

ГАРАНТИЯ СОХРАНЕНИЯ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ ПРИ ИЗЪЯТИИ КРТ



Мы реализуем законное право правообладателя на вывод территории из зоны КРТ. Это позволяет снять угрозу принудительного изъятия, сохранить актив в собственности и вернуть его в свободный гражданский оборот на наших условиях.

Если стратегия собственника направлена на развитие территории, мы предлагаем инвестиционно-проектный сценарий, который превращает участок в высокодоходный актив.

- **Инвестиции в документацию:** Мы берем на себя организацию полного цикла подготовки проектно-разрешительной документации.
- **Целевые показатели (ГПЗУ):** По итогам работы гарантированно получаем Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) с параметрами разрешенного строительства
- **Дорожная карта (срок: до 12 месяцев):** Полный цикл согласований выстроен в прозрачную последовательность:
 1. **ГЗК-1:** Получение принципиального согласования концепции использования земли.
 2. **ГЗК-2:** Утверждение точных градостроительных параметров.
 3. **Корректировка ПЗЗ:** Подготовка и принятие Постановления Правительства Москвы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.
 4. **Закрепление прав:** Заключение нового договора аренды на земельный участок с актуальными ВРИ и параметрами.

Экономический эффект: Сформированный градостроительный профиль полностью отвечает заявленной девелоперской концепции, что гарантирует высокую маржинальность и инвестиционную привлекательность будущего проекта.