

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
24.09.2020 № 99/2020/349885381	
Кадастровый номер:	77:04:0005005:3658
Номер кадастрового квартала:	77:04:0005005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 116
Адрес:	109153 Москва, р-н Выхино-Жулебино, ул Моршанская, д 3, корп 1, кв 116
Площадь:	72.8
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	8610912.86

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ  
ВЕРНА

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: ____
24.09.2020 № 99/2020/349885381		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		77:04:0005005:3658	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0005005:1036
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



КОПИЯ  
ВЕРН

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> :	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
24.09.2020 № 99/2020/349885381			
Кадастровый номер:		77:04:0005005:3658	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



КОПИЯ  
ВЕРНА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
24.09.2020 № 99/2020/349885381	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	77:04:0005005:3658
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. БЕСПАЛОВА НАДЕЖДА НИКОЛАЕВНА
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77-04/253/2014-278 от 25.03.2014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации: 20.07.2016
	номер государственной регистрации: 77-77/011-77/011/205/2016-2555/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: по 27.04.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Нэклис-Банк", ИНН: 7707040963
3.	основание государственной регистрации: Договор залога недвижимости (ипотека) от 08.07.2016 №3-8452/03-810; Дополнительное соглашение к Договор залога недвижимости (ипотека) от 08.07.2016 №3-8452/03-810 от 08.07.2016 №1
3.1.2.	вид: Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации: 07.03.2017
	номер государственной регистрации: 77:04:0005005:3658-77/011/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: по 11.04.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Нэклис-Банк", ИНН: 7707040963
	основание государственной регистрации: Договор последующего залога недвижимости (последующая ипотека) от 30.12.2016 №3-9920/04-810

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

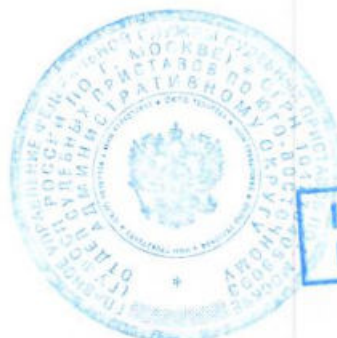


КОПИЯ  
ВЕРНА

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	
24.09.2020	№ 99/2020/349885381	Всего разделов: 1	
Кадастровый номер:		77:04:0005005:3658	
3.	3.1.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Моршанская, д.3, корп.1, кв.116, кад.№ 77:04:0005005:3658, квартира, назначение: жилое, площадь 72, 8 кв.м., этаж: 2
		дата государственной регистрации:	12.03.2019
		номер государственной регистрации:	77:04:0005005:3658-77/017/2019-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Выписка №3904534156 из постановления №289797700/7756 (ИП № 102767/18/77056-ИП от 21.09.2018, возбужденный на основании ИЛ: ФС№015556610 от 13.09.2018, выдавший орган: Кузьминский районный суд), выдавший орган: ОСП по Юго-Восточному административному округу; Судебный пристав-исполнитель Акулинина Кристина Игоревна
	3.1.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, г.Москва, ул.Моршанская, д.3, корп.1, кв.116, кад.№ 77:04:0005005:3658, квартира, назначение: жилое, площадь 72, 8 кв.м., этаж: 2
		дата государственной регистрации:	29.01.2020
		номер государственной регистрации:	77:04:0005005:3658-77/003/2020-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Выписка №4599072921 из постановления №393990298/7756 (ИП № 102767/18/77056-ИП от 21.09.2018, возбужденный на основании ИЛ: ФС№015556610 от 13.09.2018, выдавший орган: Кузьминский районный суд) от 14.01.2020, выдавший орган: ОСП по Юго-Восточному административному округу; Судебный пристав-исполнитель Акулинина Кристина Игоревна
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



КОПИЯ  
ВЕРНА

*[Handwritten signature]*