

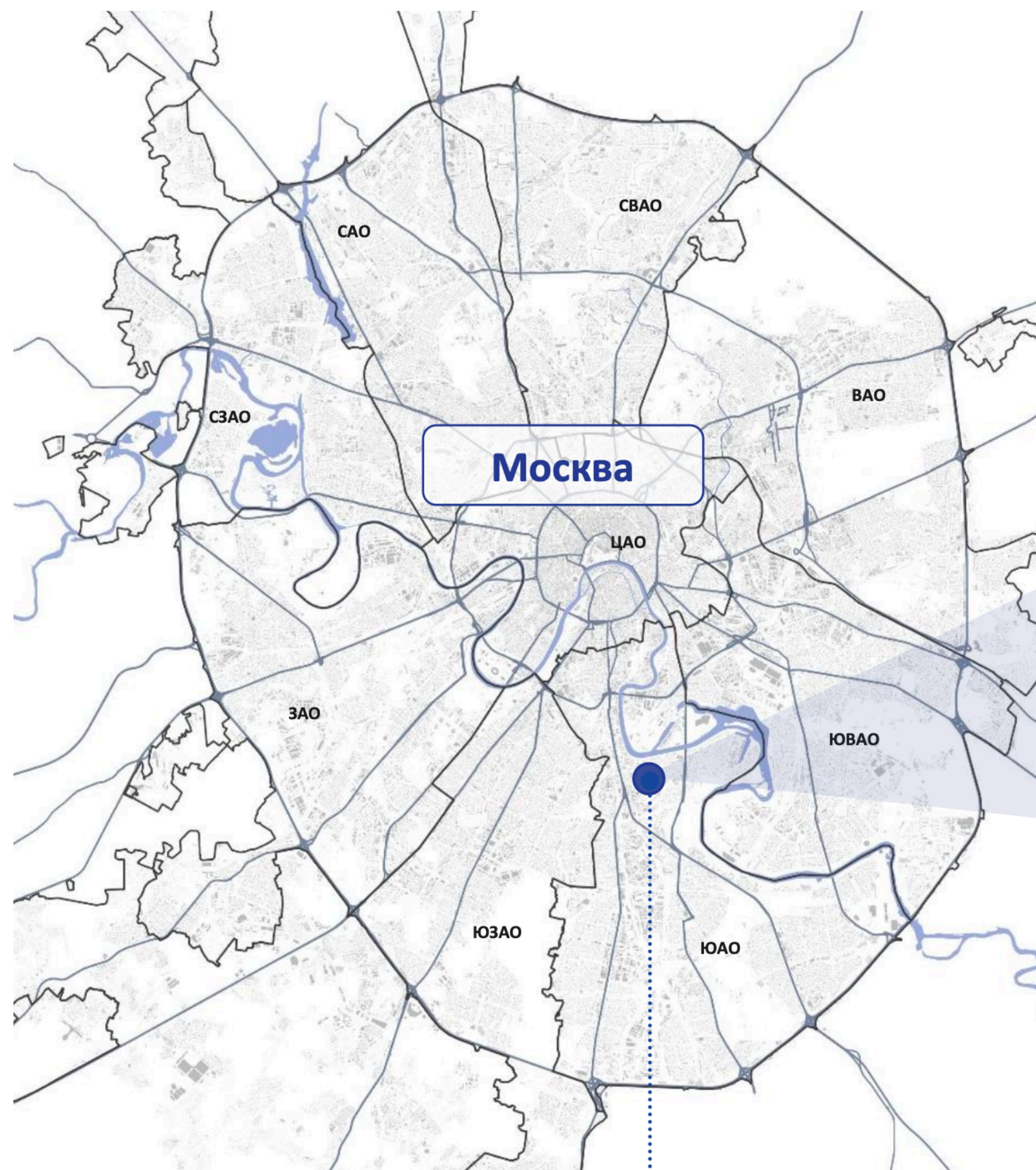
Продажа имущественного комплекса

Москва,
Нагатинская ул., вл. 34 стр. 2

декабрь 2025



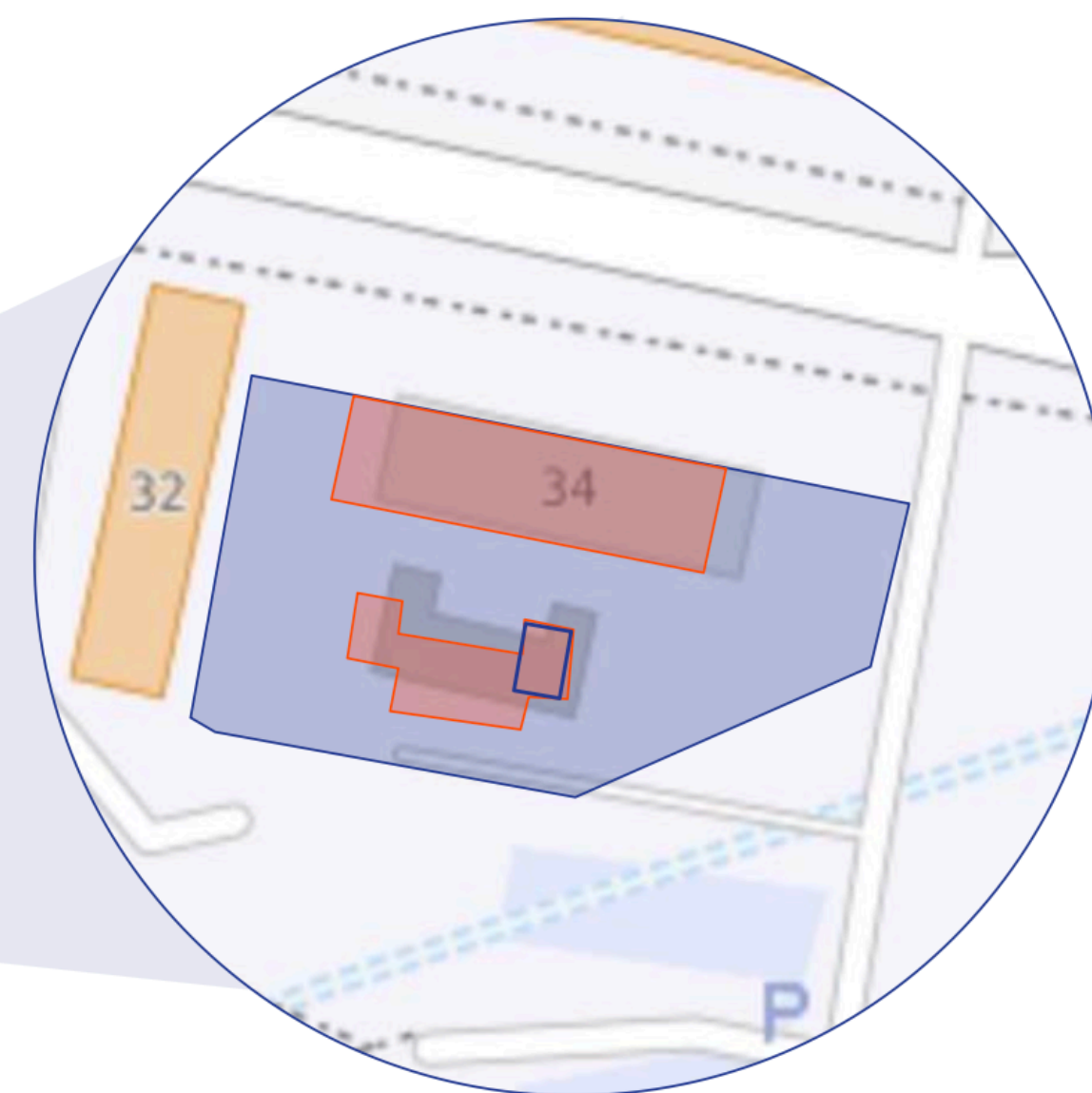
РАСПОЛОЖЕНИЕ



Участок застройки



Москва, ЮАО, Нагатино-Садовники
ул. Нагатинская, вл. 34 стр. 2
м. Коломенская



0,36 га

Площадь участка

77:05:0004006:99

Кадастровый номер ЗУ

77:05:0004006:1107

77:05:0004006:1104

Кадастровые номера ОКС

ТЕКУЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



Земельный участок

Кадастровый номер: 77:05:0004006:99

Адрес: Москва, ул. Нагатинская, вл. 34;
вл. 34, стр. 2

Площадь уточненная, м²: 3 634

Разрешенное использование:

- коммунальное обслуживание (3.1)
- гостиничное обслуживание (4.7)

Кадастровая стоимость, руб.:

155 210 465,76

Право/обременения: -



Объекты капитального строительства

Кадастровый номер: 77:05:0004006:1107

Адрес: Москва, ул. Нагатинская, дом 34

Общая площадь, м²: 3 190

Назначение: Нежилое здание

Кадастровая стоимость, руб.:

188 458 245,8

Ввод в эксплуатацию: 1966

Кадастровый номер: 77:05:0004006:1104

Адрес: Москва, ул. Нагатинская, дом 34 с2

Общая площадь, м²: 207,8

Назначение: Нежилое здание

Кадастровая стоимость, руб.: 9 835 708,05

Ввод в эксплуатацию: 1966

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ



Градостроительный статус

- Получено решение ГЗК №14 от 15.05.2025
- Предполагается строительство офисов



ТЭП в соответствии с ГЗК

- Площадь земельного участка: **3 634 м²**
- Наземная площадь нежилого объекта недвижимости: **14 718 м²**



Условия сделки

- Продажа 100% долей юридического лица
- Стоимость: по запросу



Входит в стоимость сделки

- Потенциальная льгота за изменение ВРИ на объект жилой застройки при создании места приложения труда

