1, 77-77/012-77/012/206/2016-75/1 и 77-77/012-77/012/206/2016-78/1).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи нежилых помещений (п. 1) в размере 85 253 055 (восемьдесят пять миллионов двести пятьдесят три тысячи пятьдесят пять) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС – 13 004 703 (тринадцать миллионов четыре тысячи семьсот три) рубля 31 копейка, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объекта недвижимости от 28 сентября 2017 г. № 194/17, подготовленным ООО «КО-ИНВЕСТ».

4. Включить в информационное сообщение сведения о том, что нежилые помещения (п. 1) обременены договором аренды от 26 августа 2014 г. № 00-00145/14.

5. Отделу внутренних и внешних коммуникаций Департамента в десятидневный срок со дня выпуска настоящего распоряжения обеспечить размещение распоряжения в сети Интернет на официальном сайте Департамента.

6. Управлению экономики Департамента:

6.1. Уведомить Управление приватизации городского имущества Департамента об оплате нежилых помещений (п. 1) в полном объеме победителем аукциона в срок, установленный в договоре купли-продажи, в течение двух рабочих дней с момента поступления оплаты с обязательным подтверждением поступления задатка за участие в аукционе по продаже нежилых помещений (п. 1).

6.2. В случае несвоевременной оплаты денежных средств по договору купли-продажи нежилых помещений (п. 1) в течение двух рабочих дней направить в адрес победителя торгов уведомление об оплате пени с указанием срока и суммы денежных средств, необходимых к оплате.

6.3. В случае неоплаты победителем торгов денежных средств (в том числе пени) в срок и сумме согласно условиям договора купли-продажи нежилых помещений (п. 1), направить информацию в Управление приватизации городского имущества Департамента для последующего расторжения договора купли-продажи в установленном порядке.

7. Управлению городским имуществом в Центральном административном округе Департамента после заключения договора купли-продажи с победителем аукциона и получения необходимых документов обеспечить подписание с победителем аукциона акта приема-передачи нежилых помещений (п. 1) в срок, установленный договором купли-продажи.

8. Управлению бюджетного планирования, бухгалтерского учета и государственного заказа Департамента после заключения с победителем торгов договора купли-продажи, его полной оплаты и принятия нежилых помещений (п. 1) победителем аукциона по акту приема-передачи обеспечить отражение в бюджетном учете выбытие части нежилых помещений (п. 1), учтенных в бюджетном учете, из состава имущественной казны города Москвы.

9. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после регистрации перехода права собственности внести соответствующие изменения в учетные данные Реестра объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Файнгерша С.И.

**Первый заместитель
руководителя**



Я.А. Пушкарь