

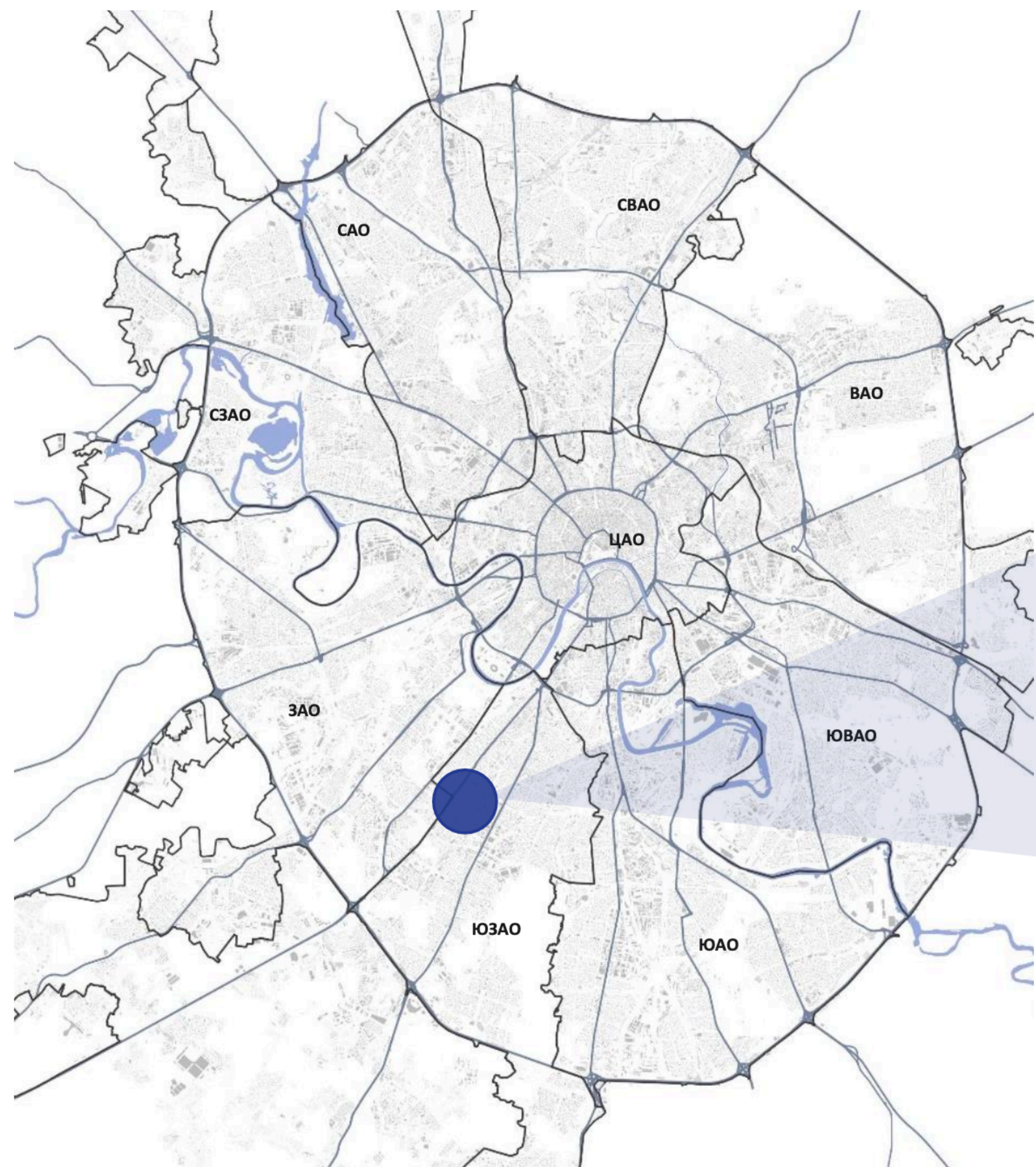
Продажа имущественного комплекса

Москва,
Новаторов ул., вл. 15

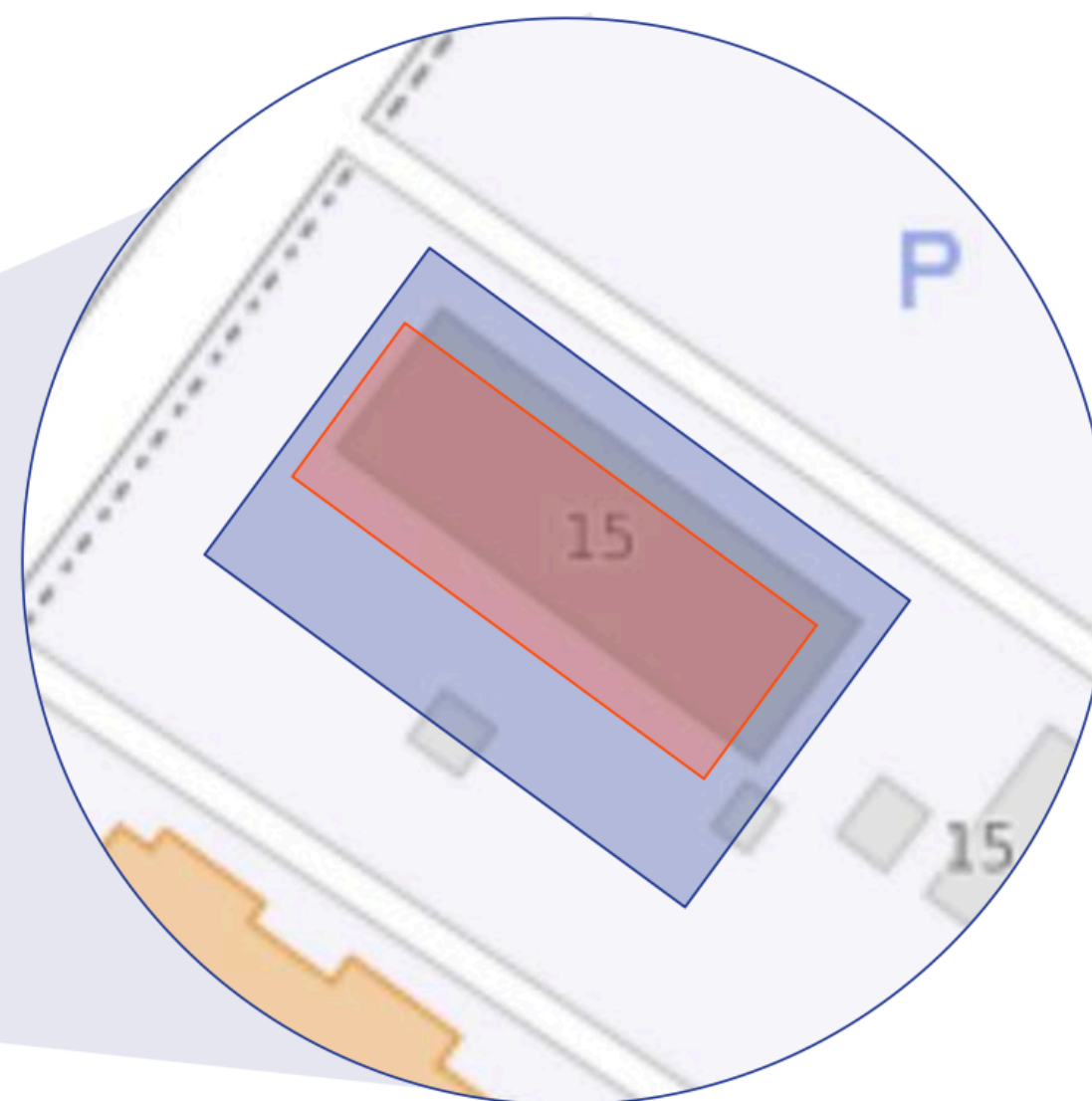
Декабрь 2025



РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА



Москва, ЮЗАО, Обручевский
Новаторов ул., вл. 15
м. Новаторская



0,23 га

Площадь участка

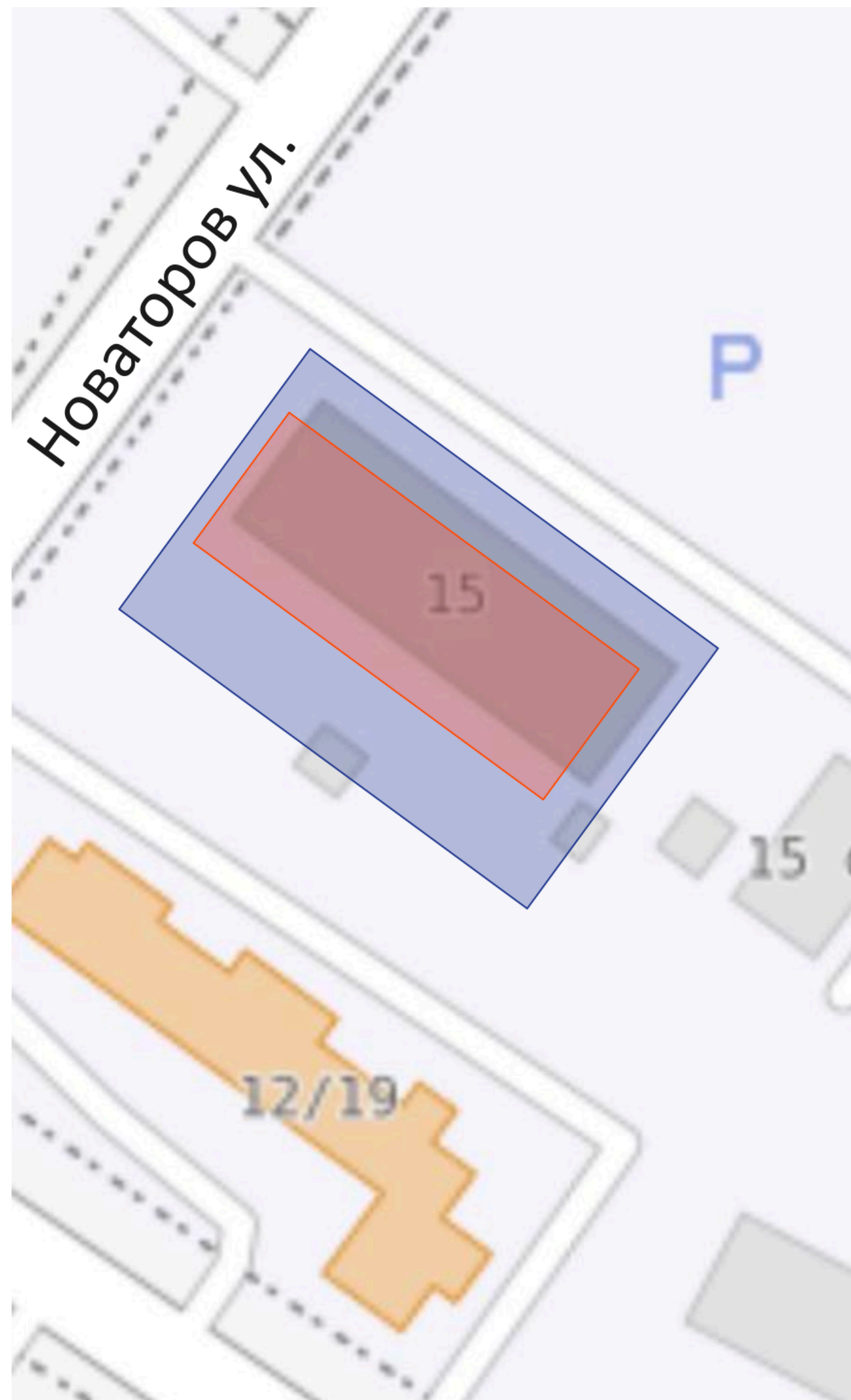
77:06:0003014:2

Кадастровый номер ЗУ

77:06:0003014:1007

Кадастровый номер ОКС

ТЕКУЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



Земельный участок

Кадастровый номер: 77:06:0003014:2

Адрес: Москва, Новаторов ул., вл. 15

Площадь участка: 0,23 га

Разрешенное использование:

- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Кадастровая стоимость: 5 948 113 руб.

Вид права: договор аренды земельного участка



Объекты капитального строительства

Кадастровый номер: 77:06:0003014:1007

Адрес: Москва, Новаторов ул., дом 15

Общая площадь: 2 023 м²

Назначение: Нежилое здание

Кадастровая стоимость: 417 906 843 руб.

Вид права: собственность

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ



Градостроительный статус

- Получено решение ГЗК №14 от 15.05.2025
- Строительство офисов



ТЭП в соответствии с ГЗК

- Площадь земельного участка: **0,23 га**
- Наземная площадь: **9 371 м²**



Условия сделки

- Продажа 100% долей юридического лица
- Стоимость: по запросу

