

Отчет № 108/2018-О

об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества

ЗАКАЗЧИК	ООО «СП Фоника»
Исполнитель	ООО КГ «ПраймАудит»
ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	Договор № 108/2018-О от 25.10.2018 г. Дополнительное соглашение №1 от 26.10.2018 г.
ДАТА ОЦЕНКИ	31.10.2018 г.
ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА	06.11.2018 г.

Оглавление

Заключение о стоимости	4
1. Задание на оценку.....	5
1.1. Объект оценки.....	5
1.2. Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии).....	5
1.3. Характеристики объекта оценки или ссылки на доступные для Оценщика документы, содержащие такие характеристики.....	5
1.4. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объектов оценки	6
1.5. Ограничения (обременения) оцениваемых прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки.....	7
1.6. Цель оценки.....	7
1.7. Предполагаемое использование результатов оценки.....	7
1.8. Вид стоимости	7
1.9. Дата оценки	8
1.10. Допущения, на которых должна основываться оценка	8
2. Применяемые стандарты оценки.....	10
2.1. Информация о федеральных стандартах оценки, используемых при проведении оценки объекта оценки.....	10
2.2. Информация о стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки.....	10
2.3. Обоснование использования стандартов оценки при проведении оценки....	10
2.4. Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки... ..	11
3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения	12
4. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике (оценщиках) подписавшем (подписавших) отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор.....	13
4.1. Сведения о Заказчике	13
4.2. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (- и) трудовой договор	13
4.3. Сведения об оценщике (оценщиках), подписавшем (-их) Отчет об оценке..	14
4.4. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	15
5. Основные факты и выводы.....	16
5.1. Основание для проведения оценки.....	16
5.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки	16
5.3. Результаты, полученные при применении различных подходов к оценке	16
5.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки.....	17
5.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	17
6. Термины и определения.....	18
7. Описание объекта оценки	20
7.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	20
7.2. Описание объекта оценки, количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	20
7.3. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	21
8. Анализ рынка объектов оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на их стоимость	22
8.1 Анализ рынка объекта оценки.....	22
8.1.1 Анализ первичного рынка	22
8.1.2 Анализ вторичного рынка	24
8.2. Ценообразующие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки	26

9. Описание процесса оценки.....	31
9.1. Методология оценки.....	31
9.2. Применение сравнительного подхода к оценке самолета	37
9.3.Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода.....	44
10. Итоговое заключение.....	45
10.1. Заявление о качестве	45
10.2 Итоговое заключение о стоимости.....	46
11. Список приложений	47

Заключение о стоимости

Данное заключение о рыночной стоимости составлено на основании Отчета №108/2018-О от 06.11.2018 г. «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества» и является его неотъемлемой частью.

Оценка проведена на основании Договора на оказание оценочных услуг №108/2018-О от 25.10.2018 г., заключенного между ООО «СП Фоника» и ООО КГ «ПраймАудит».

Расчеты проведены по состоянию на 31.10.2018 г.

Цель оценки – Определение рыночной стоимости объекта оценки.

Предполагаемое использование результатов оценки –установление начальной цены аукциона при банкротстве. Результат оценки не может быть использован по иному назначению.

Характеристика Объекта оценки приведена далее в отчете.

Части настоящего Отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.

Оценка была проведена в соответствии с действующим законодательством РФ, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№1-3, 10) и стандартами саморегулируемой организации Союз «Федерация Специалистов Оценщиков».

Настоящее заключение необходимо рассматривать только совместно с полным текстом данного Отчета.

Полученные результаты позволяют сделать вывод о том, что итоговая рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (31.10.2018 г.) составляет:

223 517 000 (Двести двадцать три миллиона пятьсот семнадцать тысяч) рублей с учетом НДС,

или

189 421 186 (Сто восемьдесят девять миллионов четыреста двадцать одна тысяча сто восемьдесят шесть) рублей без учета НДС

С уважением,
Генеральный директор
ООО КГ «ПраймАудит»

Оценщик



О.В. Ушмайкин

Я.Д. Надольский

06.11.2018 г.

1. Задание на оценку

Приведенная ниже информация «Задание на оценку» полностью соответствует разделу «Задание на оценку», содержащемуся в в Договоре №108/2018-О от 25.10.2018 г.

1.1. Объект оценки

Оценке подлежит самолет CL-600-2B19 (Challenger-850), изготовитель - BOMBARDIER INC, серийный № 8091, опознавательный знак RA-67220, дата изготовления 09.07.2008, назначение – пассажирский.

1.2. Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)

Состав недвижимого имущества, входящего в состав объекта оценки, представлен в следующей таблице.

Таблица 1. Краткая характеристика оцениваемого оборудования

Наименование показателя	Значение
Тип самолета	Деловой административный самолет большого класса
Модель	CHALLENGER 850
Крейсерская скорость, км/ч	850
Максимальная дальность полета, км	5 129
Максимальный взлетный вес, кг	24 040
Максимальный запас топлива, л	8 289
Марка двигателей	Rolls Royce GE CF34-3B1 S/N 950645 & 950646 GE OnPointAPU
Длина самолета, м	26,77
Высота самолета, м	6,22
Год выпуска	2008
Общий налет, час	4 095
Габариты кабины:	
Длина салона, м	14,76
Ширина салона, м	2,49
Высота салона, м	1,91
Количество пассажиров, чел.	14,00
Объем багажника, куб.м	5,52

1.3. Характеристики объекта оценки или ссылки на доступные для Оценщика документы, содержащие такие характеристики

Характеристика объекта оценки представлена в разделе «Описание Объекта оценки» настоящего Отчета об оценке.

Характеристики объекта оценки представлены в следующих документах:

- Акт приёма – передачи воздушного судна по договору №1-10/2 от «01» октября 2009 г.
- Договор №1-10/2 купли-продажи воздушного судна от «01» октября 2009 г.
- Инвентаризационная опись зданий и жилых помещений от 17.08.2018
- Договор об ипотеке (залоге) воздушного судна №365-15/366-15/ПИ/ВС от 20.04.2016 г.
- 2009 Bombardier Challenger 850#8081 | D-AFANEU
- Кредитный договор №365-15/КЛ от 22.04.2015 г.
- Кредитный договор №366-15/КЛ от 22.04.2015 г.
- Market Comparison Challenger 850
- Ответ от Росавиации 15.02.20188 №Исх-3534/02

- Свидетельство эксплуатанта Авиации общего назначения АОН №08-12-106
- Сертификат организации по техническому обслуживанию №285-18-016
- Сертификат лётной годности гражданского воздушного судна №2082185496
- Технический акт № 1/18
- Технический акт № 10/18 от 30.10.2018
- Удостоверение о годности гражданского воздушного судна по шуму на местности

Полный перечень использованные источники информации представлен в разделе «Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки» настоящего Отчета об оценке.

1.4. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объектов оценки

Определение стоимости построено на предпосылке, что имущество может реализоваться на рынке при соблюдении определенных условий, перечисленных выше. В результате купли-продажи, от продавца к покупателю перейдет набор имущественных прав.

Именно эти права и выступают объектом оценки.

Согласно статье 209 «Содержание права собственности», Гражданского кодекса Российской Федерации, право собственности включает права владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Согласно пп. 1 и 6 ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и основания отказа в регистрации этих прав устанавливаются в соответствии с Гражданским кодексом РФ и законом о регистрации прав на недвижимое имущество (п. 6 в ред. Федерального закона от 02.07.2013 N 142-ФЗ).

На основании ст. 28 Федерального закона от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» проведенная государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости. Форма выписки, состав сведений, включаемых в нее, а также требования к ее формату в электронной форме определяются в соответствии со статьей 62 настоящего Федерального закона.

В настоящем отчете производилась оценка полных прав собственности на объект недвижимого имущества.

1.5. Ограничения (обременения) оцениваемых прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора.

При подготовке Отчета об оценке обременение прав на оцениваемое имущество исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца имущества и ожидания предполагаемого инвестора. Очевидно, что потенциальный покупатель планирует получать доход от приобретаемого имущества и ему важно знать, как повлияет обременение на величину этого дохода.

Согласно, заданию на оценку (приложение №2 к договору оценки №108/2018-О от 25.10.2018 г.) ограничения (обременения) права – имеется зарегистрированная ипотека (залог в пользу Банка) и незарегистрированный договор аренды. Учитывая цели и задачи настоящей оценки, расчёты выполнены без учёта ограничений (обременений) права, так как не влияет на величину рыночной стоимости имущества.

1.6. Цель оценки

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки.

1.7. Предполагаемое использование результатов оценки

Результаты оценки, указанные в Отчете о стоимости объекта оценки, предполагается использовать для установления начальной цены аукциона при банкротстве

Результаты оценки могут быть использованы только в соответствии с предполагаемым использованием.

1.8. Вид стоимости

Оценке подлежит рыночная стоимость.

В ст. 3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. дано следующее определение рыночной стоимости.

Рыночная стоимость – это «наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичного объекта оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

1.9. Дата оценки

Дата оценки – 31.10.2018 г.

1.10. Допущения, на которых должна основываться оценка

Выводы оценщиков о величине стоимости объекта оценки будут ограничены изложенными в отчёте допущениями и условиями.

Допущения:

1. Оценка рыночной стоимости объекта оценки выполняется с учетом следующих допущений и ограничений:

2. В процессе проведения оценки исходить из достоверности правоустанавливающих документов на Объект оценки.

3. Юридическая экспертиза прав не проводится. Исполнитель не несет ответственность за юридическое описание прав собственности на Объект оценки, достоверность которых подтверждается Заказчиком. Права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений.

4. Исполнитель не принимает на себя ответственности за описание правового состояния Объекта оценки, подразумевающего обсуждение юридических аспектов права собственности.

5. Оценка проводится, исходя из предположения наличия права собственности на Объект оценки.

6. От Исполнителя не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета, Объекта оценки или имущественных прав, связанных с Объектами оценки, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

7. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость Объекта оценки. На Исполнителе не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.

8. Все исходные данные по Объектам оценки, используемые Исполнителем при подготовке отчета, предоставляются Заказчиком и считаются достоверными. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.

9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя о рыночной стоимости Объекта оценки. Исполнитель, таким образом, не гарантирует, что в ходе осуществления конкретной сделки купли-продажи Объект будет передан именно по этой стоимости.

10. Результаты оценки достоверны в полном объеме исключительно на указанную в отчете дату, в соответствии с целями и назначениями оценки.

11. Осмотр объекта оценки не производился, фотографии предоставлены Заказчиком.

Прочие допущения будут указаны по тексту Отчета об оценке.

Перечень прочих допущений, использованных при проведении оценки, приведен в разделе 3 настоящего Отчета.

2. Применяемые стандарты оценки

2.1. Информация о федеральных стандартах оценки, используемых при проведении оценки объекта оценки

Настоящая работа выполнена в соответствии с Федеральными стандартами оценки (ФСО), регламентирующими оценочную деятельность:

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России № 297 от 20.05.2015 г.;
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России №298 от 20.05.2015 г.;
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015 г.;
4. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России №328 от 01.06.2015 г.;
5. Стандарты и правила оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией оценщиков Союз «Федерация Специалистов Оценщиков».

Использование перечисленных стандартов вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. в действующей редакции.

2.2. Информация о стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки

Стандарты и правила оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией оценщиков, подписавших настоящий отчет.

Настоящая работа выполнена в соответствии со Стандартами и правилами оценочной деятельности Союза «Федерация Специалистов Оценщиков», утверждены Решением Совета Союза специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков» (Протокол № 2 от «03» октября 2016 г.).

2.3. Обоснование использования стандартов оценки при проведении оценки

Использование перечисленных стандартов вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. в действующей редакции.

2.4. Иная информация, предусмотренная Федеральными стандартами оценки

Приведенная в данном разделе информация полностью соответствует условиям, изложенным в Договоре №108/2018-О от 25.10.2018 г. в разделе «Задание на оценку».

1. Определение дополнительных и иных расчетных величин, выводов и рекомендаций не предусмотрено¹.

¹ ФСО № 3 п. 9.

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

1. Оценка рыночной стоимости объекта оценки выполняется с учетом следующих допущений и ограничений:
2. В процессе проведения оценки исходить из достоверности правоустанавливающих документов на Объект оценки.
3. Юридическая экспертиза прав не проводится. Исполнитель не несет ответственность за юридическое описание прав собственности на Объект оценки, достоверность которых подтверждается Заказчиком. Права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений.
4. Исполнитель не принимает на себя ответственности за описание правового состояния Объекта оценки, подразумевающего обсуждение юридических аспектов права собственности.
5. Оценка проводится, исходя из предположения наличия права собственности на Объект оценки.
6. От Исполнителя не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета, Объекта оценки или имущественных прав, связанных с Объектами оценки, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
7. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость Объекта оценки. На Исполнителе не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
8. Все исходные данные по Объектам оценки, используемые Исполнителем при подготовке отчета, предоставляются Заказчиком и считаются достоверными. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.
9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя о рыночной стоимости Объекта оценки. Исполнитель, таким образом, не гарантирует, что в ходе осуществления конкретной сделки купли-продажи Объект будет передан именно по этой стоимости.
10. Результаты оценки достоверны в полном объеме исключительно на указанную в отчете дату, в соответствии с целями и назначениями оценки.
11. Осмотр объекта оценки не производился, фотографии предоставлены Заказчиком.

Прочие допущения будут указаны по тексту Отчета об оценке.

Кроме вышеуказанных условий, в ходе расчетов оценщик, возможно, будет вынужден принять дополнительные условия, допущения и ограничения. В таком случае, принятые допущения будут непосредственно отмечены оценщиком в соответствующей части Отчета.

4. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике (оценщиках) подписавшем (подписавших) отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор

4.1. Сведения о Заказчике

Заказчиком оценки является ООО «СП Фоника». Ниже в таблице представлены реквизиты Заказчика.

Таблица 2. Реквизиты Заказчика

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Совместное предприятие Фоника»
Сокращенное наименование	ООО «СП Фоника»
ИНН	8904040178
ОГРН и дата регистрации	1028900625918 от 05.12.2002

4.2. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (-и) трудовой договор

Таблица 3. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «ПраймАудит»
Организационно-правовая форма и сокращенное наименование	ООО КГ «ПраймАудит»
Местонахождение	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 17, корп. 1
ИНН/КПП	7725673214/772501001
ОГРН и дата присвоения ОГРН	1097746420727 от 04.08.2009 г.
Страховой полис	Страховой полис 180E0B40R1011 от 01.04.2018 г., выдан CAO «ВСК», сроком действия с 01.04.2018 г. по 31.03.2019 г., страховая сумма 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
Информация о соответствии Исполнителя требованиям статьи 15.1 ФЗ-135 от 29.07.1998 (в действ. ред.)	Соответствует
Генеральный директор	Ушмайкин Олег Владиславович
Дополнительная информация	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «ПраймАудит» является членом Некоммерческого партнерства «Лига независимых оценочных организаций «Свободный Оценочный Департамент». Дата выдачи свидетельства 29.02.2016 г. Номер свидетельства №71 ²

² Данная информация не влияет на стоимость объекта оценки, а носит информативный характер, касающийся юридического лица с которым оценщик заключил трудовой договор

4.3. Сведения об оценщике (оценщиках), подписавшем (-их) Отчет об оценке

В таблице ниже приведены данные оценщика (оценщиков), подписавшем (-их) Отчет об оценке.

Таблица 4. Сведения об Оценщике, участвовавшем в выполнении работ

Ф.И.О.	Надольский Ян Донатович
Квалификация, документы о профессиональном образовании	Профессиональный оценщик (Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 0042194 от 27.06.2017 г. «Национального института финансовых рынков и управления» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»)
Сведения о наличии квалификационного аттестата	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 012016-1 от 14.05.2018 г. по направлению «Оценка недвижимости», выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 015334-2 от 26.10.2018 г. по направлению «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»
Сведения о страховании гражданской ответственности	Полис страхования ответственности оценщика № 180E0B4070265, выдан CAO «ВСК» 19.09.2018 г. на сумму 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, срок действия с 28.09.2018 г. по 27.09.2019 г.
Сведения о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член саморегулируемой организации Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (рег. № 486, дата включения в реестр 29.06.2017 г.) Адрес местонахождения: г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 10, оф. 7. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, а/я 176. Тел.: +7 495 107-93-70. Эл. почта: info@fsosro.ru Сайт: www.fsosro.ru
Юридический адрес (место нахождения)	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 17, корп. 1
Почтовый адрес	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 17, корп. 1
Номер контактного телефона	(495) 646-77-81
Адрес электронной почты	info@praud.ru

Копии образовательных и профессиональных документов оценщика, страхового полиса о гражданской ответственности оценщика, свидетельства о членстве в саморегулируемой организации оценщиков представлены в Приложении «Копии документов Исполнителя и оценщиков» к настоящему Отчету.

Таблица 5. Сведения об Оценщике, участвовавшем в выполнении работ

Наименование	Описание
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «ПраймАудит» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «ПраймАудит» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Наименование	Описание
Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщик Надольский Ян Донатович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Надольский Ян Донатович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Надольский Ян Донатович не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

4.4. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

Для подготовки настоящего Отчета об оценке кроме лиц, подписавших данный Отчет, иные штатные сотрудники ООО КГ «ПраймАудит», организации, а также сторонние специалисты не привлекались.

5. Основные факты и выводы

5.1. Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки является договор №108/2018-О об оказании услуг по оценке от 25.10.2018 г., дополнительное соглашение №1 от 26.10.2018 г. между Заказчиком – ООО «СП Фоника», и Исполнителем – ООО КГ «ПраймАудит» в лице Генерального директора Ушмайкина Олега Владиславовича.

5.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

В таблице ниже представлена краткая информация об объекте оценки

Таблица 6. Общая информация об объекте оценки³

Наименование показателя	Значение
Тип самолета	Деловой административный самолет большого класса
Модель	Challenger 850
Крейсерская скорость, км/ч	850
Максимальная дальность полета, км	5 129
Максимальный взлетный вес, кг	24 040
Максимальный запас топлива, л	8 289
Марка двигателей	Rolls Royce GE CF34-3B1 S/N 950645 & 950646 GE OnPointAPU
Длина самолета, м	26,77
Высота самолета, м	6,22
Год выпуска	2008
Общий налет, час.	4 095
Габариты кабины:	
Длина салона, м	14,76
Ширина салона, м	2,49
Высота салона, м	1,91
Количество пассажиров, чел.	14,00
Объем багажника, куб.м	5,52

Более подробная характеристика недвижимого имущества, представлена в соответствующих разделах настоящего Отчета об оценке.

5.3. Результаты, полученные при применении различных подходов к оценке

При определении рыночной стоимости объекта оценки были применены следующие подходы, и в их рамках получены следующие величины стоимости с учетом НДС (18%).

Таблица 7. Результаты, полученные при применении подходов

Подходы	Рыночная стоимость, полученная при применении подходов с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость, полученная при применении подходов без учета НДС, руб.
Сравнительный подход	223 517 000	189 421 186
Доходный подход	Не применялся	Не применялся
Затратный подход	Не применялся	Не применялся

³ Характеристики объекта оценки приняты на основании документов, предоставленных Заказчиком. Копии документов находятся в Приложении к Отчету.

5.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Полученные в ходе проведения оценки результаты позволяют сделать вывод о том, что итоговая рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 31.10.2018 г. округленно составляет:

Таблица 8. Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки

Объект оценки	Итоговая рыночная стоимость с учетом НДС, руб.	Итоговая рыночная стоимость без учета НДС, руб.
Самолет Bombardier Model CL-60-2B19, серийный (идентификационный) - № 8091, опознавательный знак RA-67220	223 517 000 (Двести двадцать три миллиона пятьсот семнадцать тысяч)	189 421 186 (Сто восемьдесят девять миллионов четыреста двадцать одна тысяча сто восемьдесят шесть)

5.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

1. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
2. Мнение Исполнителя относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки объекта оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта оценки.
3. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в Отчете об оценке.
4. Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с Объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 (Шести) месяцев.

6. Термины и определения

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена - это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки - это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно ФЗ № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г.

Итоговая величина стоимости - стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке - это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог - объект, сходный с объектом оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки.

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.

Инвестиционная стоимость - это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки.

При определении инвестиционной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учет возможности отчуждения по инвестиционной

стоимости на открытом рынке не обязателен. Инвестиционная стоимость может использоваться для измерения эффективности инвестиций.

Ликвидационная стоимость - это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При определении ликвидационной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки (абзац в редакции, введенной в действие с 22 ноября 2002 года Федеральным законом от 14 ноября 2002 года N 143-ФЗ;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Срок экспозиции – временной интервал с даты представления объекта на открытый рынок (публичная оферта) до даты совершения сделки с ним.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральными стандартами оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

7. Описание объекта оценки

7.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В ходе проведения работ по оценке оценщику были предоставлены документы и информация, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки.

Основными источниками информации являлись:

- Акт приёма – передачи воздушного судна по договору №1-10/2 от «01» октября 2009 г.
- Договор №1-10/2 купли-продажи воздушного судна от «01» октября 2009 г.
- Инвентаризационная опись зданий и жилых помещений от 17.08.2018
- Договор об ипотеке (залоге) воздушного судна №365-15/366-15/ПИ/ВС от 20.04.2016 г.
- 2009 Bombardier Challenger 850#8081 | D-AFANEU
- Кредитный договор №365-15/КЛ от 22.04.2015 г.
- Кредитный договор №366-15/КЛ от 22.04.2015 г.
- Market Comparison Challenger 850
- Ответ от Росавиации 15.02.20188 №Исх-3534/02
- Свидетельство эксплуатанта Aviации общего назначения АОН №08-12-106
- Сертификат организации по техническому обслуживанию №285-18-016
- Сертификат лётной годности гражданского воздушного судна №2082185496
- Технический акт № 1/18
- Удостоверение о годности гражданского воздушного судна по шуму на местности.

Анализ предоставленных данных и документов, проведенный Оценщиком, позволил сделать вывод об их достаточности и достоверности.

Прочие источники информации, используемые в настоящем Отчете, указаны по тексту Отчета.

7.2. Описание объекта оценки, количественные и качественные характеристики объекта оценки

Объектом оценки является Самолет Bombardier Model CL-60-2B19, серийный (идентификационный) - № 8091, опознавательный знак RA-67220. Количественные и качественные характеристики объекта оценки представлены в таблице №9 настоящего отчета.

Таблица 9. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Наименование показателя	Значение
Тип самолета	Деловой административный самолет большого класса
Модель	CHALLENGER 850
Крейсерская скорость, км/ч	850
Максимальная дальность полета, км	5 129
Максимальный взлетный вес, кг	24 040
Максимальный запас топлива, л	8 289
Марка двигателей	Rolls Royce GE CF34-3B1 S/N 950645 & 950646 GE OnPointAPU
Длина самолета, м	26,77

Наименование показателя	Значение
Высота самолета, м	6,22
Год выпуска	2008
Общий налет, час.	4 095
Габариты кабины:	
Длина салона, м	14,76
Ширина салона, м	2,49
Высота салона, м	1,91
Количество пассажиров, чел.	14,00
Объем багажника, куб.м	5,52

Challenger 850 - административно-деловой самолет большого класса канадской компании Bombardier Aerospace. Challenger 850 является компромиссным развитием бестселлера Challenger 604 от канадской компании Bombardier. Бизнес-джет появился на рынке в 2006 году и его первым покупателем стал российский бизнесмен.

Восьмисотая серия получила салон, увеличенный сразу на 6 метров. По общей длине салона (14,76 м) Challenger 800/850 приближается к элите дальнемагистрального семейства - Gulfstream V/G500.

Увеличив массу самолета, конструкторы принесли в жертву дальность. Она составляет 5750 км, значительно уступая дальности 604-го - 7600 км.

Пассажирский салон нового Challenger 850 по своим размерам сравним с Global 5000 или Global Express XRS - самыми большими джетами в модельном ряду Bombardier Aerospace. Среди преимуществ данной модели - надежность, подтвержденная временем, и комфортный пассажирский салон.

Challenger 850 является незаменимым инструментом для ведения бизнеса. Самолет сертифицирован для перевозки до 19 пассажиров. Стандартные варианты компоновки VIP самолета рассчитаны на 12-14 пассажиров. Различные варианты компоновки пассажирской кабины включают в себя рабочую зону, зону отдыха, диваны и кресла трансформируются в максимально комфортные спальные места.

Bombardier Challenger 850 - это оптимальное сочетание комфорта и универсальности административного самолета и надежности пассажирского самолета для регулярных авиалиний. Технические характеристики обеспечивают дальность беспосадочного трансконтинентального перелета.

Существует две модификации Challenger 850: со стандартной (4400 км) дальностью полета и увеличенной (5400 км) за счет установки двух дополнительных топливных баков. На практике это означает, что самолет из Нью-Йорка долетает до Европы только при наличии на борту не более 8 пассажиров⁴.

7.3. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость, не выявлены.

⁴ Источник информации: <http://www.airwar.ru/enc/aliner/cl850.html>

8. Анализ рынка объектов оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на их стоимость

8.1 Анализ рынка ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Согласно п. 10 ФСО №10 «Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования». Далее Оценщиком был произведен анализ данных рынков.

8.1.1 Анализ первичного рынка

Первичный рынок недвижимого имущества – это рынок, на котором продаются объекты напрямую (или через официальных дилеров) от завода-изготовителя. Как правило, подобные объекты не эксплуатировались ранее или же прошли полный капитальный ремонт с заменой основных деталей на заводе-изготовителе.

Рынок бизнес самолетов⁵

Прогноз рынка бизнес-самолетов, подготовленный в рамках настоящего исследования, рассматривает особенности спроса на воздушные суда только в одной из частей данного сегмента – самолеты с салонами повышенной комфортности, построенные на базе магистральных авиалайнеров.

Общая оценка всего сегмента рынка бизнес-самолетов и бизнес-версий, созданных на базе широкофюзеляжных и других воздушных судов, в представленном обзоре не приводится.

Выход на рынок магистральных воздушных судов т. н. следующей генерации ведущих самолетостроительных корпораций и от других производителей авиационной техники с некоторым временным интервалом приведет к появлению на рынке конкурентных предложений и бизнес-версий самолетов повышенной комфортности, обладающих качественно новым набором потребительских и представительских свойств.

Существенно возросшие по отношению к существующим аналогам эксплуатационные характеристики магистральных самолетов нового поколения, особенно в части значительного увеличения интервалов технического обслуживания по календарным срокам и наработке, а также высокая серийность их производства создают предпосылки для формирования новой модели стоимости эксплуатации бизнес-самолетов следующего поколения. Указанные факторы потенциально расширяют клиентскую базу покупателей для данного класса воздушных судов.

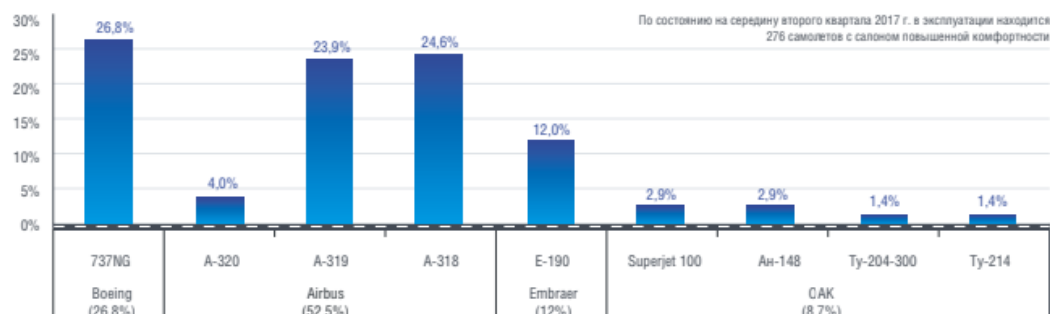
На рынке бизнес-самолетов после 2023 г. будут представлены не менее двенадцати базовых моделей воздушных судов этого класса и как минимум от шести производителей авиационной техники, что последовательно окажет влияние на формирование (перераспределение) спроса на бизнес-версии во всем сегменте деловой авиации.

В настоящее время основная часть клиентской базы сегмента рынка бизнес-самолетов является относительно устойчивой. В прогнозном периоде, одновременно с ростом числа предложений по бизнес-версиям, на рынке ожидается поэтапное увеличение количества эксплуатантов такой авиационной

⁵ Источник информации: <http://uacrussia.ru/upload/iblock/9f3/9f381b3b71c64fc49e94e91076549c2d.pdf>

техники, что позволяет определить спрос на самолеты этого сегмента как в достаточной степени устойчивый к возможным изменениям внешней среды. Потенциальная емкость рынка новых бизнес-самолетов рассматриваемого сегмента в прогнозной перспективе составит не менее 415 воздушных судов.

Доли авиапроизводителей в мировом парке самолетов с салонами повышенной комфортности, построенных на базе магистральных авиалайнеров



Из 276 находящихся в эксплуатации самолетов данного сегмента OAK поставила 24 ВС. Корпорация Boeing и Концерн Airbus – 74 и 145 единиц соответственно. Компания Embraer выпустила 33 самолета.

Предстоящие 20 лет можно охарактеризовать как период значительных структурных изменений для рынка пассажирских авиаперевозок. Традиционные лидеры – Европа и Северная Америка, демонстрируя умеренный рост, постепенно будут терять свои доли мирового рынка.

Через 20 лет в Азиатско-Тихоокеанском регионе, рассматриваемом без Китая, будет проживать 3,2 млрд человек, а совокупный ВВП стран региона приблизится к 28 трлн долл. США. Поэтому, несмотря на относительно небольшое превышение темпов роста объема пассажирооборота над среднемировыми, АТР в прогнозной перспективе выйдет на лидирующую позицию мирового рынка пассажирских авиаперевозок.

Европейский рынок пассажирских авиаперевозок в прогнозный период сохранит ведущую позицию в мировом рейтинге, но будет испытывать усиливающуюся конкуренцию со стороны динамичных экономик развивающегося мира. Несмотря на то, что темпы роста рынка пассажирских авиаперевозок в Европе будут несколько отставать от среднемировых, тем не менее, они будут выше, чем у Северной Америки, что позволит европейским странам по объему пассажирооборота превзойти североамериканцев и сохранить за собой вторую строчку в рейтинге регионов вслед за АТР, немного опережая быстрорастущий Китай.

В течение прогнозного периода наиболее высокую динамику развития рынка пассажирских авиаперевозок продемонстрирует Китай. По своему объему китайский рынок является равновеликим по сравнению с крупными региональными рынками, к тому же обладает ярко выраженной спецификой, что предопределило его рассмотрение в рамках данного обзора отдельно от остальных стран Азиатско-Тихоокеанского региона. Ожидается, что к 2036 г. пассажирооборот КНР практически сравняется с европейским. Высокие темпы роста обеспечат выдвижение Китая с 4-й позиции в ряду рассматриваемых регионов (стран) на 3-ю позицию, лишь незначительно уступая Европе.

Рынок авиаперевозок Североамериканского региона в целом будет следовать тенденции перераспределения экономической мощи государств в ХХІ в., постепенно утрачивая первостепенное значение в мировом балансе. К 2036 г. этот рынок, как ожидается, не только уступит пальму первенства Европе, но пропустит вперед Китай и страны Азиатско-Тихоокеанского региона.

Ближний Восток и Латинская Америка по темпам роста пассажирооборота, по-видимому, будут существенно опережать Северную Америку и Европу, но относительно небольшая численность населения (применительно к Ближневосточному региону) и существенно более скромные показатели совокупного ВВП будут способствовать сохранению существенной дистанции в отношении регионов-лидеров.

Для Ближнего Востока дополнительным фактором риска может стать сохранение низких цен на нефть, что заставляет проявлять осторожность при рассмотрении перспектив его социально-экономического развития.

Прогноз рынка пассажирских авиаперевозок Латинской Америки в основном демонстрирует следование общемировым тенденциям по показателям роста населения и ВВП. В то же время в десятилетие с 2026 по 2036 г. для данного региона рассматривается возможность существенного увеличения темпов роста пассажирооборота.

8.1.2 Анализ вторичного рынка

Вторичный рынок недвижимого имущества – это рынок, на котором продаются объекты, бывшие в эксплуатации.

В результате проведенного анализа оценщик пришел к выводу, что основная часть предложений по продаже бывших в эксплуатации самолетов сосредоточена в сети Интернет на следующих сайтах:

- <https://www.liliental.ru;>
- <http://jets.ru;>
- <https://www.avbuyer.com.>

В таблице ниже представлена выборка предложений поддержанных самолетов сопоставимых с оцениваемым объектам.

Таблица 10. Предложения о продаже на вторичном рынке

Наименование показателя	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5	Объект-аналог №6
Тип самолета	Деловой административный самолет большого класса	Деловой административный самолет большого класса	Деловой административный самолет большого класса	Деловой административный самолет большого класса	Деловой административный самолет большого класса	Деловой административный самолет большого класса
Модель	CHALLENGER 850	CHALLENGER 850	CHALLENGER 601-1A (601-1A/ER)	CHALLENGER 604	CHALLENGER 604	CHALLENGER 601-3A ER
Крейсерская скорость, км/ч	850	850	850	850	850	850
Максимальная дальность полета, км	5 129	5 129	6 232	7 458	7 458	6 232
Максимальный взлетный вес, кг	24 040	24 040	20 457	21 863	21 863	20 457
Марка двигателей	Rolls Royce GE CF34-3B1	Rolls Royce GE CF34-3B1	2 ТРДД General Electric CF34-1A	2 ТРДД General Electric CF34-3B	2 ТРДД General Electric CF34-3B	2 ТРДД General Electric CF34-1A
Длина самолета, м	26,77	26,77	н/д	20,85	20,85	н/д
Год выпуска	2008	2011	1983	1995	1998	н/д
Общий налет, час.	7 200	4 100	12 000	5 853	9 163	5 695
Габариты кабины:						
Длина салона, м	14,76	14,76	7,77	8,66	8,66	7,77
Ширина салона, м	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49
Высота салона, м	1,91	1,91	н/д	н/д	н/д	н/д
Количество пассажиров, чел.	14	14	12	12	12	9
Цена предложения, долл. США	3 200 000	5 500 000	2 000 000	2 500 000	2 950 000	1 950 000
Цена предложения по курсу на дату оценки, руб.	210 477 440	361 758 100	131 548 400	164 435 500	194 033 890	128 259 690
Источник информации	https://www.liliental.ru/prodazha-vs	https://www.liliental.ru/prodazha-vs	http://jets.ru/sale/challenger_601_1a_601_1a_er/challenger_601_1a_601_1a_er39808/	http://jets.ru/sale/challenger_604/challenger_60440319/	http://jets.ru/sale/challenger_604/challenger_60440267/	https://www.avbuyer.com/aircraft/private-jets/bombardier-challenger/601-3a/353728
Контакты	(495)215-05-26	(495)215-05-26	(926)744-05-82	(926)744-05-82	(926)744-05-82	+1 (410) 820-7300

Таблица 11. Выводы о продаже объектов, сопоставимых с оцениваемым объектом

Цена предложения, руб./шт. (с учетом НДС)	Мин по выборке	Макс по выборке	Среднее значение по выборке
	128 259 690	361 758 100	198 418 837

8.2. ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На разброс цен на рынке купли-продажи объектов недвижимого имущества обычно влияют следующие факторы:

- дата предложения;
- тип рынка, на котором продается объект;
- условие торга;
- финансовые условия;
- условия продажи;
- наличие/отсутствие гарантийных обязательств;
- марка, модель (параметрические различия);
- физическое состояние;
- местоположение.

Дата предложения

Данный фактор учитывает рост/падение цен на рынке в течение определенного времени. В данном случае учитывается различие в изменении уровне цен на рынке от даты предложения (или сделки) объекта-аналога до даты оценки Объекта оценки.

Согласно положениями п. 12 ФСО №10, в котором говорится: «При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации».

Как правило, аналоги подбираются наиболее приближенные к дате оценки, для того чтобы избежать поправки по данному параметру.

При необходимости введения поправки по данному параметру, чаще всего используют данные Федеральной службы государственной статистики (<http://www.gks.ru/>) где анализируются изменение индекса цен или ретроспективные данные сегмента рынка, к которому относится Объект оценки.

Тип рынка, на котором продается объект

Выделяют следующие типы рынков:

- первичный рынок;
- вторичный рынок.

Первичный рынок – это рынок, на котором продаются объекты напрямую (или через официальных дилеров) от завода-изготовителя.

Вторичный рынок – это рынок, на котором продаются объекты, бывшие в эксплуатации.

При переходе объекта с первичного рынка на вторичный рынок он сразу теряет часть своей стоимости по сравнению с объектами на первичном рынке.

Возможные коэффициенты, учитывающие потерю стоимости объекта при переходе на вторичный рынок, представлены в справочнике оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Данные представлены в следующей таблице.

Таблица 12. Коэффициенты, учитывающие переход объекта на вторичный рынок

Группа	Значение скидки при переходе на вторичный рынок	
	%	Коэффициент
Транспорт и спецтехника общего применения	10%	0,90
Спецтехника узкого применения	13%	0,87
Железнодорожный и водный транспорт	13%	0,87
Серийное оборудование широкого профиля	12%	0,88
Узкое специализированное оборудование	15%	0,85
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13%	0,87
Электронное оборудование	16%	0,84
Инструменты, инвентарь, приборы	16%	0,84

Источник информации: Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. 2015 год. Стр.46-47.

Условие торга

Поправка на торг учитывает, насколько цена предложения отличается от реальной цены сделки. Разница образуется в процессе торга между покупателем и продавцом и зависит от многих факторов. Обычно цена сделки купли-продажи ниже цены начального предложения, так как изначальная цена включает возможность «торга».

Возможные значения поправок на торг для разных групп недвижимого имущества, представлены в справочнике оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Данные представлены в следующей таблице.

Таблица 13. Возможное снижение цены предложения в процессе торгов

Группа	Значение скидки на торг	
	%	Коэффициент
Транспорт и спецтехника общего применения	9%	0,91
Спецтехника узкого применения	12%	0,88
Железнодорожный и водный транспорт	12%	0,88
Серийное оборудование широкого профиля	11%	0,89
Узкое специализированное оборудование	14%	0,86
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12%	0,88
Электронное оборудование	14%	0,86
Инструменты, инвентарь, приборы	14%	0,86

Источник информации: Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. 2015 год. Стр.52.

Финансовые условия

Продажа объектов на необычных для данного сегмента рынка условиях (бартер, продажа в кредит, и т.п.) требует тщательного анализа и внесения соответствующих поправок к цене сделки.

На практике, рекомендуется подбирать объекты-аналоги сопоставимые с оцениваемым объектом по данному фактору. Поскольку в настоящее время базой для определения рыночной стоимости выступают цены предложений по продаже, а не фактические цены сделок, необходимость корректировки на финансовые условия не возникает.

При необходимости определения поправки по данному фактору, ее размер определяется путем анализа рынка исходя из индивидуальных особенностей рассматриваемой ситуации.

Условия продажи

Данный фактор отражает взаимоотношение между продавцом и покупателем. Сделка может быть заключена по цене ниже рыночной при

наличии между продавцом финансовых, корпоративных или родственных связей.

Поскольку в качестве базы, для расчета рыночной стоимости Объекта оценки, были использованы цены предложений, введение поправок по данному параметру не требуется, так как предполагается, что гипотетическая сделка будет происходить на типичных условиях продажи, которые присущи рассматриваемому сегменту рынка, к которому относится оцениваемый объект.

Наличие/отсутствие гарантийных обязательств

Гарантийное обязательство призвано гарантировать надежную работу машин, оборудования при их надлежащем использовании. Гарантийное обязательство выдается заводом-изготовителем или официальным поставщиком и служит подтверждением соответствия качества поставляемого, продаваемого товара.

Наличие гарантийных обязательств не значительно увеличивает стоимость объекта по сравнению с аналогичным объектом без гарантийных обязательств. Это связано с тем, что гарантийное обязательство призвано снизить количество бракованных товаров в обращении, и выдается на все товары одного модельного ряда без исключений. Таким образом, если оборудование проработало дольше срока гарантийного обслуживания, значит, оно полностью соответствует по качеству аналогичным объектам с гарантией. Снижение или увеличение стоимости объекта при наличии/отсутствии гарантийных обязательств лежит в диапазоне от 1% до 3% от стоимости нового. Данный диапазон был получен путем анализа и общения со специалистами.

Марка, модель (параметрические различия)

Данный фактор в наибольшей степени влияет на стоимость объекта недвижимого имущества. Марка характеризует производителя объекта, а модель его технические и конструктивные параметры.

Данный фактор необходимо учитывать на этапе подбора объектов-аналогов. При отсутствии подходящих объектов по марке и модели, допускается использовать информацию других производителей, но при необходимости вводятся соответствующие поправки. Величина поправок определяется индивидуально в каждом отдельном случае, исходя из количественных и качественных характеристик оцениваемых объектов.

При отсутствии прямых аналогов, сопоставимых по техническим характеристикам, необходима корректировка на различие в технических характеристиках. Корректировка цен на различия в технических характеристиках обычно производится по следующей формуле⁶:

$$K_{TEX} = (X_0 / X_1)^Y,$$

где: K_{TEX} - коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта в зависимости от изменения технической характеристики. X_0 - характеристика объекта оценки. X_1 - характеристика аналога.

Y - значение степени характеристики (коэффициент торможения).

Коэффициент торможения для машин и оборудования обычно составляет 0,6-0,9. Расчет коэффициента торможения производится по следующей формуле:

⁶ Источник информации: Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. 2015 год. Стр.85.

$$Y = Lg(P_2 / P_1) / Lg(N_2 / N_1),$$

где: Y - значение степени характеристики (коэффициент торможения).

P₁ – цена объекта 1;

P₂ – цена объекта 2;

N₁ – характеристика объекта 1;

N₂ – характеристика объекта 2;

В следующей таблице представлены коллективные экспертные оценки о значении коэффициента торможения цены (Y) для разных групп недвижимого имущества.

Таблица 14. Коллективные экспертные оценки о значении коэффициента торможения цены (Y) для разных групп недвижимого имущества

Группа	Коэффициент торможения		
	Среднее значение	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,70	0,40	1,1
Спецтехника узкого применения	0,60	0,30	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,70	0,40	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,70	0,40	1,1
Узкое специализированное оборудование	0,60	0,30	0,9
Электронное оборудование	0,70	0,40	1,1

Источник информации: Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. 2015 год. Стр.86.

Физическое состояние

Фактор физическое состояние определяется совокупностью следующих параметров:

- год выпуска;
- фактическая наработка или пробег;
- дата последнего капитального ремонта;
- условия эксплуатации или хранения.

При определении поправки на физическое состояние рекомендуется использовать следующую формулу:

$$K_{\phi C} = \left(\frac{1 - K_{\phi И}^{OO}}{1 - K_{\phi И}^{OA}} \right)^{KT_{И}},$$

где: K_{φC} - поправка на физическое состояние;

K_{φИ}^{OO} - коэффициент физического износа оцениваемого объекта;

K_{φИ}^{OA} - коэффициент физического износа объекта-аналога;

KT_И – коэффициент торможения, учитывающий нелинейное изменение стоимости объекта в зависимости от физического износа. Данный коэффициент определяется путем построения корреляционно-регрессионных моделей или экспертным методом. Если разница в физическом износе небольшая, то данный коэффициент равен одному.

Возможные значения поправок на физическое состояние для разных групп недвижимого имущества, представлены в справочнике оценщика машин и оборудования. Данные представлены в следующей таблице.

Таблица 15. Возможное снижение цены в зависимости от физического состояния

Группа	Эффект повышения стоимости после капитального ремонта	Эффект понижения стоимости объекта без капитального ремонта
--------	---	---

	%	Коэффициент	Коэффициент
Транспорт и спецтехника общего применения	23%	1,23	0,813
Спецтехника узкого применения	23%	1,23	0,813
Железнодорожный и водный транспорт	24%	1,24	0,806
Серийное оборудование широкого профиля	22%	1,22	0,82
Узкое специализированное оборудование	23%	1,23	0,813
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	21%	1,21	0,826

Источник информации: справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. 2015 год. Стр.75.

Местоположение

Единственным способом скорректировать объект-аналог на местоположение является расчет затраты на транспортировку объекта-аналога до месторасположения оцениваемого объекта.

Если сравниваемые объекты расположены в одном экономическом пространстве (в границах одного государства), то расчет данной корректировки может привести к значительным погрешностям в расчете, а именно искусственно занижить стоимость. Это связано с тем, что транспортировка может осуществляться как самим покупателем, либо с помощью продавца на определенных условиях. В данном случае цены предложения объектов-аналогов в других регионах государства выступают как индикаторы вторичного рынка соответствующего объекта в одном экономическом пространстве.

Если объект-аналог расположен в другом государстве, то необходимо определить круг затрат, связанный с транспортировкой и оплатой всех таможенных и налоговых сборов.

9. Описание процесса оценки

9.1. Методология оценки

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком (ФСО №1, п.11).

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний (ФСО №1, п.18).

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки (ФСО №1, п.19).

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей (ФСО №1, п.20).

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. (ФСО №1, п.12).

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. (ФСО №1, п.13).

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки (ФСО №1, п.14).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (ФСО №1, п.15).

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы (ФСО №1, п.16).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода (ФСО №1, п.17).

Согласование результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки. В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке

нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии) (ФСО №1, п.25).

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов (ФСО №1, п.24).

Методология затратного подхода

Общую модель затратного подхода можно выразить через следующие формулы:

1) оценка объектов недвижимого имущества в обмене:

$$PC_{\text{ЗП}}^{\text{ОО}} = Z_{\text{В/З}} \times (1 - (1 - K_{\text{ФИ}}) \times (1 - K_{\text{ФУ}}) \times (1 - K_{\text{ЭУ}})) - P_{\text{ДЕМ}},$$

где: $PC_{\text{ЗП}}^{\text{ОО}}$ - рыночная стоимость Объекта оценки, в рамках затратного подхода, руб.;

$Z_{\text{В/З}}$ - затраты на воспроизводство либо замещение оцениваемого объекта без учета круга затрат, связанных с доставкой монтажными работами, руб.;

$K_{\text{ФИ}}$ - коэффициент физического износа;

$K_{\text{ФУ}}$ - коэффициент функционального устаревания;

$K_{\text{ЭУ}}$ - коэффициент экономического устаревания;

$P_{\text{ДЕМ}}$ - расходы на демонтаж оборудования и подготовки его к транспортировке;

2) оценка объектов недвижимого имущества в пользовании:

$$PC_{\text{ЗП}}^{\text{ОО}} = Z_{\text{В/З}} \times (1 - (1 - K_{\text{ФИ}}) \times (1 - K_{\text{ФУ}}) \times (1 - K_{\text{ЭУ}})) + P_{\text{МТ}},$$

где: $PC_{\text{ЗП}}^{\text{ОО}}$ - рыночная стоимость Объекта оценки, в рамках затратного подхода, руб.;

$Z_{\text{В/З}}$ - затраты на воспроизводство либо замещение оцениваемого объекта без учета круга затрат, связанных с доставкой монтажными работами, руб.;

$K_{\text{ФИ}}$ - коэффициент физического износа;

$K_{\text{ФУ}}$ - коэффициент функционального устаревания;

$K_{\text{ЭУ}}$ - коэффициент экономического устаревания;

$P_{\text{МТ}}$ - расходы, связанные с транспортировкой и монтажом, руб.;

При оценке объектов в обмене предполагается, что оно будет продано покупателю со сменой своего текущего местоположения. При оценке объектов в пользовании предполагается, что оно будет продано покупателю в смонтированном состоянии без смены своего местоположения.

Стоимость объекта, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:

- 1) определение затрат на воспроизводство, либо замещение;

- 2) определение износа и устареваний;
- 3) определение стоимости Объекта оценки, в рамках затратного подхода.

Определение затрат на воспроизводство или на замещение производится с использованием следующих методов:

- метод расчета по цене однородного объекта. Реализация данного метода происходит путем подбора однородного объекта, схожего с оцениваемым объектом, прежде всего, по технологии изготовления, используемым материалам и конструкции, после внесения корректировок определяются затраты на воспроизводство либо замещение оцениваемого объекта;
- метод поэтапного расчета - сметный метод, включающий разбивку машин, оборудования и транспортных средств на комплектующие узлы и агрегаты (например, для станков на станину, рабочий стол, рабочий элемент (например, головку), средства автоматизации (например, ЧПУ) и т.д.). затраты на воспроизводство оцениваемого объекта определяются путем суммирования расходов, требуемых для изготовления каждого элемента оцениваемого объекта;
- метод индексации. В рамках данного метода первоначальные затраты на приобретение объекта умножаются на индекс, отражающий различие между первоначальными затратами на приобретение и затратами на воспроизводство на дату оценки. Как правило, индекс перехода от первоначальных затрат на приобретение к затратам на воспроизводство оцениваемого объекта на дату, определяется следующими способами:
 - как удорожание цен производителей соответствующих видов продукции по данным Госкомстата от даты приобретения объекта до даты оценки;
 - с помощью справочников КО-ИНВЕСТ;
 - путем экстраполяции полученных результатов.

Величина износа и устареваний определяется как потеря улучшениями их рыночной стоимости в результате физического износа и функционального, и внешнего (экономического) устаревания, соответственно.

Применимость затратного подхода

Проанализировав объем и качество доступной информации, Оценщик пришел к выводу о невозможности применения затратного подхода к оценке самолета.

Методология сравнительного подхода

При определении рыночной стоимости объекта оценки с использованием методов сравнительного подхода оценщик должен провести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

- провести анализ рыночной ситуации для аналогичных объектов и отбор заслуживающей доверия ценовой и другой информации об объектах-аналогах для последующего анализа;
- определить подходящие единицы и элементы сравнения;
- определить содержание и порядок внесения «коммерческих» корректировок;
- определить «цены» для единиц параметров, по которым выполняются корректировки;
- наметить порядок внесения корректировок на различие параметров у объекта оценки и аналогов.

Сравнительный подход реализуется в следующих методах:

- прямого сравнения с аналогичным объектом;
- направленных качественных корректировок;
- расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа.

Метод сравнения с аналогичным объектом включает два случая: сравнения с близким аналогом, не имеющим параметрических отличий от объекта оценки, и сравнения с аналогом, имеющим параметрические и небольшие конструктивные отличия от объекта оценки.

При сравнении с близким аналогом в цену аналога вносят только «коммерческие» корректировки», которые подразделяются на три группы:

- 1) корректировки по фактору времени (индексация);
- 2) корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи;
- 3) корректировки, связанные с учетом НДС.

«Коммерческие» корректировки чаще всего вносят с помощью соответствующих коэффициентов (индексов-дефляторов и др.). Последовательность их внесения практически не влияет на результат.

При сравнении с аналогом, имеющим параметрические и другие отличия, в цену аналога вносят кроме «коммерческих» корректировок еще корректировки на параметрические различия.

Параметрические корректировки по способу их внесения подразделяются на коэффициентные и поправочные. Коэффициентные корректировки наиболее распространены и применяются для учета различий по главным параметрам, изменение которых сопровождается изменением многих других параметров. Предполагается, что связь между данным параметром и ценой носит нелинейный характер. Поправочные корректировки применяются обычно для размерных параметров, изменение которых не вызывает существенного изменения других параметров. Допускается, что связь между параметром и ценой носит линейный характер. Поправочная корректировка применяется также для учета наличия или отсутствия дополнительных устройств у оцениваемого объекта и аналога.

Корректировки при методе прямого сравнения вносят в такой последовательности:

1. Вначале вносят «коммерческие» корректировки с целью приведения цены аналога к условиям оценки стоимости.
2. Если у аналога есть дополнительные устройства, которых нет у оцениваемого объекта, то вносится корректировка вычитанием стоимости этих дополнительных устройств.
3. Если у аналога и оцениваемого объекта есть различия по влияющим на цену параметрам, то вначале выбирают вид корректировки для каждого параметра. Если намечаются и коэффициентные и поправочные корректировки, то определяют последовательность их введения, руководствуясь следующими соображениями. Поскольку коэффициентные корректировки связаны с главными параметрами (производительностью, мощностью, точностью функционирования и т.д.), а поправочные – с линейными размерами, то вносимые после коэффициентных поправочные корректировки должны быть согласованы со значениями ранее учтенных главных параметров.
4. Если у оцениваемого объекта есть дополнительные устройства, которых нет у аналога, то вносится корректировка прибавлением стоимости этих дополнительных устройств, приведенной к дате оценки.

Метод направленных качественных корректировок применяется в случае, когда при оценке нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а «цены» параметров и коэффициенты торможения трудно или невозможно определить из-за недостатка информации. При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость (цену), подразделяя все корректировки на два вида: повышающие и понижающие стоимость (цену). Данный метод позволяет учесть также корректировки, связанные с различием сравниваемых объектов по качественным характеристикам, не поддающимся количественному выражению, и по наличию дополнительных устройств.

Метод может быть применен тогда, когда для оцениваемого объекта можно подобрать, как минимум, два аналога. Причем оцениваемый объект по своим техническим параметрам и характеристикам, а, следовательно, и по стоимости занимает промежуточное положение между двумя аналогами.

Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа предполагает построение модели регрессии, показывающей зависимость стоимости (цены) от одного или нескольких параметров, которые отражают факторы полезности: назначение, качество, производительность, конструктивные особенности и наличие дооснащения, у объектов одного класса. С учетом особенностей объекта оценки могут разрабатываться регрессионные модели: парные и многофакторные, линейные и нелинейные.

Применимость сравнительного подхода

Проанализировав объем и качество доступной информации, Оценщик пришел к выводу о возможности применения сравнительного подхода к оценке самолета. Сравнительный подход был реализован с помощью **метода сравнения с аналогичным объектом**.

Методология доходного подхода

При использовании доходного подхода стоимость Объекта оценки определяется на основе ожидаемых будущих доходов, которые может принести оцениваемый объект в процессе эксплуатации.

Определение рыночной стоимости методами доходного подхода выполняется в последовательности:

- прогнозирование будущих чистых операционных доходов (ЧОД) от бизнес-системы, соответствующих наилучшему и наиболее эффективному использованию имущества;
- определение части ЧОД, относимой к машинному комплексу, вычитанием из общего ЧОД от системы части ЧОД, относимой к недвижимости;
- выбор метода оценки;
- конвертация ЧОД от машинного комплекса в текущую стоимость машинного комплекса с помощью выбранного метода;
- выделение из стоимости машинного комплекса стоимости объекта оценки, входящего в данный машинный комплекс.

Доходный подход реализуется в следующих методах:

- 1) чистых дисконтированных доходов,
- 2) прямой капитализации дохода
- 3) равно эффективного функционального аналога.

Метод чистых дисконтированных доходов может предусматривать использование либо переменного ЧОД по годам срока полезного использования (динамический расчет), либо постоянного ЧОД, взятого на среднегодовом

уровне. Модель динамического расчета построена на суммировании продисконтированных годовых ЧОД за срок полезного использования либо за остающийся срок жизни объекта (машинного комплекса в целом). Модель статического расчета использует формулу суммарной стоимости годового аннуитета.

Метод прямой капитализации дохода использует формулу пересчета ЧОД от машинного комплекса в его текущую полную стоимость с помощью коэффициента капитализации, при этом доход от утилизации не учитывается.

Метод равноэффективного функционального аналога предполагает подбор функционального аналога (базисного объекта), который может выполнять одинаковые с оцениваемым объектом функции (операции, работы), но в то же время может отличаться от него по конструкции, производительности, сроку службы, качеству продукции (услуг) и другим показателям. Все эти различия, в конечном счете, выражаются в различии рассчитываемых результатов и затрат. Должна быть известна также стоимость (цена) базисного аналога на дату оценки. Термин «равноэффективный аналог» употребляется в том смысле, что издержки потребителя, связанные с приобретением и эксплуатацией объекта за жизненный цикл, для оцениваемого объекта и аналога при равном объеме выполняемой работы одинаковы. Если базисный и оцениваемый объекты привести к сопоставимому виду по производственной мощности и сроку службы, то разница в операционных затратах равна разнице в значении ЧОД. Стоимость оцениваемого объекта равна стоимости базисного объекта плюс совокупный продисконтированный прирост ЧОД (или минус при снижении ЧОД).

В моделях методов доходного подхода используются данные о возможных доходах и затратах при нормальном полноценном функционировании объекта оценки в месте его расположения, поэтому первоначальным итогом расчетов является полная стоимость пользования (ПСП) по месту расположения объекта в состоянии готовности к функционированию. Затем определяется степень износа, как правило, физического и за вычетом износа находят остаточную стоимость пользования (ОСП).

Применимость доходного подхода

Доходный подход основывается на определении текущей стоимости Объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования.

В связи с тем, что Заказчик не предоставил информацию о денежных потоках, получаемых вследствие эксплуатации оцениваемого имущества, доходный подход не применялся, из-за отсутствия необходимой информации и предпосылок.

Выводы о применимости подходов и методов к оценке

Таким образом, для оценки рыночной стоимости оцениваемого объекта использовались следующие подходы и методы:

- затратный подход: **не применялся.**
- сравнительный подход: **метод сравнения с аналогичным объектом;**
- доходный подход: **не применялся.**

Согласование результатов, полученных при применении различных подходов и методов к оценке

Итоговая величина стоимости Объекта оценки устанавливается в процессе согласования результатов, полученных при использовании различных подходов и методов к оценке.

При согласовании результатов Оценщик должен проанализировать следующие характеристики использованных подходов и методов:

- достоверность и достаточность информации, используемой в расчетах;
- соответствие использованных расчетных методов объему доступной рыночной информации;
- соответствие типу объекта и характеру его использования;
- соответствие цели и назначению оценки, а также определяемому виду стоимости;
- способность учитывать действительные намерения покупателя и/или продавца;
- способность учитывать конъюнктуру рынка;
- соответствие полученного подходом результата данным анализа рынка.

Значительное расхождение результатов, полученных в каждом из подходов к оценке, должно сопровождаться анализом возможных причин этого расхождения. В общем случае, если результат одного из подходов значительно отличается от других (например, более чем вдвое) и не находится причин, вызвавших такое расхождение, от использования результата этого подхода корректнее отказаться, нежели включать его в дальнейшие расчеты.

Выбор Оценщиком способа согласования (обобщения), а также все сделанные при этом суждения и допущения должны быть обоснованы.

9.2. Применение сравнительного подхода к оценке самолета

В рамках сравнительного подхода используется метод сравнения продаж, основывающийся на принципе замещения.

Данный метод включает в себя следующие этапы:

- сбор и анализ данных по ценам предложения или ценам сделок объектов, сопоставимых с объектом оценки, представленных в соответствующем сегменте рынка в открытом доступе;
- сравнительный анализ объекта оценки с другими объектами, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их свершения, по основным ценообразующим факторам (элементам сравнения).
- отбор объектов-аналогов, по которым будет произведен расчет искомой стоимости;
- выбор единиц сравнения;
- корректировка единицы сравнения по каждому объекту-аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ними и оцениваемым объектом. Величины поправок определяются на основе анализа рынка с использованием метода «парных продаж», регрессионного анализа и других методов;
- согласование результатов скорректированных значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам и определение искомой стоимости оцениваемого объекта.

Подбор объектов-аналогов

В результате проведенного анализа рынка, Оценщику удалось найти информацию о продаже сопоставимых объектов. Характеристика отобранных объектов-аналогов представлена в следующей таблице.

Таблица 16. Характеристика подобранных объектов-аналогов

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5	Объект-аналог №6
Тип самолета	Деловой административный самолет большого класса	Деловой административный самолет большого класса	Деловой административный самолет большого класса	Деловой административный самолет большого класса	Деловой административный самолет большого класса	Деловой административный самолет большого класса	Деловой административный самолет большого класса
Модель	CHALLENGER 850	CHALLENGER 850	CHALLENGER 850	CHALLENGER 601-1A (601-1A/ER)	CHALLENGER 604	CHALLENGER 604	CHALLENGER 601-3A ER
Крейсерская скорость, км/ч	850	850	850	850	850	850	850
Максимальная дальность полета, км	5 129	5 129	5 129	6 232	7 458	7 458	6 232
Максимальный взлетный вес, кг	24 040	24 040	24 040	20 457	21 863	21 863	20 457
Марка двигателей	Rolls Royce GE CF34-3B1 S/N 950645 & 950646 GE OnPointAPU	Rolls Royce GE CF34-3B1	Rolls Royce GE CF34-3B1	2 ТРДД General Electric CF34-1A	2 ТРДД General Electric CF34-3B	2 ТРДД General Electric CF34-3B	2 ТРДД General Electric CF34-1A
Длина самолета, м	26,77	26,77	26,77	н/д	20,85	20,85	н/д
Год выпуска	2008	2008	2011	1983	1995	1998	н/д
Общий налет, час.	4 095,00	7 200	4 100	12 000	5 853	9 163	5 695
Габариты кабины:							
Длина салона, м	14,76	14,76	14,76	7,77	8,66	8,66	7,77
Ширина салона, м	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49
Высота салона, м	1,91	1,91	1,91	н/д	н/д	н/д	н/д
Количество пассажиров, чел.	14,00	14	14	12	12	12	9
Цена предложения, долл. США	х	3 200 000	5 500 000	2 000 000	2 500 000	2 950 000	1 950 000
Цена предложения по курсу на дату оценки, руб. (с НДС)	х	210 477 440	361 758 100	131 548 400	164 435 500	194 033 890	128 259 690
Источник информации	х	https://www.liliental.ru/prodazhas	https://www.liliental.ru/prodazhas	http://jets.ru/sale/challenger_601_1a_601_1a_er/challenger_601_1a_601_1a_er39808/	http://jets.ru/sale/challenger_604/challenger_60440319/	http://jets.ru/sale/challenger_604/challenger_60440267/	https://www.avbuyer.com/aircraft/private-jets/bombardier-challenger/601-3a/353728
Контакты	х	(495)215-05-26	(495)215-05-26	(926)744-05-82	(926)744-05-82	(926)744-05-82	+1 (410) 820-7300

Источник информации: составлено специалистами ООО КГ «ПраймАудит»

Выбор единицы сравнения

Можно выделить следующие основные факторы, которые влияют на выбор единицы сравнения:

- на рынке уже представлена единица сравнения, которая используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами в рассматриваемом сегменте рынка;
- единица сравнения должна быть общей для Объекта оценки и объектов-аналогов («общий знаменатель»).

Учитывая факторы, перечисленные выше, а также количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта и объектов-аналогов, в качестве единицы сравнения принята **стоимость за одно пассажирское место**.

Корректировка значения единицы сравнения для объектов-аналогов

Сопоставление единицы сравнения, рассматриваемых объектов, происходил по следующим параметрам:

- дата предложения;
- условие торга;
- марка, модель (параметрическое различие):
 - поправка на максимальную дальность полета;
 - поправка на крейсерскую скорость;
 - поправка на максимальный взлетный вес;
- физическое состояние.

Дата предложения

Дата предложения всех подобранных объектов-аналогов, является текущей и актуальной на дату оценки. Введение поправки о данному параметру **не требуется**.

Условие торга

В цену предложения всех подобранных объектов-аналогов продавцами заложена возможность снижения цены в процессе торга. Коэффициенты, учитывающие потерю стоимости объекта в процессе торга, представлены в справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. 2015 год. Данные представлены в следующей таблице.

Таблица 17. Коэффициенты, учитывающие поправку на торг

Группа	Значение скидки на торг	
	%	Коэффициент
Транспорт и спецтехника общего применения	9%	0,91
Спецтехника узкого применения	12%	0,88
Железнодорожный и водный транспорт	12%	0,88
Серийное оборудование широкого профиля	11%	0,89
Узкое специализированное оборудование	14%	0,86
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12%	0,88
Электронное оборудование	14%	0,86
Инструменты, инвентарь, приборы	14%	0,86

Источник информации: справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. 2015 год. Стр.52

Для самолета величина потери стоимости в результате торга принята в размере **0,860**. Как узкоспециализированное оборудование.

Марка, модель (параметрическое различие)

Данный фактор в наибольшей степени влияет на стоимость объекта недвижимого имущества. Марка характеризует производителя объекта, а модель его технические и конструктивные параметры.

Данный фактор необходимо учитывать на этапе подбора объектов-аналогов. При отсутствии подходящих объектов по марке и модели, допускается использовать информацию других производителей, но при необходимости вводятся соответствующие поправки. Величина поправок определяется индивидуально в каждом отдельном случае, исходя из количественных и качественных характеристик оцениваемых объектов.

При отсутствии прямых аналогов, сопоставимых по техническим характеристикам, необходима корректировка на различие в технических характеристиках. Корректировка цен на различия в технических характеристиках обычно производится по следующей формуле⁷:

$$K_{TEX} = (X_0 / X_1)^Y,$$

где: K_{TEX} - коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта в зависимости от изменения технической характеристики. X_0 - характеристика объекта оценки. X_1 - характеристика аналога.

Y - значение степени характеристики (коэффициент торможения).

Коэффициент торможения для машин и оборудования обычно составляет 0,6-0,9. Расчет коэффициента торможения производится по следующей формуле:

где: Y - значение степени характеристики (коэффициент торможения).

P_1 - цена объекта 1;

P_2 - цена объекта 2;

N_1 - характеристика объекта 1;

N_2 - характеристика объекта 2;

В следующей таблице представлены коллективные экспертные оценки о значении коэффициента торможения цены (Y) для разных групп недвижимого имущества.

Таблица 18. Коллективные экспертные оценки о значении коэффициента торможения цены (Y) для разных групп недвижимого имущества

Группа	Коэффициент торможения		
	Среднее значение	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,70	0,40	1,1
Спецтехника узкого применения	0,60	0,30	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,70	0,40	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,70	0,40	1,1
Узкое специализированное оборудование	0,60	0,30	0,9
Электронное оборудование	0,70	0,40	1,1

Источник информации: Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. 2015 год. Стр. 86.

Расчет поправок на параметрическое различие представлен в таблице ниже при определении рыночной стоимости объекта, в рамках сравнительного подхода. Коэффициент торможения цены определен на уровне **0,60**, как для узкоспециализированного оборудования.

⁷ Источник информации: Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. 2015 год. Стр. 85.

Физическое состояние

Фактор физическое состояние определяется совокупностью следующих параметров:

- год выпуска;
- фактическая наработка или пробег;
- дата последнего капитального ремонта;
- условия эксплуатации или хранения.

При определении поправки на физическое состояние рекомендуется использовать следующую формулу:

$$K_{\phi C} = \left(\frac{1 - K_{\phi И}^{OO}}{1 - K_{\phi И}^{OA}} \right)^{KT_{И}},$$

где: $K_{\phi C}$ - поправка на физическое состояние;

$K_{\phi И}^{OO}$ - коэффициент физического износа оцениваемого объекта;

$K_{\phi И}^{OA}$ - коэффициент физического износа объекта-аналога;

$KT_{И}$ – коэффициент торможения, учитывающий нелинейное изменение стоимости объекта в зависимости от физического износа. Данный коэффициент определяется путем построения корреляционно-регрессионных моделей или экспертным методом. Если разница в физическом износе небольшая, то данный коэффициент равен одному.

Физический износ оцениваемого объекта и подобранных объектов-аналогов был определен с использованием метода общего налета часов. Нормативный срок службы самолетов составляет в среднем **45 000 летных часов**⁸. Коэффициент торможения цены был принят равным **1,0**.

Согласование результатов, после корректировок значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам

Согласование результатов, происходило на основании удельного веса в сумме корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок объектов-аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Расчет производился по следующей формуле:

$$K = \frac{1/(|S_{1...n}| + 1)}{1/(|S_1| + 1) + 1/(|S_2| + 1) + \dots + 1/(|S_n| + 1)},$$

где: K – искомый весовой коэффициент;

$S_{1...n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1-го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n-го аналога.

В следующей таблице Оценщик определил рыночную стоимость самолета, в рамках сравнительного подхода.

⁸ Источник информации: <http://oobskspetsavia.ru/2015/09/19/resurs-i-srok-sluzhby-samoleta/>

Таблица 19. Определение рыночной стоимости самолета, в рамках сравнительного подхода

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5	Объект-аналог №6
Модель	CHALLENGER 850	CHALLENGER 850	CHALLENGER 850	CHALLENGER 601-1A (601-1A/ER)	CHALLENGER 604	CHALLENGER 604	CHALLENGER 601-3A ER
Крейсерская скорость, км/ч	850	850	850	850	850	850	850
Максимальная дальность полета, км	5 129	5 129	5 129	6 232	7 458	7 458	6 232
Максимальный взлетный вес, кг	24 040	24 040	24 040	20 457	21 863	21 863	20 457
Количество пассажиров, чел.	14,00	14	14	12	12	12	9
Год выпуска	2008	2008	2011	1983	1995	1998	н/д
Общий налет, час.	4 095,00	7 200	4 100	12 000	5 853	9 163	5 695
Цена предложения, долл. США	х	3 200 000	5 500 000	2 000 000	2 500 000	2 950 000	1 950 000
Цена предложения по курсу на дату оценки, руб.	х	210 477 440	361 758 100	131 548 400	164 435 500	194 033 890	128 259 690
Цена предложения, руб./чел.		15 034 103	25 839 864	10 962 367	13 702 958	16 169 491	14 251 077
Дата оценки/дата предложения	31.10.2018	31.10.2018	31.10.2018	31.10.2018	31.10.2018	31.10.2018	31.10.2018
Поправка на дату предложения		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Скорректированная стоимость, руб./чел.		15 034 103	25 839 864	10 962 367	13 702 958	16 169 491	14 251 077
Условия торга		торг возможен	торг возможен	торг возможен	торг возможен	торг возможен	торг возможен
Поправка на торг		0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860
Скорректированная стоимость, руб./чел.		12 929 329	22 222 283	9 427 636	11 784 544	13 905 762	12 255 926
Максимальная дальность полета, км	5 129	5 129	5 129	6 232	7 458	7 458	6 232
Поправка на дальность полета		1,000	1,000	0,890	0,799	0,799	0,890
Скорректированная стоимость, руб./чел.		12 929 329	22 222 283	8 387 759	9 413 670	11 108 131	10 904 086
Крейсерская скорость, км/ч	850	850	850	850	850	850	850
Поправка на крейсерскую скорость		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Скорректированная стоимость, руб./чел.		12 929 329	22 222 283	8 387 759	9 413 670	11 108 131	10 904 086
Максимальный взлетный вес, кг	24 040	24 040	24 040	20 457	21 863	21 863	20 457
Поправка на максимальный взлетный вес		1,000	1,000	1,102	1,059	1,059	1,102
Скорректированная стоимость, руб./чел.		12 929 329	22 222 283	9 240 627	9 965 378	11 759 147	12 012 815
Год выпуска	2008	2008	2011	1983	1995	1998	н/д
Хронологический возраст, лет.	10	10	7	35	23	20	-
Общий налет, час.	4 095	7 200	4 100	12 000	5 853	9 163	5 695
Величина ресурса самолета до списания, час	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 001
Неустраняемый физический износ	9,10%	16,00%	9,11%	26,67%	13,01%	20,36%	12,66%
Поправка на неустраняемый физический износ		1,082	1,000	1,240	1,045	1,141	1,041
Скорректированная стоимость, руб./чел.		13 991 381	22 225 000	11 454 177	10 412 900	13 422 103	12 501 784

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5	Объект-аналог №6
Сумма корректировок по модулю	-	22,0	14,0	59,0	44,0	54,0	39,0
Удельный вес аналога	1,00000000	0,22620	0,34680	0,08670	0,11560	0,09460	0,13010
Средняя стоимость, руб./чел.	15 965 502						
Стоимость самолета, в рамках сравнительного подхода, руб.	223 517 028						
Стоимость самолета, в рамках сравнительного подхода, руб. (с НДС)	223 517 000						
Стоимость самолета, в рамках сравнительного подхода, руб. (без НДС)	189 421 186						

Источник информации: составлено специалистами ООО КГ «ПраймАудит»

Выводы по применению сравнительного подхода

В результате проведенных расчетов, Оценщик пришел к выводу, что стоимость самолета, в рамках сравнительного подхода, по состоянию на дату оценки составляет:

**223 517 000 (Двести двадцать три миллиона пятьсот семнадцать тысяч)
рублей с учетом НДС,
или**

**189 421 186 (Сто восемьдесят девять миллионов четыреста двадцать одна тысяча сто восемьдесят шесть)
рублей без учета НДС**

9.3. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода

Для определения стоимостей оцениваемого недвижимого имущества был применен один сравнительный подход. Таким образом, согласование не требуется.

Итоговая рыночная стоимость приравнивается к результату, полученному в рамках данного подхода.

Таким образом, итоговая рыночная стоимость недвижимого имущества на дату оценки с учетом округлений и допущений составляет:

**223 517 000 (Двести двадцать три миллиона пятьсот семнадцать тысяч)
рублей с учетом НДС,**

или

**189 421 186 (Сто восемьдесят девять миллионов четыреста двадцать
одна тысяча сто восемьдесят шесть)
рублей без учета НДС**

10. Итоговое заключение

10.1. Заявление о качестве

Подписавшие настоящий Отчет оценщики настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

1. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.
2. Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
3. Вознаграждение оценщиков не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
4. Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
5. Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны оценщиками с наибольшей степенью использования их знаний и умений, и являются, на взгляд оценщиков, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
6. Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.2 Итоговое заключение о стоимости

В результате проведенных расчетов оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость недвижимого имущества составляет:

223 517 000 (Двести двадцать три миллиона пятьсот семнадцать тысяч) рублей с учетом НДС,

или

189 421 186 (Сто восемьдесят девять миллионов четыреста двадцать одна тысяча сто восемьдесят шесть) рублей без учета НДС

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., Федеральных стандартов оценки (ФСО), а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщика.

Генеральный директор



О.В. Ушмайкин

Оценщик

Я.Д. Надольский

06.11.2018 г.

12. Список приложений

№ п/п	Наименование
1	Фотографии объекта оценки
2	Объекты аналоги. Сравнительный подход
3	Документы, предоставленные заказчиком
4	Копии документов Исполнителя и оценщиков

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ



Фото 1. Объект оценки



Фото 2. Объект оценки



Фото 3. Объект оценки



Фото 4. Объект оценки



Фото 5. Объект оценки



Фото 6. Объект оценки



Фото 5. Объект оценки

ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

https://www.liliental.ru/prodazha-vs

← Я www.liliental.ru Аренда частного самолета | Москва | Liliental Jet Moscow aircharter | ПРОДАЖА ВС

в России

ЗАДАЙТЕ ВАШ ВОПРОС

Ваш персональный менеджер готов ответить. Нажмите здесь!

Авиаброкер № 1 в России. Заказ самолетов и предоставление предложений через мобильное приложение. Отдел консьерж сервиса. Персональный менеджер. Собственный флот частных самолетов. Покупка и продажа Воздушных Судов, а также их обслуживание и коммерческая загрузка. Лучшие условия!

Liliental Jet
people can fly

member of NBAA

ЧАРТЕРНЫЕ ПЕРЕЛЕТЫ ВОЗДУШНЫЕ СУДА О НАС КОНТАКТЫ

САМОЛЕТЫ В ПРОДАЖЕ:



Challenger 850

- 7200 ЧАСОВ; 2 294 ПОСАДКИ
- ДВА СОБСТВЕННИКА С НОВЫХ
- ПОЛНАЯ ПАРТИЯ 33 ОБНОВЛЕНИЕ W / ВЕНТИЛЯТОРЫ 1 / A+
- YOM (год выпуска): 2008
- Price (цена): USD 3 200 000



https://www.liliental.ru/prodazha-vs

← Я www.liliental.ru Аренда частного самолета | Москва | Liliental Jet Moscow aircharter | ПРОДАЖА ВС

YOM (год выпуска): 2008
Price (цена): USD 3 200 000

Challenger 850

- 4100 ЧАСОВ; 1800 ПОСАДОК
- ОДИН ВЛАДЕЛЕЦ С НОВОЙ
- ПОЛНАЯ ПАРТИЯ 33 ОБНОВЛЕНИЕ W / ВЕНТИЛЯТОРЫ 1 / A+
- YOM (год выпуска): 2011
- Price (цена): USD 5 500 000

http://jets.ru/sale/challenger_601_1a_601_1a_er/challenger_601_1a_601_1a_er39808/

← jets.ru Купить частный самолет Challenger 601-1A (601-1A/ER), цена и стоимость указаны на Jets.ru

CHALLENGER 601-1A (601-1A/ER) | 1983 Г

ФИЛЬТР ПО ВОЗДУШНЫМ СУДАМ
(Свернуть)

Тип воздушного судна -
☐ Все
☐ Вертолеты (59)
☐ Самолеты (619)

Производитель -
Все

Тип -
Все

Модель -
Все

Налет часов -
0 7263 14526 21789 29052

Цена \$ -
0 12975000 25950000 38925000 51900000

Год выпуска -
1976 1987 1997 2008 2018

ПОКАЗАТЬ

Расширенный фильтр Сбросить

ТИП САМОЛЕТА
БОЛЬШИЕ

ГОД ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
1983

ЦЕНА
\$ 2 000 000

РЕФЕРЕНС НОМЕР
Предложение 71314



ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ДАТА ВЫПУСКА	1983 г
ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	1983 г
ОБЩИЙ НАЛЕТ	12000 ч
КОЛИЧЕСТВО ЦИКЛОВ	6200

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ДАЛЬНОСТЬ ПОЛЕТА	6 232/6 639 км
КРЕЙСЕРСКАЯ СКОРОСТЬ	-
ОБЩАЯ ВМЕСТИМОСТЬ	9-12 ч
ОБЪЕМ БАГАЖНОГО ОТСЕКА	3,3 м ³

ХАРАКТЕРИСТИКИ КОМФОРТА НА БОРТУ

ВЫСОТА САЛОНА	-	НАЛИЧИЕ ДУША	-
ШИРИНА САЛОНА	2,49 м	НАЛИЧИЕ УБОРНОЙ	Есть
ДЛИНА САЛОНА	7,77 м		

КОНТАКТЫ ПРОДАВЦА

Павел Захаров	Телефон	+7 (926) 744-05-82
	E-mail	zakharov@jet24.ru

52

http://jets.ru/sale/challenger_604/challenger_60440319/

← jets.ru Купить частный самолет Challenger 604, цена и стоимость указаны на Jets.ru

Главная > Продажа > Самолеты > Bombardier Aerospace > Challenger 604 > 342

CHALLENGER 604 | 1995 Г

ФИЛЬТР ПО ВОЗДУШНЫМ СУДАМ
(Свернуть)

Тип воздушного судна -
☐ Все
☐ Вертолеты (59)
☐ Самолеты (619)

Производитель -
Все

Тип -
Все

Модель -
Все

Налет часов -
0 7263 14526 21789 29652

0 12975000 25950000 38925000 51900000

Год выпуска -
1976 1987 1997 2008 2018

ПОКАЗАТЬ

Расширенный фильтр

Сбросить

ТИП САМОЛЕТА
БОЛЬШИЕ

ГОД ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
0000

ЦЕНА
\$ 2 500 000

РЕФЕРЕНС НОМЕР
Предложение 71825



ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ДАТА ВЫПУСКА
1995 г

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
0000 г

ОБЩИЙ НАЛЕТ
5853 ч

КОЛИЧЕСТВО ЦИКЛОВ
2364

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ДАЛЬНОСТЬ ПОЛЕТА
7 458 км

КРЕЙСЕРСКАЯ СКОРОСТЬ
850 км/ч

ОБЩАЯ ВМЕСТИМОСТЬ
12 ч

ОБЪЕМ БАГАЖНОГО ОТСЕКА
-

ХАРАКТЕРИСТИКИ КОМФОРТА НА БОРТУ

ВЫСОТА САЛОНА
-

ШИРИНА САЛОНА
-

ДЛИНА САЛОНА
-

НАЛИЧИЕ ДУША
-

НАЛИЧИЕ УБОРНОЙ
Есть

КОНТАКТЫ ПРОДАВЦА

Павел Захаров

Телефон
+7 (926) 744-05-82

Е-mail
zakharov@jet24.ru

53

http://jets.ru/sale/challenger_604/challenger_60440267/

← jets.ru Купить частный самолет Challenger 604, цена и стоимость указаны на Jets.ru

ФИЛЬТР ПО ВОЗДУШНЫМ СУДАМ
(Свернуть)

Тип воздушного судна -
☐ Все
☐ Вертолеты (59)
☐ Самолеты (619)

Производитель -
Все

Тип -
Все

Модель -
Все

Налет часов -
0 7263 14526 21789 29052

Цена \$ -
0 12975000 25950000 38925000 51900000

ТИП САМОЛЕТА
Большое

ГОД ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
1998

ЦЕНА
\$ 2 950 000

РЕФЕРЕНС НОМЕР
Предложение 71773



← jets.ru Купить частный самолет Challenger 604, цена и стоимость указаны на Jets.ru

0 12975000 25950000 38925000 51900000

Год выпуска -
1976 1987 1997 2008 2018

ПОКАЗАТЬ

 Расширенный фильтр

 Сбросить

ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ДАТА ВЫПУСКА	1998 г
ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	1998 г
ОБЩИЙ НАЛЕТ	9163 ч
КОЛИЧЕСТВО ЦИКЛОВ	7118

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ДАЛЬНОСТЬ ПОЛЕТА	7 458 км
КРЕЙСЕРСКАЯ СКОРОСТЬ	850 км/ч
ОБЩАЯ ВМЕСТИМОСТЬ	12 ч
ОБЪЕМ БАГАЖНОГО ОТСЕКА	3,2 м ³

ХАРАКТЕРИСТИКИ КОМФОРТА НА БОРТУ

ВЫСОТА САЛОНА	-	НАЛИЧИЕ ДУША	-
ШИРИНА САЛОНА	2,49 м	НАЛИЧИЕ УБОРНОЙ	Есть
ДЛИНА САЛОНА	8,66 м		

КОНТАКТЫ ПРОДАВЦА

Павел Захаров	Телефон	+7 (926) 744-05-82
	E-mail	zakharov@jet24.ru

54

[Я](#)
[www.avbuyer.com](#)
[Bombardier Challenger 601-3A ER для продажи / 353728 / AvBuyer](#)

1/8

[Нажмите на изображение, чтобы увеличить](#)

ОСНОВНЫЕ МОМЕНТЫ САМОЛЕТА

- Гэ OnPoint двигателей
- система TCAS II ж/с/снама 7
- двойной H3-2000
- самолетные полетных данных авиашоу 4000 Вт/в мире
- база данных ж/П/2 обновление
- 9 пассажирских
- 2012 краска и интерьер
- трех владельцев, так как новые
- 60 месяцев C/Вт 9/2016

- [ПРЕДУПРЕДИТЬ МЕНЯ](#)
- [СРАВНЕНИЕ САМОЛЕТОВ](#)
- [ПОСМОТРЕТЬ БОЛЬШЕ САМОЛЕТОВ ОТ ПРОДАВЦА](#)
- [ДОБАВИТЬ В ИЗБРАННОЕ](#)
- [ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА ДРУГУ](#)
- [ПЕЧАТЬ ЛИСТВЕНКА](#)

Bombardier Challenger 601-3A ER

Цена: \$1,950,000

ГОД	-
Расположение	Соединенные Штаты-ТН, Северная Америка + Канада
S / N	5091
REG	N366LP
TTAF	5695

OMNIJET
Aircraft Sales & Acquisitions Since 1983

OmniJet

[ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС](#)

Покажите фото, чтобы вы видели этот самолет на AvBuyer.com

+1 (410) 820-7300

[EMAIL ПРОДАВЕЦ / ЗАПРОС PDF](#)

[←](#)
[Я](#)
[www.avbuyer.com](#)
[Bombardier Challenger 601-3A ER для продажи / 353728 / AvBuyer](#)

2012 краска и интерьер
трех владельцев, так как новые
60 месяцев C/Вт 9/2016

- [ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА ДРУГУ](#)
- [ПЕЧАТЬ ЛИСТВЕНКА](#)

[ПЛАНЕР / ДВИГАТЕЛИ / АРМ / ВЕС](#)

КОРПУС ЛЕТАТЕЛЬНОВОГО АППАРАТА

Общее Время: 5695
Всего Посадок: 4835

ДВИГАТЕЛИ

Модель двигателя: более экономичные CF34-3а2 уборка, хранение
Программа: Гэ OnPoint
Всего Часов: 7616 / 3246

ВСУ

GTSP36-150
Общее Количество Часов: 1949
Часы С Преобразования: 332

[ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР](#)

Отслеживание обслуживания лагерей
Трех Владелец, Так Как Новые
CRPR соблюдены
Этап 5 & 6 Турбина объявление соблюдения
180-месяц проверка C/Вт июля 2006 года
120-месячного передачи о C/Вт август 2011
12 & 24-месячного проверки C/Вт август 2017
36-месячный осмотр C/Вт мая 2015 года
60-месячный осмотр C / W сентября 2016

EMAIL ПРОДАВЕЦ / ЗАПРОС PDF

* Первое имя:

* Фамилия:

* Электронной почты:

* Номер телефона:

Пожалуйста, укажите Ваш код страны, например +1 234 456 7891

Компания:

Страна:
выбранная страна

[Запрос PDF](#)

* Сообщение:

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

-Акт приёма – передачи воздушного судна по договору №1-10/2 от «01» октября 2009 г.

АКТ
приема-передачи воздушного судна
по Договору №1-10/2 от «01» октября 2009 г.

аэропорт Камбл «25» января 2010 г.

Компания Фоника АГ (Phonica AG, Княжество Лихтенштейн), именуемая далее «Продавец», в лице Управляющего Питера Вальзера, действующего на основании Устава, и ООО «СП Фоника» (ООО «SP Phonica», Российская Федерация) в лице Генерального директора Полевикова С.А., действующего на основании Устава, именуемое далее «Покупатель», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В рамках исполнения Договора №1-10/2 от «01» октября 2009 г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее воздушное судно:

самолет **Bombardier Model CL-600-2B19**
выпущенный - 19.09.2008 BOMBARDIER INC. (Бомбардье инк., Канада),
серийный (идентификационный) - №8091
максимальная взлетная масса – 23 995 кг
тип и количество двигателей – два двигателя, тип CF34-3B1
мощность (тяга) двигателя – 8729 лс/ 35,64кН

Техническая исправность воздушного судна проверена.
Каких-либо претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

Компания Фоника АГ ООО «СП Фоника»
 П. Вальзер  С.А. Полевиков



**ДОГОВОР № 1-10/2
КУПИ-ПРОДАЖИ ВОЗДУШНОГО СУДНА**

г. Москва

«01» октября 2009 г.

Компания Фоника АГ (Phonica AG, Княжество Лихтенштейн), именуемая далее «Продавец», в лице Управляющего Питера Вальзера, действующего на основании Устава, и ООО «СП Фоника» (ООО «SP Phonica», Российская Федерация), в лице Генерального директора Полевикова С.А., действующего на основании Устава, именуемое далее «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает воздушное судно производства компании Бомбардье (Канада), модель CL-600-2B19, вариант Челленджер 850 (в дальнейшем «Воздушное судно») с «VIP» интерьером (салон) в технически исправном состоянии на условиях настоящего Договора.

1.2. Описание Воздушного судна:

самолет Bombardier Model CL-600-2B19
выпущенный - 19.09.2008 BOMBARDIER INC. (Бомбардье инк, Канада),
серийный (идентификационный) - №8091
максимальная взлетная масса – 23133 кг
тип и количество двигателей – два двигателя, тип CF34-801
мощность (тяга) двигателя – 8729 лб/ 38,84кН

1.3. Воздушное судно, указанное в п. 1.1 настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи №1 заключенного с компанией Бомбардье инк. 22.06.2007 г., Акта приема передачи от 26.11.2008 г., Купчей на воздушное судно от 01.12.2008.

1.4. Продавец предоставляет Покупателю в течение 3 дней после подписания Акта приема-передачи воздушного судна всю необходимую техническую и иную документацию по Воздушному судну, все документы передаются в оригиналах.

1.5. Покупатель проводит приемку Воздушного судна по качеству и комплектности в течение 90 (девяносто) дней после подписания настоящего Договора, что оформляется актом приемки-передачи судна, подписываемого обеими сторонами.

При обнаружении недостатков и несоответствий по качеству и комплектности Покупатель немедленно направляет Продавцу рекламационный акт. Продавец в течение 3 (трех) дней с момента получения рекламационного акта устраняет выявленные недостатки. Подписание акта приемки-передачи судна Покупателем исключает в дальнейшем какие-либо претензии к Продавцу в связи с техническим состоянием проданного судна.

1.6. До подписания акта приемки-передачи риск случайной гибели или случайного повреждения Воздушного судна лежит на Продавце и переходит на Покупателя после подписания акта приемки-передачи судна.

1.7. Право собственности на Воздушное судно переходит к Покупателю с момента передачи воздушного судна Покупателю.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена Воздушного судна с учетом установленного «VIP» интерьера (салона) определяется в размере 26 000 000 (двадцать шесть миллионов) долларов США.

2.2. Цена Судна остается неизменной на весь срок действия настоящего договора и не подлежит изменению.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю Воздушное судно в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты подписания настоящего Договора, место передачи - аэропорт Кэмпбелл, Великобритания.

3.2. Покупатель обязуется принять Воздушное судно в указанный в п. 3.1 срок.

3.3. После подписания акта приема-передачи ответственность за жизнеобеспечение, сохранность Воздушного судна, а также за соблюдение правил его эксплуатации переходит на Покупателя.

3.4. После передачи Воздушного судна Покупателю риск его случайной гибели или повреждения, а также гибели или повреждения Судна вследствие аварии и других причин переходит на Покупателя.

3.5. Покупатель не освобождается от ответственности за выполнение условий настоящего договора (в том числе - в части обязанности оплатить покупку Судна в сроки, в размере и в порядке, установленные настоящим договором) в случае гибели или повреждения Судна после передачи Судна Покупателю.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

4.1. Покупатель обязуется произвести расчеты за Воздушное судно в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи воздушного судна.

4.2. Покупатель производит оплату стоимости воздушного судна в российских рублях по курсу ЦБ РФ, установленному на дату платежа. По договоренности, Стороны вправе определить иной порядок расчетов за воздушное судно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае отказа Продавца от продажи или передачи Судна Покупателю Продавец выплачивает Покупателю штраф в размере 10% (десять процентов) от суммы сделки.

5.2. В случае отказа Покупателя от приобретения Судна Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 10% (десять процентов) от суммы сделки.

5.3. При задержке платежей Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от соответствующей суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы сделки.

5.4. При задержке в передаче документов технической и иной документации и т.п. Продавец выплачивает Покупателю пеню в размере 0,1% от суммы сделки, но не более 5% от суммы сделки.

5.5. При задержке в передаче Судна виновная Сторона выплачивает пеню в размере 0,1% от суммы сделки, но не более 5% от суммы сделки.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. После подписания настоящего договора все предыдущие переговоры, переписка теряют юридическую силу. Стороны не вправе ссылаться на любые адресованные друг другу документы, направленные (подписанные) до даты подписания настоящего договора.

6.2. В случае возникновения претензий со стороны третьих лиц, основанных на договорах и соглашениях, заключенных Продавцом в отношении Судна либо установленного на Судне оборудования, а также на любых иных действиях Продавца, повлекших возникновение прав третьих лиц в отношении Судна (либо в отношении установленного на Судне оборудования), Продавец обязуется возместить Покупателю все расходы и убытки.

7. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ

7.1. Настоящий договор может быть изменен или дополнен только по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОР)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если это неисполнение (ненадлежащее исполнение) явилось следствием обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумным образом (непреодолимая сила). К обстоятельствам непреодолимой силы, в частности, относятся: стихийные бедствия, объявление чрезвычайного положения, война, массовые беспорядки, запретительные действия властей, в том числе изменение законодательства и т.п.

8.2. Действие непреодолимой силы, препятствующей исполнению обязательств Сторонами, является основанием для прекращения настоящего договора, если Стороны не договорятся об ином.

9. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор прекращает свое действие по основаниям, в нем предусмотренным, а также по основаниям, предусмотренным законом.

10. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО. АРБИТРАЖНАЯ ОГОВОРКА

10.1. Применимым правом является законодательство Российской Федерации.

10.2. Споры между Сторонами, вытекающие из настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом г. Москвы, в соответствии с материальным правом Российской Федерации.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (оба на русском языке).

12. ДАННЫЕ О СТОРОНАХ ПО ДОГОВОРУ

Продавец: Фоника АГ

Княжество Лихтенштейн, Шаан, Золлштрассе 3, Постфач 933, Фл-9494, тел: +423.233.36.53, факс: +423.233.36.55

Покупатель: ООО «СП Фоника»

РФ, ЯНАО, г. Новый Уренгой, микрорайон Мирный, дом 1, корпус 3а.

Почтовый адрес: 629303, ЯНАО, г. Новый Уренгой, а/я 738, телефона: (3494) 25-66-85, 92-40-23.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:




Покупатель:



Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Государственного
России от 18.08.98 № 88

ООО "СП ФОНИКА"

(полное наименование)

Формы по ОКУД

по ОКПО

Код

0317001

57415028

Основание для проведения инвентаризации

Основание для проведения инвентаризации

Вид деятельности

Вид операции

Дата начала инвентаризации

Дата окончания инвентаризации

Вид операции

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ

Номер документа	Дата составления
1	17.08.2018

Основные средства

жилые помещения

находящихся в собственности ООО "СП ФОНИКА"

(в собственности организации, на которую оформлены права, а не арендованы)

Местонахождение: Томская область, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 35, кв. 41

Арендодатель *

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, и выбытие списаны в расход.

Длин(а), ответственный(ые) за сохранность основных средств:

Сотрудник	Сотрудник	Сотрудник	Сотрудник
Сотрудник	Сотрудник	Сотрудник	Сотрудник
Сотрудник	Сотрудник	Сотрудник	Сотрудник

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды.

Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

ООО "СП ФОНИКА"

(полное наименование)

Формы по ОКУД

по ОКТО

Код

0317001

57415028

Основание для проведения инвентаризации

Инвентаризация

(первичная инвентаризация)

Вид деятельности

номер

дата

1-И

01.02.2018

02.02.2018

19.10.2018

Дата начала инвентаризации

Дата окончания инвентаризации

Вид операции

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ

Номер документа	Дата составления
1	17.08.2018

Основные средства

жилое помещение

находящиеся в собственности ООО "СП ФОНИКА"

(в собственности организации, на отчетном балансе, в т.ч. арендованные)

Местонахождение: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 35, кв. 41

Арендодатель, *

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, и выбытие списаны в расход.

Директор, ответственный(ые) за сохранность основных средств:

Сотрудник	полностью	частично	полностью
Сотрудник	полностью	частично	полностью
Сотрудник	полностью	частично	полностью

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды.

3-я страница формы № ИИД-1

Итого по описи:

а) количество порционных номеров Один (порционный)
 б) общее количество единиц фактически Один (протипо)
 в) на сумму фактически Двадцать восемь миллионов восемьсот двадцать пять тысяч рублей 00 копеек (протипо)

Все подпункты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Конкурсный Р.В. Гончаров (подпись)
 Председатель комиссии управляющий (подпись)
 Члены комиссии Юрист (подпись) Н.Н. Давыденко (подпись)
 Представитель М.Ш. Хамитов (подпись)
 собрания председатель (подпись)
 кредиторов М.Ш. Хамитов (подпись)

Все основные средства, помещенные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 1, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и занесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем).
 Основные средства, перечисленные в описи, находясь на моем (нашем) ответственном хранении.

Директор, ответственный(ие) за сохранность основных средств:

(подпись) (наименование) (расшифровка должности)
 (подпись) (подпись) (расшифровка должности)
 (подпись) (подпись) (расшифровка должности)

8. 8 1

Указание в настоящей описи данные и расчеты
 проведены 8 1

Удостоверения формы № ИНВ-1
Удостоверения постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

ООО "СП ФОНИКА"

примечание

Формы по ОК/УД
по ОКТО

Код
0317001
57415028

наименование подразделения

Основание для проведения инвентаризации

приказ
(подпись, дата)

Вид деятельности

номер

1-И

дата

01.02.2018

Дата начала инвентаризации

02.02.2018

Дата окончания инвентаризации

19.10.2018

Вид операции

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ

Номер документа	Дата составления
2	17.08.2018

Основные средства Здания и жилые помещения

находящиеся в собственности ООО "СП ФОНИКА"

(в соответствии с приказом, № 1-И, от 01.02.2018)

Местонахождение Место-Немецкой автомобильный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 1, корп. 3А

Арендодатель *

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, отражены в списке в расход.

Линия(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

(подпись)	(подпись)	(подпись)
(подпись)	(подпись)	(подпись)
(подпись)	(подпись)	(подпись)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды.

2-я страница формы № ИИВ-1

Номер по порядку	Наименование, наименование и адрес кадастрового объекта	Дата, мес., год, при которой объект изъят из государственной собственности (архив)			Год выкупа (покупки) кв. метра (общей площади)	Номер			Фактически выплачено			По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заказной	паспорта (документа в регистрированном)	количество кв. м	стоимость, руб. экв.	количество кв. м	стоимость, руб. экв.	количество кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Здание нежилое, площадь 1513, 2 кв. м, кадастровый № 89:11:050103:0153, адрес: ЖНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 1, корп. 3а				2008				1	0,00			
2	Помещение жилое, площадь 158, 7 кв. м, кадастровый № 89:11:050103:0388, адрес: ЖНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 1, корп. 3а, кв. 11				2008				1	0,00			
Итого									2	0,00			

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров

Два

(прописью)

б) общее количество единиц фактически

Два

(прописью)

в) на сумму фактически

Учитывая стоимость не определенная в связи с отсутствием документов (фактически)

3-я страница формы № ИИВ-1

Итого по описи:

а) количество пораздельных номеров Два (арабскими) _____
 б) общее количество единиц фактически Два (арабскими) _____
 в) на сумму фактически Участная стоимость не определена в связи с отсутствием документов (арабскими) _____

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Конкурсный Р.В. Гончаров
 уполномоченный (подпись) (расшифровка подписи)
 Председатель комиссии Юрист Н.Н. Даниченко
 Члены комиссии (подпись) (расшифровка подписи)
 Представитель М.Ш. Халитов
 кредиторов (подпись) (расшифровка подписи)

Все основные средства, помещенные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 2, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, не входящие на мое (наши) ответственном хранении.

Лично(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств: _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

№ _____ к _____ от _____ г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты _____ (подпись) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 проверены _____ (подпись) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 № _____ от _____ г.

Background: *Staphylococcus aureus* is a leading cause of nosocomial infection. The purpose of this study was to determine the prevalence of *S. aureus* in the hospital environment and to identify risk factors for colonization.

transcription analysis (TA)

Оценку для процентных индексов

revised
10/10/2018 10:00 AM

BALANCE SHEET

MOVESP

147

Друга негласна информација:

Друга основна истраживања

Визначення

Итого документов	716 документов
3	17.08.2018

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПТИСЬ

Основные средства транспортировки

исполнитель в объективности ООО "СП ФОНИКА"

¹⁸ The 1990s have been a time of significant change for the U.S. economy, with the end of the Cold War and the onset of globalization. The U.S. economy has experienced a period of rapid growth, with the economy expanding at a rate of 4.5% per year. This growth has been driven by a combination of factors, including technological innovation, increased competition from foreign firms, and a shift in the U.S. economy from manufacturing to services. The U.S. economy has also experienced a period of stagnation, with the economy growing at a rate of 1.5% per year. This stagnation has been driven by a combination of factors, including increased competition from foreign firms, a shift in the U.S. economy from manufacturing to services, and a period of technological innovation. The U.S. economy has also experienced a period of decline, with the economy contracting at a rate of 1.5% per year. This decline has been driven by a combination of factors, including increased competition from foreign firms, a shift in the U.S. economy from manufacturing to services, and a period of technological innovation.

г. Москва, ш. Басманный, 1, корпус 1 БИУМО

Acknowledgements

РАСТИЩЕКА

К началу проведения инвентаризации все раскладные и прикладные документы на основные средства сданы в учет авторского, а дополнительные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Данное(a), отвечающее(ие) за сохранность основных средств:

	Observed	Expected	(N) Observed	(N) Expected
1. (a) (b) (c) (d) (e) (f) (g) (h) (i) (j) (k) (l) (m) (n) (o) (p) (q) (r) (s) (t) (u) (v) (w) (x) (y) (z) (aa) (ab) (ac) (ad) (ae) (af) (ag) (ah) (ai) (aj) (ak) (al) (am) (an) (ao) (ap) (aq) (ar) (as) (at) (au) (av) (aw) (ax) (ay) (az) (ba) (bb) (bc) (bd) (be) (bf) (bg) (bh) (bi) (bj) (bk) (bl) (bm) (bn) (bo) (bp) (bq) (br) (bs) (bt) (bu) (bv) (bw) (bx) (by) (bz) (ca) (cb) (cc) (cd) (ce) (cf) (cg) (ch) (ci) (cj) (ck) (cl) (cm) (cn) (co) (cp) (cq) (cr) (cs) (ct) (cu) (cv) (cw) (cx) (cy) (cz) (da) (db) (dc) (dd) (de) (df) (dg) (dh) (di) (dj) (dk) (dl) (dm) (dn) (do) (dp) (dq) (dr) (ds) (dt) (du) (dv) (dw) (dx) (dy) (dz) (ea) (eb) (ec) (ed) (ee) (ef) (eg) (eh) (ei) (ej) (ek) (el) (em) (en) (eo) (ep) (eq) (er) (es) (et) (eu) (ev) (ew) (ex) (ey) (ez) (fa) (fb) (fc) (fd) (fe) (ff) (fg) (fh) (fi) (fj) (fk) (fl) (fm) (fn) (fo) (fp) (fq) (fr) (fs) (ft) (fu) (fv) (fw) (fx) (fy) (fz) (ga) (gb) (gc) (gd) (ge) (gf) (gg) (gh) (gi) (gj) (gk) (gl) (gm) (gn) (go) (gp) (gq) (gr) (gs) (gt) (gu) (gv) (gw) (gx) (gy) (gz) (ha) (hb) (hc) (hd) (he) (hf) (hg) (hh) (hi) (hj) (hk) (hl) (hm) (hn) (ho) (hp) (hq) (hr) (hs) (ht) (hu) (hv) (hw) (hx) (hy) (hz) (ia) (ib) (ic) (id) (ie) (if) (ig) (ih) (ii) (ij) (ik) (il) (im) (in) (io) (ip) (iq) (ir) (is) (it) (iu) (iv) (iw) (ix) (iy) (iz) (ja) (jb) (jc) (jd) (je) (jf) (jg) (jh) (ji) (jj) (jk) (jl) (jm) (jn) (jo) (jp) (jq) (jr) (js) (jt) (ju) (jv) (jw) (jx) (jy) (jz) (ka) (kb) (kc) (kd) (ke) (kf) (kg) (kh) (ki) (kj) (kk) (kl) (km) (kn) (ko) (kp) (kq) (kr) (ks) (kt) (ku) (kv) (kw) (kx) (ky) (kz) (la) (lb) (lc) (ld) (le) (lf) (lg) (lh) (li) (lj) (lk) (ll) (lm) (ln) (lo) (lp) (lq) (lr) (ls) (lt) (lu) (lv) (lw) (lx) (ly) (lz) (ma) (mb) (mc) (md) (me) (mf) (mg) (mh) (mi) (mj) (mk) (ml) (mm) (mn) (mo) (mp) (mq) (mr) (ms) (mt) (mu) (mv) (mw) (mx) (my) (mz) (na) (nb) (nc) (nd) (ne) (nf) (ng) (nh) (ni) (nj) (nk) (nl) (nm) (nn) (no) (np) (nq) (nr) (ns) (nt) (nu) (nv) (nw) (nx) (ny) (nz) (oa) (ob) (oc) (od) (oe) (of) (og) (oh) (oi) (oj) (ok) (ol) (om) (on) (oo) (op) (oq) (or) (os) (ot) (ou) (ov) (ow) (ox) (oy) (oz) (pa) (pb) (pc) (pd) (pe) (pf) (pg) (ph) (pi) (pj) (pk) (pl) (pm) (pn) (po) (pp) (pq) (pr) (ps) (pt) (pu) (pv) (pw) (px) (py) (pz) (qa) (qb) (qc) (qd) (qe) (qf) (qg) (qh) (qi) (qj) (qk) (ql) (qm) (qn) (qo) (qp) (qq) (qr) (qs) (qt) (qu) (qv) (qw) (qx) (qy) (qz) (ra) (rb) (rc) (rd) (re) (rf) (rg) (rh) (ri) (rj) (rk) (rl) (rm) (rn) (ro) (rp) (rq) (rr) (rs) (rt) (ru) (rv) (rw) (rx) (ry) (rz) (sa) (sb) (sc) (sd) (se) (sf) (sg) (sh) (si) (sj) (sk) (sl) (sm) (sn) (so) (sp) (sq) (sr) (ss) (st) (su) (sv) (sw) (sx) (sy) (sz) (ta) (tb) (tc) (td) (te) (tf) (tg) (th) (ti) (tj) (tk) (tl) (tm) (tn) (to) (tp) (tq) (tr) (ts) (tt) (tu) (tv) (tw) (tx) (ty) (tz) (ua) (ub) (uc) (ud) (ue) (uf) (ug) (uh) (ui) (uj) (uk) (ul) (um) (un) (uo) (up) (uq) (ur) (us) (ut) (uu) (uv) (uw) (ux) (uy) (uz) (va) (vb) (vc) (vd) (ve) (vf) (vg) (vh) (vi) (vj) (vk) (vl) (vm) (vn) (vo) (vp) (vq) (vr) (vs) (vt) (vu) (vv) (vw) (vx) (vy) (vz) (wa) (wb) (wc) (wd) (we) (wf) (wg) (wh) (wi) (wj) (wk) (wl) (wm) (wn) (wo) (wp) (wq) (wr) (ws) (wt) (wu) (wv) (ww) (wx) (wy) (wz) (xa) (xb) (xc) (xd) (xe) (xf) (xg) (xh) (xi) (xj) (xk) (xl) (xm) (xn) (xo) (xp) (xq) (xr) (xs) (xt) (xu) (xv) (xw) (xx) (xy) (xz) (ya) (yb) (yc) (yd) (ye) (yf) (yg) (yh) (yi) (yj) (yk) (yl) (ym) (yn) (yo) (yp) (yq) (yr) (ys) (yt) (yu) (yv) (yw) (yx) (yy) (yz) (za) (zb) (zc) (zd) (ze) (zf) (zg) (zh) (zi) (zj) (zk) (zl) (zm) (zn) (zo) (zp) (zq) (zr) (zs) (zt) (zu) (zv) (zw) (zx) (zy) (zz)	1	1	1	1

* Parameters used to determine equilibrium may include the following:

2-8 страница формы № РНБ-1

Наименование, количество и на-по-характеристики объекта	Датум, подпадающий на период отчисления (продол)			То-и-то-и-то (исход- ный про- блем- ный)	Наименование			Финансовые данные		По данным бухгалтерского учета		
	наимено- вание	дату	то-и-то		наимено- вание	наимено- вание	наимено- вание	количе- ст- во, шт.	стоимость, руб.	стоимость, руб.	стоим- ость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Самолет CL-600-2B19 (Challenge-850), изготовитель - BOMBARDIER INC, дата изготовления 09.07.2008, лицензия - воздушный					2008		8091	AA 001516	1	773 390 800,00	1	773 390 800,00
Итого									1	773 390 800,00	1	773 390 800,00

Итого по стране:

а) количество порядковых номеров

Один

(примечание)

б) общее количество единиц фактически

Один

(примечание)

в) на сумму фактически

Сумма семьдесят три миллиона тысяч девятьсот рубль 00 копеек

(примечание)

Кто-то по имени:

0.1111

Секрет осмислен при мултипликатиона функција на комбинаторика
(определба)

Концепции

YUICHIKAWA

Копия

P.B. Thompson

Journal of Management Inquiry 18(1)

13.71. Approximation

Исследования

congruent

1000

MILL, XAVIER

Abstract

[Insert Signature Here]

Structure in model (3a) is not

Восхождение средства, помещаемые в пастышней индустриальной связи с № _____ по № _____, контракт
привнеси в пштуру в моем (вашем) присутствии и внесение в отчет, в связи с чем претензий к индустриальной комиссии не имеет (не имеет).
Основание средства, перечисленные в отчете, являются на моем (нашем) ответственном основании.

Длина, ответственное(ие) за сохранность основных средств:

(continued)

(continued)

point estimate

[illegible]

Keywords:

For more information, contact:

Copyright © 2001 by John Wiley & Sons, Inc.

Source: *Author's calculations.*

1000

[illegible]

Указание в паспортной форме является обязательным

(continued)

(1992) 10:103-110.

(continued)

-Договор об ипотеке (залоге) воздушного судна №365-15/366-15/ПИ/ВС от 20.04.2016 г.

**ДОГОВОР ОБ ИПОТЕКЕ
(залоге) воздушного судна № 365-15/366-15/ПИ/ВС**

Московская область, Домодедовский район,
Двадцатое апреля две тысячи шестнадцатого года.

Мы, Акционерный коммерческий банк содействия благотворительности и духовному развитию Отечества «ПЕРЕСВЕТ» (Акционерное общество), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027739250285, дата внесения записи: 25 сентября 2002 года, регистрирующий орган: Управление МНС России по Москве, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7703074601, код причины постановки на учет (КПП): 775001001, Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 2136, местонахождение: 123100, г. Москва, Краснопресненская набережная, д.14, именуемый в дальнейшем «Залогодержатель», в лице Вице-президента Панащенко Павла Евгеньевича, действующего на основании Доверенности, удостоверенной 10.07.2015г. нотариусом города Москвы Барабиковой Л.В. и зарегистрированной в реестре № 5-5-1154, с одной стороны, и

и Общество с ограниченной ответственностью «Совместное предприятие Фоника», основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1028900625918, дата внесения записи: 05 декабря 2002 года, регистрирующий орган: Межрайонная инспекция МНС России № 3 по Ямало-Ненецкому автономному округу, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 8904040178, код причины постановки на учет (КПП): 890401001, местонахождение: Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 1, корпус 3 А, далее именуемое «Залогодатель», в лице Генерального директора Поляникова Сергея Андреевича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает в залог принадлежащее Залогодателю на праве собственности воздушное судно, указанное в пункте 2.1, настоящего Договора (далее по тексту «Предмет залога», «Заложное имущество»), в обеспечение исполнения обязательств ООО «Мостострой - 12» (местонахождение: 625013, Тюменская область, г.Тюмень, ул.Пермякова, д.1, стр.5, лит. А14, ИНН 7714577050, КПП 770301001, ОГРН 1047796863201) (далее – Земляком);

- Кредитному договору №365-15/КД (кредитная линия) от 22 апреля 2015 года, и
- Кредитному договору №366-15/КЛ (кредитная линия) от 22 апреля 2015 года, заключенных в г.Москве между Кредитором (Залогодержателем по настоящему Договору) и Земляком.

1.2. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Земляком обязательств по Кредитному договору Залогодержатель имеет право получить удовлетворение из стоимости Заложного имущества преимущественно перед другими кредиторами.

2. ПРЕДМЕТ ИПОТЕКИ (ЗАЛОГА)

2.1. По настоящему Договору в залог передается воздушное судно: самолет типа С1-600-2В19 «Challenger 850», вариант Челленджер 850, серийный номер 8091, дата изготовления: 09.07.2008, наименование изготовителя: BOMBARDIER INC. (Бомбардье инк., Канада), назначение: пассажирский, регистрационный номер: RA-67220, максимальная взлетная масса кг.: 24 040, тип, количество и номера двигателей: два двигателя, тип CF34-3B1, №950717, 950692, мощность (т/ч) двигателя: 8729 Вт/38,84кН, номера вспомогательных силовых установок: P-1343, адрес места базирувания: Московская область, Домодедовский район, аэропорт «Домодедово».

Сертификат летной годности гражданского воздушного судна № 2082143722, сроком действия до 02.06.2016 года.

Предмет залога принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании Договора купли-продажи воздушного судна №1-10/2 от 01.10.2009, акта приема-передачи воздушного судна от 25.01.2010, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права на воздушное судно на бланке серии АА № 001516, выданным Федеральным агентством воздушного транспорта, дата выдачи: 19.04.2011, в чем Федеральным агентством воздушного транспорта в Едином государственном

реестре прав на воздушные суда и сделок с ними «19» апреля 2011 сделана запись регистрации № 02/01/2011-578.

2.2. Соглашением Сторон залоговая стоимость Предмета залога составляет сумму и размере **1 028 500 000,00 (Один миллиард двадцать восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.**

2.3. Залогодатель гарантирует, что Предмет залога, указанный в п. 2.1. настоящего Договора в залоге и под арестом не состоит.

2.4. Залогодатель заявляет, что на момент подписания настоящего Договора имущество, указанное в п. 2.1. Договора, является Предметом залога на основании:

- Договора об ипотечном (залоге) воздушного судна №292-12/44/ВС от 01 сентября 2012 года, заключенного между АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ЗАО) и ООО «Совместное предприятие Фоника», зарегистрированного Федеральным агентством воздушного транспорта 14 ноября 2012 года за следующим номером регистрации: 02/01/2012-1647.

2.5. Стороны согласовали, что Предмет залога остается во владении и пользовании Залогодателя. Залогодатель вправе использовать (эксплуатировать) Заложное имущество по его назначению. Предмет залога считается заложенным вместе с принадлежностями как единое целое.

2.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заемщиком обязательств, указанных в пункте 3.1. настоящего Договора, Залогодержатель имеет право получить удовлетворение из стоимости Заложного имущества преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

2.7. В случае и в порядке, установленных законодательством РФ, удовлетворение требований Залогодержателя может осуществляться путем передачи Предмета ипотеки в его собственность.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ОБЕСПЕЧИВАЕМЫЕ ЗАЛОГОМ

3.1. Существо, размер и сроки исполнения обязательств, обеспечиваемых залогом по Договору, определяются условиями Кредитного договора № 365-15/КЛ (кредитная линия) от 22 апреля 2015 года. Все условия вышеуказанного Кредитного договора Залогодатель известен и он с ними согласен, в том числе:

- Банк открывает Заемщику в порядке и на условиях, предусмотренных Кредитным договором, невозобновляемую кредитную линию на выполнение обязательств по договорам подряда, на расчеты с контрагентами, расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами, заработную плату и иные платежи, сопутствующие осуществлению основной финансово-хозяйственной деятельности Заемщика с лимитом кредитования (выдачи) в размере **522 000 000- (Пятьсот двадцать два миллиона) рублей.**

Первоначально согласованный лимит кредитования (выдачи) и/или лимит задолженности в последующем может быть увеличен по соглашению Сторон.

- Банк предоставляет Заемщику кредит с взиманием процентного дохода из расчета **16% (Шестнадцать) процентов годовых** и порядке и на условиях, предусмотренных разделом 4 Кредитного договора.

- Датой возврата кредита является **16 января 2017 года**. Заемщик вправе досрочно погасить кредит (его) часть. При досрочном возврате кредита проценты начисляются за фактически время пользования денежными средствами.

- Уплата процентного дохода производится Заемщиком в следующие сроки: **14 мая 2015 года**, далее, ежемесячно, не позднее **5 (Пяти) календарных дней** по окончании месяца за который уплачиваются проценты, и **16 января 2017 года** на дату возврата кредита. При досрочном возврате кредита проценты уплачиваются Заемщиком одновременно с возвратом основной суммы долга. Сумма процентов должна быть зачислена на счет Банка не позднее указанной даты. Датой надлежащего исполнения Заемщиком обязательства по уплате процентов является дата зачисления денежных средств на соответствующий счет Банка.

В случае если дата уплаты процентного дохода приходится на нерабочий день, то днем надлежащего исполнения Заемщиком обязательства считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Банк вправе:

- Произвести изменение процентной ставки по Кредитному договору в одностороннем порядке в случае изменения Центральным банком Российской Федерации ставок рефинансирования и/или ключевой ставки, либо принятия государственными органами РФ нормативных актов, повлекших изменение условий привлечения (предоставления) денежных средств на внутреннем рынке РФ, а также в случае изменения конъюнктуры денежного рынка. При этом Банк извещает Заемщика об изменении факсом, телеграммой или заказным письмом;

- Уменьшить в одностороннем порядке лимит кредитования (выдачи) и/или лимит задолженности, установленные в п. 3.1. Кредитного договора либо закрыть неиспользованные лимиты кредитной линии.

- Списывать инкассовыми поручениями или банковскими ордерами со счетов Заемщика в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и нормативными актами Банка России, суммы в погашение задолженности по кредиту, процитам, неустойкам, комиссиям за пользование Кредитным договором, иные расходы, связанные с кредитованием Заемщика, согласно тарифам Банка, на что Заемщик дает соответствующее распоряжение в соответствии со ст. 847 п.2 и ст.854 ГК РФ путем подписания Кредитного договора и/или заключения дополнительного соглашения к договору банковского счета, предусматривающего право Банка на списание денежных средств со счета Заемщика.

- Отказать в предоставлении кредита (части кредита), закрыть неиспользованные лимиты кредитной линии (выдачи и/или задолженности), и/или расторгнуть Кредитный договор в одностороннем порядке и принять меры к досрочному погашению задолженности по Кредитному договору при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленный кредит и проценты за пользование кредитом не будут возвращены в срок, в том числе в случае ухудшения финансового положения Заемщика, а также в случае непредоставления Заемщиком (либо третьим лицом) достаточного и необходимого, по мнению Банка, обеспечения исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору, либо утраты такого обеспечения не по вине Банка.

Банк вправе в одностороннем порядке расторгнуть Кредитный договор и потребовать досрочного возврата кредита в случае нарушения Заемщиком обязательств, предусмотренных п.4.1. Кредитного договора.

• В случае несвоевременного возврата кредита Заемщик уплачивает Банку неустойку в размере 0,3 (Ноль целых и три десятых) процента от суммы неисполненного в срок обязательства за каждый день просрочки платежа.

• В случае несвоевременной уплаты процентов за пользование кредитом Заемщик уплачивает Банку неустойку в размере 0,3 (Ноль целых и три десятых) процента от суммы неуплаченных в срок процентов за каждый день просрочки платежа.

3.2. Существо, размер и сроки исполнения обязательств, обеспечиваемых залогом по Договору, определяются условиями Кредитного договора № 366-15/01 (кредитная линия) от 22 апреля 2015 года. Все условия вышесказанного Кредитного договора Залогодателем известны и он с ними согласен, в том числе:

• Банк открывает Заемщику в порядке и на условиях, предусмотренных Кредитным договором, невозвращаемую кредитную линию на выполнение обязательств по договорам подряда, на расчеты с контрагентами, расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами, заработную плату и иные платежи, сопутствующие осуществлению основной финансово-хозяйственной деятельности Заемщика с лимитом кредитования (выдачи) в размере 520 000 000- (Пятьсот двадцать миллионов) рублей.

Первоначально согласованная величина лимита кредитования (выдачи) и/или лимита задолженности в последующем может быть увеличена по согласованию Сторон.

• Банк предоставляет Заемщику кредит с взиманием процентного дохода из расчета 14% (Шестнадцать) процентов годовых в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 4 Кредитного договора.

• Датой возврата кредита является 16 января 2017 года. Заемщик вправе досрочно погасить кредит (его) часть. При досрочном возврате кредита проценты начисляются за фактическое время пользования денежными средствами.

• Уплата процентного дохода производится Заемщиком в следующие сроки: 14 мая 2015 года; далее, ежемесячно, не позднее 5 (Пяти) календарных дней по окончании месяца за который уплачиваются проценты, и 16 января 2017 года на дату возврата кредита. При досрочном возврате кредита проценты уплачиваются Заемщиком одновременно с возвратом основной суммы долга. Сумма процентов должна быть зачислена на счет Банка не позднее указанной даты. Датой наступления исполнения Заемщиком обязательства по уплате процентов является дата зачисления денежных средств на соответствующий счет Банка.

В случае если дата уплаты процентного дохода приходится на нерабочий день, то днем наступления исполнения Заемщиком обязательства считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Банк вправе:

- Произвести изменение процентной ставки по Кредитному договору в одностороннем порядке в случае изменения Центральным банком Российской Федерации ставки рефинансирования и/или ключевой ставки, либо принятия государственными органами РФ нормативных актов, повлекших изменение условий привлечения (предоставления) денежных средств на внутреннем рынке РФ, а также в случае изменения конъюнктуры денежного рынка. При этом Банк извещает Заемщика об изменении ставок, телеграмм или указанным письмом.

- Уменьшить в одностороннем порядке лимит кредитования (выдачи) и/или лимит задолженности, установленные в п. 1.1. Кредитного договора либо закрыть неиспользованные лимиты кредитной линии;

- Списывать инкассовыми поручениями или банковскими ордерами со счетов Заемщика и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и нормативными актами Банка России, суммы в погашение задолженности по кредиту, процентам, неустойкам, комиссиям за продление Кредитного договора, иные расходы, связанные с кредитованием Заемщика, согласно тарифам Банка, на что Заемщик дает соответствующее распоряжение в соответствии со ст. 847 п.2 и ст.854 ГК РФ путем подписания Кредитного договора и/или заключения дополнительного соглашения к договору банковского счета, предусматривающего право Банка на списание денежных средств со счета Заемщика;

- Отказать в предоставлении кредита (части кредита), закрыть неиспользованные лимиты кредитной линии (выдачи и/или задолженности), и/или расторгнуть Кредитный договор в одностороннем порядке и принять меры к досрочному погашению задолженности по Кредитному договору при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленный кредит и проценты за пользование кредитом не будут возвращены в срок, в том числе в случае ухудшения финансового положения Заемщика, а также в случае непредоставления Заемщиком (либо третьим лицам) достаточного и необходимого, по мнению Банка, обеспечения исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору, либо утраты такого обеспечения не по вине Банка.

Банк вправе в одностороннем порядке расторгнуть Кредитный договор и потребовать досрочного возврата кредита в случае нарушения Заемщиком обязательств, предусмотренных п.4.1. Кредитного договора.

• В случае несвоевременного возврата кредита Заемщик уплачивает Банку неустойку в размере 0,3 (Ноль целых и три десятых) процента от суммы неисполненного в срок обязательства за каждый день просрочки платежа.

• В случае несвоевременной уплаты процентов за пользование кредитом Заемщик уплачивает Банку неустойку в размере 0,3 (Ноль целых и три десятых) процента от суммы неисплаченных в срок процентов за каждый день просрочки платежа.

3.3. Стороны пришли к соглашению, что при увеличении размера требований по Кредитному договору залог обеспечивает обязательства Заемщика в увеличенном в согласованных пределах размере.

3.4. Стороны пришли к соглашению, что в случае расторжения Кредитного договора залог продолжает обеспечивать обязательства, которые не были исполнены и не прекращены при расторжении Кредитного договора.

3.5. За счет Предмета залога Залогодержатель имеет преимущественное право перед другими кредиторами удовлетворить свои требования по Кредитному договору в полном объеме, определенном к моменту фактического удовлетворения, включая проценты, пени, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также расходы Залогодержателя по взысканию, путем обращения взыскания на Предмет залога в установленном порядке.

3.6. Стороны договариваются, что залог обеспечивает не только обязательства, возникающие из Кредитного договора, но также и требование о возврате полученного по нему в случае признания Кредитного договора недействительным.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

4.1. Залогодатель обязан:

4.1.1. Не препятствовать Залогодержателю проверить по документам и фактически наличие, состояние и условия содержания Предмета залога.

4.1.2. Предоставлять Залогодержателю по первому требованию любую информацию, относящуюся к Предмету залога, в течение всего периода действия настоящего Договора.

4.1.3. Поддерживать Предмет залога в исправном состоянии и нести расходы по его содержанию.

4.1.4. Принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Заложеного имущества, в том числе для защиты его от посягательства третьих лиц, огня, стихийных бедствий.

4.1.5. В случае возникновения реальной угрозы утраты или повреждения Заложеного имущества, предъявления к Залогодателю третьими лицами требований о признании за ним права собственности или иных прав на Предмет залога, о его изъятии, обременении либо иных требований, удовлетворение которых может повлечь уменьшение стоимости или ухудшение Заложеного имущества, немедленно информировать об этом Залогодержателя.

4.1.6. Не совершать действия, влекущие изменение или прекращение прав на Предмет залога или уменьшение его стоимости, за исключением уменьшения стоимости, имеющей место в результате износа Предмета залога в ходе его нормальной эксплуатации.

4.1.7. При подписании настоящего Договора передать Залогодержателю нотариально заверенные копии документов, подтверждающие право собственности Залогодателя на Предмет залога.

4.2. Залогодатель имеет право:

4.2.1. Исполнять Предмет залога в соответствии с его назначением, обеспечивая его сохранность.

4.2.2. Прекратить обращение взыскания на Предмет залога в любое время до момента его реализации посредством исполнения обеспеченных залогом обязательств.

4.3. Залогодатель не вправе без письменного согласия Залогодержателя реорганизовать Предмет залога, сдавать его в аренду/наем, передавать во временное безвозмездное пользование.

4.4. Последующая ипотека Предмета залога допускается с письменного согласия Залогодержателя.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ

5.1. Залогодержатель обязан:

5.1.1. После надлежащего исполнения Залогом всех обязательств по Кредитному договору, а также по настоящему Договору уведомить регистрирующий орган о прекращении ипотеки.

5.1.2. Залогодержатель вправе:

5.1.3. Проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия содержания Предмета залога;

5.1.4. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для обеспечения сохранности Предмета залога;

5.1.5. Обратить взыскание на Предмет залога до наступления срока исполнения обеспеченных залогом обязательств при неисполнении Залогом обязанностей по Кредитному договору, а также обязательств Залогодателя по настоящему Договору.

5.1.6. Удовлетворить свои требования из суммы страховых возмещений при наступлении страховых случаев, если Предмет залога будет застрахован.

5.1.7. Если Предмет залога оказался в незаконном владении третьих лиц, Залогодержатель вправе, действуя от своего имени, истребовать этот Предмет залога из чужого незаконного владения в соответствии со статьями 301-303 ГК РФ для передачи его во владение Залогодателя.

6. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА

6.1. За счет Заложеного имущества Залогодержатель имеет право удовлетворить свои требования к Залогом по Кредитному договору в полном объеме, определенном к моменту фактического удовлетворения, включая проценты, пени и убытки, примененные прострочкой, путем обращения взыскания на Предмет залога в установленном законодательством порядке.

6.2. Если сумма, вырученная в результате обращения взыскания на Предмет залога, превышает размер обеспеченного залогом требования Залогодержателя, разница возвращается Залогодателя. Соглашение об отказе Залогодателя от права на получение указанной разницы ничтожно.

6.3. Взыскание по требованию Залогодержателя обращается на Предмет ипотеки по решению суда или во внесудебном порядке.

6.4. Стороны договорились, в случае обращения взыскания на Заложеное имущество в судебном порядке, что действительная рыночная стоимость имущества устанавливается в соответствии с актом следствия специализированных оценочных компаний: Общества с ограниченной ответственностью «Экспертное бюро «ОДИМПИЯ-М» (ИНН 7717602280, ОГРН 1067746917083); Общества с ограниченной ответственностью «АУДИТ точка РУ» (ИНН 7705420039, ОГРН 1037700101262).

7. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ЗАЛОГА

7.1. Прекращение обеспеченного залогом обязательства.

7.2. Иные случаи, предусмотренные действующим законодательством РФ.

8. ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ СТОРОН

8.1. По всем вопросам, не приведенным своего решения в тексте и условиях настоящего Договора, во прямом или косвенном вытекающим из отношений Сторон по нему, Стороны настоящего Договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств, обеспеченных залогом.

9.2. Соглашения об изменении или расторжении договора совершаются в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями Сторон и вступают в силу с момента подписания их Сторонами.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Ипотека (залог) подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию на воздушные суда и сделок с ними.

Стороны обязуются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, подать все необходимые документы с целью государственной регистрации права ипотеки по настоящему Договору.

10.2. Условия настоящего Договора носят конфиденциальный характер и не подлежат разглашению, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Все споры и разногласия, независимо от оснований их возникновения, которые возникли или могут возникнуть между сторонами по Договору, в том числе связанные с его заключением, исполнением, изменением, расторжением или признанием недействительным (полностью или частично), передаются на рассмотрение по выбору истца в суд по месту нахождения заложеного имущества или Арбитражный третейский суд города Москвы. Решение Арбитражного третейского суда города Москвы исполняется добровольно, является окончательным для Сторон и обжалованию не подлежит.

10.5. Любое уведомление и иное сообщение, направляемое Сторонами друг другу по Договору, должно быть совершено в письменной форме, подписано уполномоченным представителем Сторон и направлено по адресу, указанному в настоящем Договоре.

10.6. Расходы, связанные с государственной регистрацией права ипотеки по настоящему Договору, Стороны несут поровну.

10.7. Наименование статей настоящего Договора приведено исключительно для удобства прочтения и не влияет на толкование условий Договора.

10.8. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр настоящего Договора представляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на воздушные суда и сделок с ними.

11. ПОДПИСИ СТОРОН

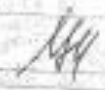
Залогодержатель:
Вице-президент
АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (АО)

(Панасенко Павел Евгеньевич)

Залогодатель:
Генеральный директор
ООО «СП Фоникс»

(Полосовков Сергей Дмитриевич)



Федеральное агентство воздушного транспорта
 Произведена государственная регистрация
ипотеки
 Дата регистрации 05 мая 2016 года
 Регистрационный номер 02-01/2016-610
 Регистратор Исеченко Г.В.
 Дата 05.05.2016 Подпись 

Выдано свидетельство о государственной регистрации ипотеки
 и объекту ипотеки
6 (ШЕЛК) ЛД
 Выдан представителю
 АКБ «ПЕРСОНА ЛД»
 П.Е. Пилипенко
 Искренний директор
 ООО «СДЛ Финанс»
 С.А. Прохорова

2009 Bombardier Challenger 850 #8081 | D-AFAN



EU AIR OPS
14-passenger configuration

Phone: +49-911-36009-375 • +1 561 771 1322 • E-Mail: JetSales@fai.ag

FAI rent-a-jet AG • Flughafenstraße 124 • 90411 Nürnberg

Specifications subject to verification by the buyer. Aircraft availability subject to prior sale, lease or withdrawal from the market without notice.

2008 Bombardier Challenger 850 #8081 | D-AFAN



Airframe • as of October 2nd, 2018

2751 hours
1332 landings

Engines

Rolls Royce GE CP34-3B1
S/N R50845 & R50846
GE OnPoint

APU

GTCP36-1500RJ
S/N R-1331

Avionics

- Rockwell Collins Pro Line 4
- Dual FMS – FMC-4000 w/ GPS-4000s
- Dual AHSI
- TCAS – TCAS II with change 7.1 Collins TTR-651
- Triple VHF COMM Collins VHF-422C
- Dual VHF NAV Collins VR-432
- Dual HP with Static
- Iridium SATPHONE
- Dual Transponder Mode-S Collins TDR-94D
- Dual ADP Collins ADP-462
- Dual CME
- EGWS Honeywell Mark V
- Dual Radio Altimeter Collins ALT-1000
- CVR L3 P62100
- FDR L3 P62100
- ELT – Arctic 408 MHz
- Weather Radar Collins RTA-644
- Quick Access Recorder Thales
- ADS-B out

Interior

- 14 pax interior: 4 pax club seating in fwd and mid cabin
- 4 pax conference table opposite of a 2 pax club seating in aft cabin
- New carpet (October 2018)
- Forward and mid-cabin pullout tables
- High gloss wood veneer

Exterior

- Overall White - New October 2018



Date: October 2nd, 2018

Phone: +49-911-36009-375 • +1 561 771 1922 • E-Mail: JetSales@fai.ag

FAI rent-a-jet AG • Flughafenstraße 124 • 90411 Nürnberg

Specifications subject to verification by the buyer. Aircraft availability subject to prior sale, lease or withdrawal from the market without notice.

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 365-15/КЛ
(кредитная линия)

г. Москва

«22» апреля 2015 года

Акционерный коммерческий банк содействия благотворительности и духовному развитию Отечества «ПЕРЕСВЕТ» (Закрытое акционерное общество), именуемый в дальнейшем «БАНК», в лице Вице-президента Пыласенко Павла Евгеньевича, действующего на основании доверенности, удостоверенной 03.07.2012г. нотариусом г. Москвы Барабановой Л.В. и зарегистрированной в реестре за №7д-1504, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Мостстрой-12», именуемое в дальнейшем «ЗАЕМЩИК», в лице Финансового директора Кауфмана Дениса Витальевича, действующего на основании доверенности № 49 от 31.12.2014г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. БАНК открывает ЗАЕМЩИКУ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, невозобновляемую кредитную линию на выполнение обязательств по договорам подряда, на расчеты с контрагентами, расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами, заработную плату и иные платежи, сопутствующие осуществлению основной финансово-хозяйственной деятельности ЗАЕМЩИКА с лимитом кредитования (выдачи) в размере 522 000 000- (Пятьсот двадцать два миллиона) рублей.

Первоначально оговоренная величина лимита кредитования (выдачи) и/или лимита задолженности в последующем может быть увеличена по соглашению Сторон.

1.2. ЗАЕМЩИК обязуется возместить кредит и уплатить БАНКУ процентный доход за пользование денежными средствами.

2. УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ

2.1. БАНК предоставляет ЗАЕМЩИКУ кредит с изъятием процентного дохода из расчета 16 % (Шестнадцать) процентов годовых в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Длительность кредита является «16» января 2017 года. ЗАЕМЩИК вправе досрочно погасить кредит (его часть). При досрочном возврате кредита проценты начисляются за фактическое время пользования денежными средствами.

В случае если дата возврата кредита приходится на нерабочий день, то днем надлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательства считается ближайший следующий за ним рабочий день.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. БАНК обязан:

3.1.1. Предоставить ЗАЕМЩИКУ кредит путем зачисления в безналичном порядке денежных средств на расчетный счет ЗАЕМЩИКА № 40702810200010001367 в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ЗАО) на основании платежно-расчетных документов в пределах лимита кредитования (выдачи)/лимита задолженности, установленного/ых в п.1.1) настоящего Договора. Обязательство БАНКА выдать ЗАЕМЩИКУ кредит (транш кредита) или увеличить лимит выдачи/лимит задолженности, если такое увеличение предусмотрено настоящим Договором, вступает в силу после предоставления ЗАЕМЩИКОМ БАНКУ соответствующего заявления (о выдаче кредита/транша кредита, об увеличении лимита выдачи/лимита единовременной задолженности).

3.2. БАНК имеет право:

3.2.1. Произвести изменение процентной ставки по настоящему Договору в одностороннем порядке в случае изменения Центральным банком Российской Федерации ставки рефинансирования и/или ключевой ставки, либо принятия государственными органами РФ нормативных актов, повлекших изменение условий привлечения (предоставления) денежных средств на внутреннем рынке РФ, а также в случае изменения конъюнктуры денежного рынка. При этом Банк извещает ЗАЕМЩИКА об изменении фактом, телеграмой или заказным письмом.

3.2.2. Уменьшать в одностороннем порядке лимит кредитования (выдачи) и/или лимит задолженности, установленные в п. 1.1. настоящего Договора либо закрыть неиспользованные лимиты кредитной линии.

3.2.3. Списывать некассовыми поручениями или банковскими ордерами со счетов ЗАЕМЩИКА в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и нормативными актами Банка России, суммы и погашение задолженности по кредиту, процентам, неустойкам, комиссии за пролонгацию кредитного договора, иные расходы, связанные с кредитованием ЗАЕМЩИКА, согласно тарифам БАНКА, на что ЗАЕМЩИК дает соответствующее распоряжение в соответствии со ст. 843 п.2 и ст.854 ГК РФ путем подписания настоящего Договора и/или заключения дополнительного соглашения к договору банковского счета, предусматривающего право БАНКА на списание денежных средств со счета ЗАЕМЩИКА.

3.2.4. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и прекратить выдачу денежных средств в случае невыполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств, предусмотренных п.4.1 настоящего Договора.

3.3. ЗАЕМЩИК обязан:

3.3.1. Использовать кредит в сумме, сроки и на цели, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.2. Возвратить кредит в полной сумме в установленные настоящим Договором сроки.

Банк

1

Заемщик

3.3.3. Уплатить БАНКУ проценты по кредиту в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.3.4. Возмещать БАНКУ операционные и другие банковские расходы, связанные с исполнением настоящего Договора в размере и сроки, установленные дополнительными соглашениями. Суммы операционных и других банковских расходов подлежат уплате ЗАЕМЩИКОМ по мере их начисления.

3.3.5. Предоставить БАНКУ экземпляры соглашений и договоров банковского счета, заключенных с кредитными организациями, содержащих распоряжение банком на списание с его счетов сумм полученного кредита, процентов, неустойки и иных расходов по кредиту на основании вексовых поручений, выставленных АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ЗАО) и содержащих ссылку на реквизиты настоящего договора.

3.3.6. Предоставлять по первому требованию БАНКА:

- документы, характеризующие финансовое и имущественное состояние ЗАЕМЩИКА, в т. ч. управленческую отчетность, формируемую по итогам деятельности организации за квартал;
- документы, подтверждающие целевое использование кредита;
- иные документы относительно деятельности ЗАЕМЩИКА;
- информацию об открытии счетов в других кредитных организациях и о движении денежных средств по этим счетам, а также информацию о наличии кредитов в других кредитных организациях;
- статистическую отчетность по формам, установленным законодательством Российской Федерации (вид предоставляемой отчетности устанавливается, исходя из средней численности сотрудников организации).

3.3.7. Не позднее 7 (Семи) рабочих дней после истечения сроков, установленных для сдачи предусмотренной законодательством годовой отчетности в налоговые органы, предоставлять БАНКУ заверенную надлежащим образом копию данной отчетности с отметкой налогового органа и/или с протоколом выездного контроля.

3.4. ЗАЕМЩИК имеет право:

3.4.1. Досрочно погасить кредит (его часть).

3.4.2. Передать свои обязанности по настоящему Договору третьим лицам при наличии письменного согласия БАНКА.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Проценты за пользование денежными средствами начисляются в установленном законодательством порядке на фактическую ссудную задолженность за время пользования денежными средствами в пределах срока кредита.

Уплата процентного дохода производится ЗАЕМЩИКОМ в следующие сроки: 14 мая 2015 года, далее, ежемесячно, не позднее 5 (Пяти) календарных дней по окончании месяца за который уплачиваются проценты, и 16 января 2017 года на дату возврата кредита. При досрочном возврате кредита проценты уплачиваются ЗАЕМЩИКОМ одновременно с возвратом основной суммы долга. Сумма процентов должна быть зачислена на счет БАНКА не позднее указанной даты. Датой надлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательства по уплате процентов является дата зачисления денежных средств на соответствующие счета БАНКА.

В случае если дата уплаты процентного дохода приходится на нерабочий день, то днем надлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательства считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Основанием для расчета процентов служат выписки по осудному счету ЗАЕМЩИКА. При зачислении процентов в расчет принимается действительное количество календарных дней в году (365/366) и месяце (28/29/30/31).

Допускается досрочная уплата процентов.

4.2. Суммы, перечисленные ЗАЕМЩИКОМ в счет погашения задолженности по настоящему Договору, зачисляются БАНКОМ вне зависимости от платежа, указанного в поступившем платежном документе, в следующем порядке: в первую очередь погашаются проценты по кредиту, затем кредит, и в последнюю очередь - сумма неустойки. БАНК вправе изменять очередность требований в одностороннем порядке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае несвоевременного возврата кредита ЗАЕМЩИК уплачивает БАНКУ неустойку в размере 0,3 (Ноль целых и три десятых) процента от суммы неисполненного в срок обязательства за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае несвоевременной уплаты процентов за пользование кредитом ЗАЕМЩИК уплачивает БАНКУ неустойку в размере 0,3 (Ноль целых и три десятых) процента от суммы неуплаченных в срок процентов за каждый день просрочки платежа.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Договор действует до полного исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по настоящему Договору.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

Банк

2

Заемщик

6.4. Банк вправе отказать в предоставлении кредита (части кредита), закрыть неиспользованные лимиты кредитной линии (выдачи и/или задолженности), и/или расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и принять меры к досрочному погашению задолженности по настоящему Договору при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленный кредит и проценты за пользование кредитом не будут возвращены в срок, в том числе в случае ухудшения финансового положения ЗАЕМЩИКА, а также в случае непредоставления ЗАЕМЩИКОМ (либо третьим лицом) достаточного и необходимого, по мнению Банка, обеспечения исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору, либо утраты такого обеспечения не по вине Банка.

Банк вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор и потребовать досрочного возврата кредита в случае нарушения Заемщиком обязательств, предусмотренных п.4.1 настоящего Договора.

О расторжении настоящего Договора БАНК уведомляет ЗАЕМЩИКА в письменном виде заказным письмом с уведомлением о вручении и/или телеграммой с уведомлением о вручении и/или средствами курьерской связи и/или агентством по экспресс-доставке отправлений и/или иным способом, подтверждающим доставку по адресу ЗАЕМЩИКА, указанному в п. 9.2 настоящего Договора, если ЗАЕМЩИК не сообщил БАНКУ в письменной форме об изменении адреса. Такие сообщения считаются полученными с момента их доставки ЗАЕМЩИКУ или его представителю. Если же сообщение было направлено, но не было получено или прочитано по причинам, зависящим от ЗАЕМЩИКА, то такое сообщение считается доставленным ЗАЕМЩИКУ.

6.5. Одностороннее изменение или расторжение настоящего Договора не допускается, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством и/или настоящим Договором.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Стороны признали и соглашаются, что все споры и разногласия, возникающие из оснований их возникновения, которые возникли или могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, в том числе связанные с его заключением, исполнением, изменением, расторжением или признанием недействительным (полностью или частично), передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы или в Постоянно действующий третейский суд при Красногорской Торгово-промышленной палате, находящийся в г.г. Красногорск Московской обл., по выбору истца. Решение Постоянно действующего третейского суда при Красногорской Торгово-промышленной палате, вынесенное в порядке и сроки, определенные Положением (Регламентом) об этом третейском суде, является добровольно, является окончательным для Сторон и обжалованию не подлежит.

8. ПРОЧЕЕ УСЛОВИЯ

8.1. Подписывая настоящий Договор, ЗАЕМЩИК подтверждает, что уведомлен о том, что сведения о нем, составляющие кредитную историю в объеме, определенном статьей 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», передаются БАНКОМ в любое бюро кредитных историй, с которым у Банка заключен договор об оказании информационных услуг.

8.2. Если в период действия Договора какая-либо из Сторон изменит свой адрес (местонахождение) и/или иные реквизиты, она обязана незамедлительно информировать об этом другую Сторону.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у ЗАЕМЩИКА, другой у БАНКА.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

9.1. БАНК:

АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ЗАО)
123100, г. Москва, Краснопресненская наб., дом 14,
ОГРН 1027739250285, ИНН 7703074601, КПП 775001001
кор/сч. 30101810700000000259 в Отделении 2 Москва, БИК 044585259
Тел.: 940-40-78(79), 247-62-56 (факс), 205-60-98 тел/факс

9.2. ЗАЕМЩИК:

ООО «Мостострой-12»
625013, Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Пермякова, дом 1, стр. 5, лит. А14;
ИНН 7714577050, КПП 720350001, ОГРН 1047796863201
р/с № 40702810200010001367
в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ЗАО) г. Москва
кор/сч. 30101810700000000259, БИК 044585259



КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 366-15/КЛ
(кредитная линия)

г. Москва

«22» апреля 2015 года

Акционерный коммерческий банк содействия благотворительности и духовному развитию Отечества «ПЕРЕСВЕТ» (Закрытое акционерное общество), именуемый в дальнейшем «БАНК», в лице Вице-президента Панасенко Павла Евгеньевича, действующего на основании доверенности, удостоверенной 03.07.2012г. нотариусом г. Москвы Барабановой Л.В. и зарегистрированной в реестре за №7/а-1504, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Мастерстрой-12», именуемое в дальнейшем «ЗАЕМЩИК», в лице Финансового директора Кауфмана Дениса Витальевича, действующего на основании доверенности № 49 от 31.12.2014г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. БАНК открывает ЗАЕМЩИКУ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, невозобновляемую кредитную линию на выполнение обязательств по договорам подряда, на расчеты с контрагентами, расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами, заработную плату и иные платежи, осуществляемые осуществлению основной финансово-хозяйственной деятельности ЗАЕМЩИКА с лимитом кредитования (выдачи) в размере 520 000 000» (Пятьсот двадцать миллионов) рублей.

Первоначально согласованная величина лимита кредитования (выдачи) и/или лимита задолженности и последующие могут быть увеличены по соглашению Сторон.

1.2. ЗАЕМЩИК обязуется возратить кредит и уплатить БАНКУ процентный доход за пользование денежными средствами.

2. УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ

2.1. БАНК предоставляет ЗАЕМЩИКУ кредит с взиманием процентного дохода из расчета 16 % (Шестнадцать) процентов годовых в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Датой возврата кредита является «16» января 2017 года. ЗАЕМЩИК вправе досрочно погасить кредит (его часть). При досрочном возврате кредита проценты начисляются за фактическое время пользования денежными средствами.

В случае если дата возврата кредита приходится на нерабочий день, то днем надлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательства считается ближайший следующий за ним рабочий день.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. БАНК обязан:

3.1.1. Предоставить ЗАЕМЩИКУ кредит путем зачисления в безналичном порядке денежных средств на расчетный счет ЗАЕМЩИКА № 40702810200010001367 в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ЗАО) на основании платежно-расчетных документов в пределах лимита кредитования (выдачи)/лимита задолженности, установленного/их в п.1.1 настоящего Договора. Обязательство БАНКА выдать ЗАЕМЩИКУ кредит (транш кредита) или увеличить лимит выдачи/лимит задолженности, если такое увеличение предусмотрено настоящим Договором, вступает в силу после предоставления ЗАЕМЩИКОМ БАНКУ соответствующего заявления (о выдаче кредита/транша кредита, об увеличении лимита выдачи/лимита одновременной задолженности).

3.2. БАНК имеет право:

3.2.1. Произвести изменение процентной ставки по настоящему Договору в одностороннем порядке в случае изменения Центральным банком Российской Федерации ставки рефинансирования и/или ключевой ставки, либо принятия государственными органами РФ нормативных актов, повлекших изменение условий привлечения (предоставления) денежных средств на внутреннем рынке РФ, а также в случае изменения конъюнктуры денежного рынка. При этом Банк извещает ЗАЕМЩИКА об изменениях факсом, телеграммой или заказным письмом.

3.2.2. Уменьшить в одностороннем порядке лимит кредитования (выдачи) и/или лимит задолженности, установленные в п. 1.1. настоящего Договора либо закрыть неиспользованные лимиты кредитной линии.

3.2.3. Списывать безналичными поручениями или банковскими ордерами со счетов ЗАЕМЩИКА в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и нормативными актами Банка России, суммы в погашение задолженности по кредиту, процентам, неустойкам, комиссии за продление кредитного договора, иные расходы, связанные с кредитованием ЗАЕМЩИКА, согласно тарифам БАНКА, на что ЗАЕМЩИК дает соответствующее распоряжение в соответствии со ст. 847 п.2 и ст.854 ГК РФ путем подписания настоящего Договора и/или заключения дополнительного соглашения к договору банковского счета, предусматривающего право БАНКА на списание денежных средств со счета ЗАЕМЩИКА.

3.2.4. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и прекратить выдачу денежных средств в случае невыполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств, предусмотренных п.4.1. настоящего Договора.

3.3. ЗАЕМЩИК обязан:

3.3.1. Исполнять кредит в сумме, сроки и на цели, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.2. Возратить кредит в полной сумме в установленные настоящим Договором сроки.

Банк

1

Заемщик

3.3.3. Уплатить БАНКУ проценты по кредиту в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.3.4. Возмещать БАНКУ операционные и другие банковские расходы, связанные с исполнением настоящего Договора в размере и сроках, установленных дополнительными соглашениями. Суммы операционных и других банковских расходов подлежат уплате ЗАЕМЩИКОМ по мере их начисления.

3.3.5. Предоставить БАНКУ экземпляры соглашений и договоров банковского счета, заключенных с кредитными организациями, содержащие распоряжение банком на списание с его счетов сумм полученного кредита, процентов, неустойки и иных расходов по кредиту на основании инкассовых поручений, выставленных АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ЗАО) и содержащих ссылку на реквизиты настоящего договора.

3.3.6. Предоставлять по первому требованию БАНКА:

- документы, характеризующие финансовое и имущественное состояние ЗАЕМЩИКА, а в т. ч. управленческую отчетность, формируемую по итогам деятельности организации за квартал;
- документы, подтверждающие целевое использование кредита;
- иные документы относительно деятельности ЗАЕМЩИКА;
- информацию об открытии счетов в других кредитных организациях и о движении денежных средств по этим счетам, а также информацию о наличии кредитов в других кредитных организациях;
- статистическую отчетность по формам, установленным законодательством Российской Федерации (вид предоставляемой отчетности устанавливается, исходя из средней численности сотрудников организации).

3.3.7. Не позднее 7 (Семи) рабочих дней после истечения сроков, установленных для сдачи предусмотренной законодательством годовой отчетности в налоговые органы, предоставлять БАНКУ заверенную надлежащим образом копию данной отчетности с отметкой налогового органа и /или с протоколом выездного контроля.

3.4. ЗАЕМЩИК имеет право:

3.4.1. Досрочно погасить кредит (его часть).

3.4.2. Передать свои обязанности по настоящему Договору третьим лицам при наличии письменного согласия БАНКА.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Проценты за пользование денежными средствами начисляются в установленном законодательством порядке на фактическую сумму задолженности за время пользования денежными средствами в пределах срока кредита.

Уплата процентного дохода производится ЗАЕМЩИКОМ в следующие сроки: 14 мая 2015 года, далее, ежемесячно, не позднее 5 (Пяти) календарных дней по окончании месяца за который уплачиваются проценты, и 16 января 2017 года на дату возврата кредита. При досрочном возврате кредита проценты уплачиваются ЗАЕМЩИКОМ одновременно с возвратом основной суммы долга. Сумма процентов должна быть начислена на счет БАНКА не позднее указанной даты. Датой надлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательства по уплате процентов является дата зачисления денежных средств на соответствующий счет БАНКА.

В случае если дата уплаты процентного дохода приходится на нерабочий день, то днем надлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательства считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Основанием для расчета процентов служат выписки по ссудному счету ЗАЕМЩИКА. При начислении процентов в расчет принимается действительное количество календарных дней в году (365/366) и месяце (28/29/30/31).

Допускается досрочная уплата процентов.

4.2. Суммы, перечисленные ЗАЕМЩИКОМ в счет погашения задолженности по настоящему Договору, зачисляются БАНКОМ вне зависимости от платежа, указанного в поступившем платежном документе, в следующем порядке: в первую очередь погашаются проценты по кредиту, затем кредит, и в последнюю очередь - суммы неустойки. БАНК вправе изменять очередность требований в одностороннем порядке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае несвоевременного возврата кредита ЗАЕМЩИК уплачивает БАНКУ неустойку в размере 0,3 (Ноль целых и три десятых) процента от суммы неисполненного в срок обязательства за каждый день просрочки платежа.

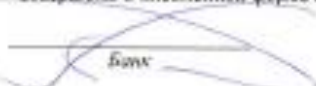
5.2. В случае несвоевременной уплаты процентов за пользование кредитом ЗАЕМЩИК уплачивает БАНКУ неустойку в размере 0,3 (Ноль целых и три десятых) процента от суммы неуплаченных в срок процентов за каждый день просрочки платежа.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Договор действует до полного исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по настоящему Договору.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.


Банк


Заемщик

6.4. Банк вправе отказать в предоставлении кредита (части кредита), закрыть неиспользованные лимиты кредитной линии (выдачи и/или задолженности), и/или расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и принять меры к досрочному погашению задолженности по настоящему Договору при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленный кредит и проценты за пользование кредитом не будут возвращены в срок, в том числе в случае ухудшения финансового положения ЗАЕМЩИКА, а также в случае непредоставления ЗАЕМЩИКОМ (либо третьим лицом) достаточного и необходимого, по мнению Банка, обеспечения исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору, либо утраты такого обеспечения не по вине Банка.

Банк вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор и потребовать досрочного возврата кредита в случае нарушения Заемщиком обязательств, предусмотренных п.4.1 настоящего Договора.

О расторжении настоящего Договора БАНК уведомляет ЗАЕМЩИКА в письменном виде заказным письмом с уведомлением о вручении и/или телеграммой с уведомлением о вручении и/или средствами курьерской связи и/или агентством по экспресс-доставке отправлений и/или иными способами, подтверждающими доставку по адресу ЗАЕМЩИКА, указанному в п. 9.2 настоящего Договора, если ЗАЕМЩИК не сообщил БАНКУ в письменной форме об изменении адреса. Такие сообщения считаются полученными с момента их доставки ЗАЕМЩИКУ или его представителю. Если же сообщение было направлено, но не было получено или прочитано по причинам, зависящим от ЗАЕМЩИКА, то такое сообщение считается доставленным ЗАЕМЩИКУ.

6.5. Одностороннее изменение или расторжение настоящего Договора не допускается, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством и/или настоящим Договором.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Стороны пришли к соглашению, что все споры и разногласия, независимо от оснований их возникновения, которые возникли или могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, в том числе связанные с его заключением, исполнением, изменением, расторжением или признанием недействительным (полностью или частично), передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы или в Постоянно действующий третейский суд при Красногорской Торгово-промышленной палате, находящийся в г.г. Красногорске Московской обл., по выбору истца. Решение Постоянно действующего третейского суда при Красногорской Торгово-промышленной палате, вынесенное в порядке и сроки, определенные Положением (Регламентом) об этом третейском суде, исполняется добровольно, является окончательным для Сторон и обжалованию не подлежит.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Подписывая настоящий Договор, ЗАЕМЩИК подтверждает, что уведомлен о том, что сведения о нем, составляющие кредитную историю в объеме, определенном статьей 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», передаются БАНКОМ в любое бюро кредитных историй, с которым у Банка заключен договор об оказании информационных услуг.

8.2. Если в период действия Договора какая-либо из Сторон изменит свой адрес (местонахождение) и/или иные реквизиты, она обязана немедленно информировать об этом другую Сторону.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у ЗАЕМЩИКА, другой у БАНКА.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

9.1. БАНК:

АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ЗАО)
123100, г. Москва, Краснопресненская наб., дом 14,
ОГРН 1027739250285, ИНН 7703074601, КПП 775001001
кор/счет 30101810700000000259 в Отделении 2 Москва, БИК 044585259
Тел.: 940-40-78(79), 247-62-56 (кред), 205-60-98 тел/факс

9.2. ЗАЕМЩИК:

ООО «Мостострой-12»
625013, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пермякова, дом 1, стр. 5, лит. А14;
ИНН 7714577050, КПП 770301001, ОГРН 1047796863201
р/с № 40702810200010001367
в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ЗАО) г.Москва
кор/счет 30101810700000000259, БИК 044585259



- Market Comparison Challenger 850

Market Comparison

Challenger 850

Oct 18

	Retail Market					
Serial Number / MS	2007 760	May 05	800	Jun 08	800	Aug 08
Manufacture Year	2007		2007	P&M Rate	2007	P&M Rate
Sale Price / % Spread vs MS	4,600	47% Retail Jan 18	4,600	37% Retail Jan 18	4,600	39% Retail Jan 18
MS beginning price point	4,000	Feb 18 - MS Retail	4,000	Feb 18 - MS Retail	4,000	Feb 18 - MS Retail
Market Adjustment	(400)	Midpoint	(500)	Midpoint	(500)	Midpoint
Airframe adjustment	(87)	5.0% TTAP (1000) Adj	(78)	5.0% TTAP (1000) Adj	(70)	5.0% TTAP (1127) Adj
Engine, parts coverage	-	Programs - Yes	-	Programs	(148)	Programs
Interior condition	(700)	2008 Interior	(700)	2008 Interior	(700)	2008 Interior
Exterior condition	(200)	2008 Paint	(200)	2008 Paint	(200)	2008 Paint
Options	-	ACSB - Yes	-	ACSB - Yes	(135)	ACSB - No
	-	BAT TV	-	BAT TV	-	BAT TV
			80	Updated 100 CVR	-	Updated 100 CVR
			20	Illium Returns	-	Illium Returns
			(500)	BSB Issues 18 vs 100	(500)	Illium Returns
Estimated Book Value	1,300		1,000		1,400	
Avg % variance to Retail Market			1%			

	Comparable	
Serial Number / MS	8001	Nov 04
Manufacture Year	2005	
Sale Price / % Spread vs MS	4,600	10% Proposed Sale 1
Estimated Sale / % Spread vs MS	4,100	1% Estimated Sale 1
MS beginning price point	4,000	MS Retail - Feb 18
Market Adjustment	(400)	Midpoint
Airframe adjustment	80	1.0% TTAP (4000) Adj
Engine, parts coverage	(500)	Programs
Interior condition	(700)	2010 Interior
Exterior condition	(200)	2008 Paint
Options	-	ACSB - Yes
	(200)	P&M - No
	(1,400)	Configuration
Estimated Book Value	1,300	Est Mar MS Value
Depreciation to trade / Cost B	(30)	1.0%
	4,500	Est MSV at Trade
Copy with Resale Package	4,500	
Copy with refills	4,500	
Adj Retail	4,800	
Adj Wholesale	3,800	

	Airport For Sale			
Serial Number / MS	800	Jun 08	810	Jan 10
Manufacture Year	2008	CCat 800	2008	CCat 775
Sale Price / % Spread vs MS	800	Adj	800	Adj
MS beginning price point	4,000	MS Retail - Feb 18	10,000	MS Retail - Feb 18
Market Adjustment	(200)	Midpoint	(500)	Midpoint
Airframe adjustment	0	5.0% TTAP (2000) Adj	(80)	10.0% TTAP (500) Adj
Engine, parts coverage	-	Programs - 200	-	Programs
Interior condition	(700)	2008 Interior	(700)	2011 Interior
Exterior condition	(500)	2014 Paint	(200)	2011 Paint
Options	-	ACSB - Yes	-	ACSB - Yes
	-	BAT TV	-	BAT TV
	-	Configuration - Steel	(240)	No-Alt Steel
			(100)	Alt-Cont Group
Estimated Book Value	3,300		3,300	
Avg % variance to Retail Market		1%		

Based upon 8 aircraft for sale and 10 for lease included, which is 10% of the fleet size from for sale. Average days on market is 100.



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)**

Ленинградский пр-т, д. 37, корп. 2, Москва,
ГСП-3, 125993, Телетайп 111493
Тел. (499) 231-50-00, факс (499) 231-55-35
e-mail: rusavia@caa.ru

15.02.2018 № Исх-3534/02

На № _____ от 26.01.2018

Предоставление информации по делу № А81-1827/2017
в отношении ВС ООО «СП Фоника»

Конкурсному управляющему
ООО «Совместное предприятие Фоника»

Р.В. Гончарову

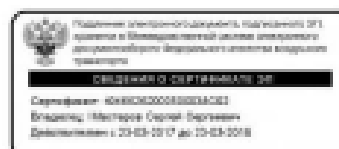
ул. Антонова-Овсеенко, д. 15, стр. 1,
г. Москва, 123317

E-mail: au.grv.spf@mail.ru

В соответствии с записями Единого государственного реестра прав на воздушные суда и сделок с ними на ООО «Совместное предприятие Фоника» (ИНН 8904040178) зарегистрировано одно воздушное судно – самолет CL-600-2B19 (Challenger-850), серийный номер 8091, опознавательные знаки RA-67220, период регистрации с 29.01.2010 по настоящее время.

В отношении указанного воздушного судна имеется запись № 02/01/2016-630 от 05.05.2016 о регистрации ипотеки, залогодержатель Акционерный коммерческий банк содействия благотворительности и духовному развитию Отечества "ПЕРЕСВЕТ" (Акционерное общество), ИНН 7703074601.

Начальник Управления
инспекции по безопасности полетов



С.С. Мастеров


МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО ЭКСПЛУАТАНТА
АВИАЦИИ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ № АОН-08-12-106

Эксплуатант авиации общего назначения Акционерное общество «МБК-С»
АО «МБК-С» (полное и сокращенное наименования)
(юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

удовлетворяет требованиям законодательства Российской Федерации и
изданным в соответствии с ним нормативным актам, регулирующим
деятельность авиации общего назначения, и способен осуществлять:

Внутренние и международные полеты
(список видов разрешенных полетов: внутренние, международные, аэроклубные)
(работы в России и (или) за рубежом и т.д.)

Настоящее свидетельство не поддается передаче
и действительно до: 01.04.2019

Действие настоящего свидетельства может быть приостановлено, настоящее свидетельство может быть
аннулировано, а его действие может быть восстановлено в установленном порядке.


Может назначать и отстранять от
управления воздушным судном
Центральный районный районный

22 февраля 2018 г. В.В. Пастухов
(Ф.И.О. подписавшего)

Приложение
к свидетельству эксплуатанта
авиации общего назначения
№ АОН-08-12-106

Лист 1 из 2

Настоящее приложение является неотъемлемой частью свидетельства эксплуатанта АОН-08-12-106.

1. Место нахождения (юридический адрес или место жительства эксплуатанта АОН):
105318, г.Москва, ул.Ибрагимова, д.15, корп.2
2. Аэродром базирования: **Москва(Внуково)**
3. Контактные телефоны, факс: **+7(499) 973-75-26, +7(499) 402-89-88**
4. Регионы полетов: **Австралия, Антарктика, Африка, Ближний Восток, Европа, Индокитай, Океания, Россия, Северная Америка, СНГ, Средняя Азия, Страны Балтии, Центральная Азия, Юго-Восточная Азия, Южная Америка**
5. Время суток **дневные и ночные полеты**
6. Разрешенные к использованию воздушные суда (далее - ВС):

N п/п	Тип ВС, назначение	Гос. регистр. опознават. знаки	Предельная масса взлет/посадки (кг)	Макс.грузоподъемность (кг) и пассажироместим.(чел.)
1	CL-600-2B19 Салон	RA-67218	24040 / 21205	1800 / 9
2	CL-600-2B19 Салон	RA-67220	24040 / 21205	1800 / 13

7. Авиационный персонал эксплуатанта АОН:

N п/п	Должность	ФНО	Квалификация	Допуск к выполнению разрешенных видов полетов	Срок действия сертификата	Место назначения
1	Генеральный директор	Щеголов Андрей Николаевич	Лицензия пилот (Св-во № 0045430 04.08.16)	BRNAV № 43 (29.03.10) Авиакомпания КогалымАвиа ООО RVSM in China № 254 (26.11.10) Авиакомпания КогалымАвиа ООО Полеты в условиях RVSM № 43 (29.03.10) Авиакомпания КогалымАвиа ООО		CL-600-2B19; E/O 200 10/350 OBN 2 KAT HKAO
2	Зам. по ОЛР	Левин Юрий Александрович	Лицензия пилот (Св-во № 0048429 04.08.16)	BRNAV № 65 (22.12.07) Bombardier Inc. RVSM in China № 254 (26.11.10) Авиакомпания КогалымАвиа ООО Полеты в условиях RVSM № 254 (26.11.10) Авиакомпания КогалымАвиа ООО		CL-600-2B19; E/O 200 10/350 OBN 2 KAT HKAO
3	KВС	Климов Николай Сергеевич	Лицензия пилот 1 класса (Св-во № 012960 28.11.08)	BRNAV № 62 (15.04.10) Авиакомпания КогалымАвиа ООО Полеты в условиях RVSM № 65 (16.04.10) ООО "Авиакомпания КогалымАвиа"		CL-600-2B19; E/O 200 10/350 OBN 2 KAT HKAO
4	KВС	Лосев Владимир Юрьевич	Лицензия пилот (Св-во № 0057896 27.06.17)	BRNAV № 43 (29.03.10) Авиакомпания КогалымАвиа ООО RVSM in China № 254 (26.11.10) Авиакомпания КогалымАвиа ООО Полеты в условиях RVSM № 43 (29.03.10) Авиакомпания КогалымАвиа ООО		CL-600-2B19; E/O 200 10/350 OBN 2 KAT HKAO
5	KВС	Матвеев Алексей Владимирович	Лицензия пилот 1 класса (Св-во № 011929 28.02.05)	BRNAV № 65 (11.03.11) FlightSafety International RVSM in China № 254 (26.11.10) Авиакомпания КогалымАвиа ООО Полеты в условиях RVSM № 97 (29.04.10)		CL-600-2B19; E/O 200 10/350 OBN 2 KAT HKAO

Руководитель территориального управления

(Подпись)

Дата утверждения



№ п/п	Должность	ФНО	Квалификация	Допуск к выполнению разрешенных видов полетов	Срок действия сертификата	Метеонавигацион
6	Второй пилот	Каренин Сергей Александрович	Коммерческий пилот (Ск-во № 0048884 10.06.16)	BRNAV № 157 (07.07.10) Авиационная Компания Авиа ООО; RVSM in China № 254 (26.11.10) Полеты в условиях RVSM № 254 (26.11.10) Полеты на MBL № 270 (08.12.10) Авиационная Компания Авиа ООО		CL-600-2B10; EO 200/30/390 OBB 2 CAT ICAO

8. В действие настоящего свидетельства вводятся следующие ограничения: ограничения в соответствии со статьями 21, 101 Воздушного кодекса РФ: запрещено осуществлять коммерческие воздушные перевозки, выполнять авиационные работы и воздушные перевозки осуществляемые за плату. Воздушные суда допущены к полетам на MBL/international routes, RVSM, RVSM in China, Cat II ICAO, EGPWS, TCAS 7.1, MODE S, RS 8.33/25, RNP 5, RNAV-5 (BRNAV), RNAV-1(P-RNAV)

Руководитель авиационной/иной организации

(Подпись)

Дата утверждения



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА

СЕРТИФИКАТ
ОРГАНИЗАЦИИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

№ 285-18-016

Настоящим сертификатом подтверждается соответствие

АО «МБК-С»
(название организации, ИНН)
ИНН 7719579870

Федеральным авиационным правилам «Требования к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим техническое обслуживание гражданских воздушных судов. Форма и порядок выдачи документа, подтверждающего соответствие юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих техническое обслуживание гражданских воздушных судов, требованиям федеральных авиационных правил», утвержденным приказом Минтранса России от 25 сентября 2015 г. № 285, и может осуществлять виды деятельности, указанные в приложении к настоящему сертификату, которое является его неотъемлемой частью.

Дата выдачи сертификата:

03.04.2018
(число/месяц/год)



Начальник Управления поддержания
летной годности воздушных судов

(подпись) (ФИО) (должность)

В.В. Кудинов

Приложение к сертификату организации по техническому обслуживанию

№ 285-18-016 от 03 апреля 2018г.

АО «МБК-С»
(наименование организации)

разрешено осуществлять следующие виды работ по техническому обслуживанию:

КЛАСС	РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАБОТ	ОГРАНИЧЕНИЯ	ОТО	ПТО
Воздушные суда	A1: Самолеты с максимальной взлетной массой свыше 5700 кг	CL-600-2B19 с двигателями CF34-3B1, BCU GTCP36-150(RJ)	Да	Да, работы по Программе ТО Планер : проверки с интервалом 500, 1000, 1500, 2000, 2500, 3000, 4000, 5000 летных часов; 6, 12, 18, 24, 36 месяцев. Двигатель проверки с интервалом 500, 1000, 1500, 2000, 2500, 3000 летных часов, 6, 12 месяцев. BCU проверки с интервалом 300, 750, 1200, 2500, 3000, 3500, 5000 часов

Дата выдачи **03.04.2018**



Начальник Управления поддержания
летной годности воздушных судов
Федерального агентства воздушного транспорта

В.В. Кудинов

-Сертификат лётной годности гражданского воздушного судна №2082185496

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ RUSSIAN FEDERATION МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СЕРТИФИКАТ ЛЁТНОЙ ГОДНОСТИ ГРАЖДАНСКОГО ВОЗДУШНОГО СУДНА CERTIFICATE OF AIRWORTHINESS OF THE CIVIL AIRCRAFT № 2082185496		
1. Тип и назначение воздушного судна Aircraft type & category	2. Национальный и регистрационный знаки Aircraft national & registration marks	3. Серийный (заводской) номер Serial (manufacture) number
CL-600-2B19 пассажирское	RA-67220	8091
4. Сертификат (аттестат) типа ВС ...№ 125-CL-600RJ от 01.05.1997 Aircraft Type Certificate (Attestat)		
5. Воздушное судно допущено к полётам по RVSM, включая ВП Китая Aircraft has been permitted to perform RVSM, including RVSM China		
6. Воздушное судно допущено к полётам по II категории ИКАО Aircraft has been permitted to performs flights according to the ICAO II category		
7. Настоящий сертификат лётной годности выдан на указанное выше гражданское воздушное судно в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и Конвенцией о международной гражданской авиации от 07.12.1944г. Данное воздушное судно считается годным к полётам, если оно содержится и эксплуатируется в соответствии с указанными документами и установленными эксплуатационными ограничениями. This Certificate has been issued for the abovementioned aircraft in accordance with Russian Laws and the Convention on International Civil Aviation of 07.12.1944. This Aircraft is airworthy if provided the aircraft is maintained operated in accordance with the above documents and the approved operating limitation.		
8. Срок действия Сертификата до 27.04.2020 г. в пределах ресурсов, указанных в формуляре ВС. The Certificate is valid till 27.04.2020 y. Начальник Центрального МТУ Росавиации		
(Полное название должности) Title	 (Подпись) Signature	 В.В. Частухин (Фамилия И. О.) Name
Дата выдачи 27.04.2018 г. Date of issue 27.04.2018 y.		

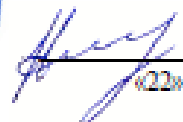
9. Эксплуатация радиостанции разрешается позывными сигналами: Approved radio callings	
Телеграфом Telegraph	Телефон 67220..... telephone
Вес конструкции (масса) (Weight of empty aircraft (mass)) 15497,63 кг.	
Центровка в компоновке % САХ (CG position (% MAC)) 29,37	
	
Начальник Центрального МТУ Росавиации (Полное название должности) Title	В.В. Пастухов (Подпись) Signature В.В. Пастухов (Фамилия И. О.) Name
Дата выдачи 27.04.2018 г. Date of issue 27.04.2018 y.	
10. Срок действия Сертификата продлен до Validity term extended till Основание (On the basis of) (Подпись – Signature) (Фамилия И.О. – Name) Дата выдачи Date of issue (Должность – Title)	
11. Срок действия Сертификата продлен до Validity term extended till Основание (On the basis of) (Подпись – Signature) (Фамилия И.О. – Name) Дата выдачи Date of issue (Должность – Title)	
12. Срок действия Сертификата продлен до Validity term extended till Основание (On the basis of) (Подпись – Signature) (Фамилия И.О. – Name) Дата выдачи Date of issue (Должность – Title)	
Изменения, происшедшие в процессе эксплуатации	



«УТВЕРЖДАЮ»

Ответственный за техническую эксплуатацию ВС

АО «МБК-С»

 А.И. Серапин
«22» Марта 2018г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ АКТ № 1/18

Комиссия в составе:

Члены: Инженер Л.А.Д. Орлов Д.А.
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер Л.А.Д. Литвинов М.А.
(должность, фамилия, инициалы)

Провела работы по оценке соответствия самолета CL600-2B19, бортовой № RA- 67220, заводской №8091 летной годности

Данные о воздушном судне:

Тип воздушного судна: Challenger-850 CL-600-2B19

Бортовой номер: RA-67220

Заводской (серийный) номер: 8091

Дата выпуска: 09.07.2008.

Количество ремонтов: Нет

Дата последнего ремонта (где и когда): Нет

Наработка с начала эксплуатации: 3707 часов, 1661 посадок.

APU Наработка с начала эксплуатации: 5279 часов, 2910 циклов (Количество ремонтов: 2
27 Октября 2014, Декабрь 2017).

1. Обстоятельства:

22.03.2018 комиссией авиакомпании АО «МБК-С» выполнена оценка технического состояния ВС CL600-2B19 RA-67220 по результатам оценки установлено:

1. В салоне VIP демонтирован монитор (p/n ALD2131A, s/n AY0108), на перегородке по правому борту, между кухней и салоном VIP. На панели установки монитора наклеена декоративная пленка.
2. В салоне VIP, на панели по левому борту, демонтированы два бортовых светильника. Места установки светильников, на боковой панели, заполированы.
3. Демонтированы трубки спутниковой связи в кабине экипажа, кухне, салоне VIP, салоне ГП (всего 5 шт.). Места установки заполированы.
4. Отключен основной монитор в столе VIP салона.

5. В пассажирской кабине некорректно работает система аудио-видео развлечения.

Выводы:

Дефектов по технической части ВС, двигателей и систем не выявлено. Судовая документация и аварийно-спасательное оборудование без замечаний. Выявленные замечания не влияют на летную годность и безопасность полетов ВС. ВС может быть допущено к дальнейшей эксплуатации.

Заключение:

Для устранения выявленных замечаний необходима модернизация аудио-видео системы ВС, а так же доработка для установки спутниковой связи. Данные работы могут быть выполнены в сертифицированных технических центрах.

Подписи членов комиссии:

 Д.А. Орлов
 М.А. Литунев

-Удостоверение о годности гражданского воздушного судна по шуму на местности

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ RUSSIAN FEDERATION МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА MINISTRY OF TRANSPORT ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА FEDERAL AIR TRANSPORT AGENCY		7465
УДОСТОВЕРЕНИЕ О ГОДНОСТИ ГРАЖДАНСКОГО ВОЗДУШНОГО СУДНА ПО ШУМУ НА МЕСТНОСТИ CERTIFICATE FOR AIRCRAFT NOISE		
№ 7465		
1. Тип воздушного судна Aircraft Type	CL-600-2B19 (Challenger 850)	
2. Государственный и регистрационный опознавательные знаки Nationality and Registration Marks	RA-67220	
3. Серийный (заводской) номер гражданского воздушного судна, дата изготовления Aircraft Serial Number, Date of Manufacture	8091 09.07.2008	
4. Категория Category	пассажирское passenger	
5. Количество и тип применяемых двигателей Number and Type Engines	2 x CF-34-3B1	
6. Количество и тип применяемых воздушных винтов Number and Type Propellers	-	
7. Номер и дата выдачи сертификата по шуму на местности для гражданского воздушного судна данного типа Number and Date of Issue of the Noise Certificate for the above Type of Civil Aircraft	№ 83/Д02 от 13.02.2008	
8. Настоящий документ удостоверяет соответствие требованиям главы ... 4 ... Международных стандартов и Рекомендуемой Практики «Охрана окружающей среды». Приложение 16 к Конвенции о международной гражданской авиации, том I «Авиационный шум», издание третье – июль 1993 года.		
This is to certify that the above aircraft complies with the requirements specified in Chapter ... 4 ... of the International Standards and Recommended Practices «Environmental Protection». Annex 16 to the Convention on International Civil Aviation, Volume 1 «Aircraft Noise», Third Edition – July 1993.		

9. Уровни шума и их 90-процентные доверительные пределы в контрольных точках на местности, положение которых регламентируются Приложением 16, для данного гражданского воздушного судна при максимальных значениях взлетной ... **24 040** ... кг и посадочной ... **21 205** ... кг массах составляют:

Noise level and their 90 per cent confidence limits at the reference noise measurement points on ground specified in compliance with the Annex 16 for the above aircraft at the maximal take-off ... **24 040** ... kg and landing ... **21 205** ... kg weights are as follows:

Пролет, EPNdB Flyover, EPNdB	Сбоку от ВПП, EPNdB Sideline, EPNdB	Заход на посадку, EPNdB Approach, EPNdB
78,8	82,4	92,1

10. Данное гражданское воздушное судно соответствует приведенным выше требованиям Приложения 16 при обязательном соблюдении ограничений условий и методов его эксплуатации, содержащихся в эксплуатационной документации данного гражданского воздушного судна.

This Noise Certificate is issued in respect of the above mentioned aircraft which complies with the requirements of Annex 16 when maintained and operated in accordance with the methods, conditions and limitations specified in the pertinent aircraft operating documents.

11. Срок действия указанного удостоверения до «10» мая 2018г.
This Noise Certificate is valid up to 10.05.2018

Управление инспекции
по безопасности полетов
Department of inspection
on flight safety

30. 05. 2016 г



..... С.С. Мастеров ...
(Подпись, Ф.И.О. - Signature, Name)
.....
Начальник Управления ...
(Должность - Title)

- Срок действия указанного удостоверения продлен до 24.04.2020 г.
This Noise Certificate is Valid till

М.П.
Stamp

.....
.....

.....
(Подпись, Ф.И.О. - Signature, Name)

.....
(Должность - Title)

- Срок действия указанного удостоверения продлен до _____ г.
This Noise Certificate is Valid till

М.П.
Stamp

.....
(Подпись, Ф.И.О. - Signature, Name)

.....
(Должность - Title)



«УТВЕРЖДАЮ»

Ответственный за техническую эксплуатацию ВС
АО «МБК-С»

А.И. Сегал

«30» Октября 2018г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ АКТ № 10/18

Комиссия в составе:

Члены: Инженер ЛАИД Орлов Д.А.
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ЛАИД Липунов М.А.
(должность, фамилия, инициалы)

Провела работы по оценке соответствия самолета CL600-2B19, бортовой
№ RA- 67220, заводской №8091 летной годности

Данные о воздушном судне:

Тип воздушного судна: Challenger-850 CL-600-2B19

Бортовой номер: RA-67220

Заводской (серийный) номер: 8091

Дата выпуска: 09.07.2008.

Количество ремонтов: Нет

Дата последнего ремонта (где и когда): Нет

Наработка с начала эксплуатации: 4095 часов, 1839 посадок.

APU Наработка с начала эксплуатации: 5728 часов, 3184 циклов (Количество ремонтов: 2
27 Октября 2014, 10 Ноября 2017).

1. Обстоятельства:

30.10.2018 комиссией авиакомпании АО «МБК-С» выполнена оценка технического
состояния ВС CL600-2B19 RA-67220, который в данный момент проходит ТО 96 месяцев
эксплуатации. По результатам оценки установлено:

1. В салоне VIP демонтирован монитор (p/n ALD2131A, s/n AY0108), на перегородке по правому борту, между кухней и салоном VIP. На панели установки монитора наклеена декоративная пленка.
2. В салоне VIP, на панели по левому борту, демонтированы два бортовых светильника. Места установки светильников, на боковой панели, заполированы.
3. Демонтированы трубки спутниковой связи в кабине экипажа, кухне, салоне VIP, салоне ГП (всего 5 шт.). Места установки заполированы.

4. Отключен основной монитор в столе VIP салона.
5. В пассажирской кабине некорректно работает система аудио-видео развлечения.

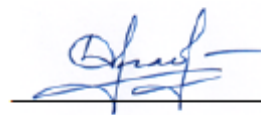
Выводы:

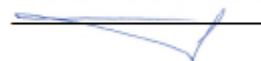
Дефектов по технической части ВС, двигателей и систем не выявлено. Судовая документация и аварийно-спасательное оборудование без замечаний. Выявленные замечания не влияют на летную годность и безопасность полетов ВС. ВС может быть допущено к дальнейшей эксплуатации

Заключение:

Для устранения выявленных замечаний необходима модернизация аудио-видео системы ВС, а так же доработка для установки спутниковой связи. Данные работы могут быть выполнены в сертифицированных технических центрах.

Подписи членов комиссии:


Д.А. Орлов


М.А. Липунов

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛНИТЕЛЯ И
ОЦЕНЩИКОВ**

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «Лига независимых оценочных организаций «Свободный Оценочный Департамент»
Свидетельство о государственной регистрации от 06 февраля 2013 года, запись в реестре №11366000000690

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Дата выдачи: 29.02.2016г.

№ 71

**Общество с ограниченной ответственностью
«Консалтинговая группа «ПраймАудит»**

является членом Некоммерческого партнерства «Лига независимых оценочных организаций
«Свободный Оценочный Департамент»

Президент НП «Лига НОО «СВОД»



Лебедев А.В.

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**

СТРАХОВАТЕЛЬ (ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ): Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая Группа «ПраймАудит»		
Адрес места нахождения на основании Устава: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 17, корп. 1		
Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.		
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».		
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.		
Страховая сумма		Страховая премия
50 000 000 руб. 00 коп. (Пятьдесят миллионов рублей 00 копеек)		20 000 руб. 00 коп. (Двадцать тысяч рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы)		0,04%
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:		единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «01» апреля 2018 г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:		с «01» апреля 2018 г. по «31» марта 2019 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек). К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).		

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552,

г. Москва, ул. Островная, д. 4.

Северо-Восточное городское отделение САО «ВСК»: 107258, г. Москва, ул. 1-я Бухвостова, д. 12/11, корп. 11, офис 9а.

От имени Страховщика:

М.Н. Семенов /

М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Москва

Дата выдачи «01» апреля 2018 г.

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 0042194

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Настоящий диплом выдан Надольскому
Яну Донатовичу
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с "20" декабря 2016 г. по "27" июня 2017 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Автономной
некоммерческой организации высшего образования
(наименование)

"Национальный институт финансовых рынков и управления"
(полное наименование организации, осуществляющей подготовку профессионального образования)

по программе профессиональной переподготовки
(наименование программы дополнительного профессионального образования)
«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

(в объеме 810 часов)

Комиссия решением от "27" июня 2017 г. удостоверяет право (соответствие квалификации) Надольского Яна Донатовича
протокол ИАК № 9 от 27 июня 2017 г.
(подпись, дата, номер протокола)

на ведение профессиональной деятельности в сфере Оценки
стоимости предприятия (бизнеса)
(наименование)



Председатель комиссии
Руководитель

Регистрационный номер 0039

Город Москва год 2017



109147, Москва, а/я 176

**ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ**

info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

Надольский Ян Донатович

паспорт: серия 4510 № 554647, выдан 17.12.2009
ОТДЕЛЕНИЕ ПО Р-НУ КУЗЬМИНКИ ОУФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ
В ЮВАО

включен в реестр СРО «СФСО»:

29.06.2017, регистрационный № 486

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей
территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от
29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.

Выдано «29» июня 2018г.



М.А. Скотов

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017

СТРАХОВОЙ ПОЛИС №180Е0В4070265

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ			
СТРАХОВАТЕЛЬ (Ф.И.О.): ОЦЕНЩИК - Надольский Ян Донатович			
Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.			
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».			
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда)			
Страховая сумма	Лимит ответственности по одному страховому случаю	Франшиза	Страховая премия
30 000 000 руб. 00 коп. (Тридцать миллионов рублей 00 копеек)	Не установлен	Не установлена	11 700 руб. 00 коп. (Одиннадцать тысяч семьсот рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ		0,039%	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:		единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «28» сентября 2018 г.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:		с «28» сентября 2018 г.	по «27» сентября 2019 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек). К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).			

СТРАХОВЩИК:**Страховое акционерное общество «ВСК»**

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.

От имени Страховщика:М.П.  /М.В. Агаджанова/

Место выдачи Страхового полиса: г. Москва

Дата выдачи «19» сентября 2018 г.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 106 листов

06.11.2018
(дата)

(подпись Ген. Директора)

