



# ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело №2-89/17

« 28 » декабря 20 16 г.  
(дата принятия судебного акта)

Останкинский районный суд города Москвы

(полное наименование и полный адрес суда (судебного участка), включая «исполнительный лист»)

г. Москва, 1-я Останкинская, д. 35, 129515

(полное наименование и полный адрес арбитражного суда, арбитражного суда или арбитражного коммерческого арбитража)

(наименование судебного акта, который исполняется)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-5243/16 по иску АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО) к Хайруллину А.А. о взыскании задолженности по договору займа, обращении взыскания на заложенное имущество,



13.847/2016/1037  
12.03.2016

решил (определил, постановил) - Утвердить мировое соглашение, заключенное между истцом - Акционерным коммерческим банком «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество) - АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО), и ответчиком - Хайруллиным [имя] по условиям которого:  
Ответчик признает наличие перед Истцом задолженности по договору займа № 134/77/13/П от 25.06.2013 г. по состоянию на 28 декабря 2016 г. в сумме 1 763 440 (один миллион семьсот шестьдесят три тысячи четыреста сорок) руб. 72 коп.

Серия ФС № 029545858



Ответчик обязуется до утверждения настоящего мирового соглашения в суде, оплатить Истцу платеж в размере 44 647 (сорок четыре тысячи шестьсот сорок семь) руб. 76 коп., для погашения понесённые Банком издержек по оплате государственной пошлины за подачу искового заявления в Останкинский районный суд г. Москвы в размере 23 408 руб. 95 коп. и просроченных процентов в сумме 21 238 руб. 81 коп.

По настоящему Мировому соглашению Ответчик обязуется уплатить Истцу указанную в п. 2 настоящего Мирового соглашения сумму задолженности, а также проценты начисляемые на остаток суммы кредита исходя из процентной ставки 13,40 % годовых, аннуитетными платежами начиная с 31.01.2017, где в период с 28.12.2016 по 30.06.2017 ответчик погашает начисленные на остаток кредита проценты и просроченные проценты равными частями, с 01.07.17 по дату фактического исполнения обязательств но не позднее 30.09.2020 г., ответчик погашает ссудную задолженность и проценты, начисленные на остаток кредита, соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью настоящего Мирового соглашения.

Ответчик обязуется с даты утверждения настоящего Мирового соглашения и в течение всего срока пользования денежными средствами БАНКА страховать за свой счёт залоговое имущество, указанное в п. 10 настоящего Мирового соглашения, в полной стоимости от рисков утраты, повреждения, причинения вреда жизни и здоровью в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (личное страхование) Ответчика в пользу Истца, а если полная стоимость имущества превышает размер обеспеченного ипотекой обязательства, – на сумму не ниже суммы этого обязательства, а также в срок не более 30 (тридцати) календарных дней с даты утверждения настоящего Мирового соглашения обязуется застраховать риск своей ответственности перед Истцом за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по возврату основной суммы долга и по уплате процентов за пользование заёмными денежными средствами.

Выгодоприобретателем по договорам страхования должен выступать Истец, а страховые компании, в которых будет производиться страхование, должны быть согласованы с Истцом.

Ответчик вправе досрочно погасить задолженность по настоящему Мировому соглашению или его часть без ограничения минимальной части досрочно возвращаемых им заёмных средств с уплатой процентов за пользование заёмными денежными средствами, начисленных на дату погашения.

Полное досрочное погашение задолженности возможно в любой рабочий день по письменному заявлению и при условии своевременного поступления денежных средств на счёт Истца.

Частичное досрочное погашение осуществляется по письменному заявлению только в сроки, установленные для осуществления плановых ежемесячных платежей настоящего Мирового соглашения в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью настоящего Мирового соглашения.

Последний платёж в погашение кредита является корректирующим и может отличаться от указанного платежа в графике и включает в себя: остаток основного долга, проценты, суммы иных платежей, подлежащих оплате в соответствии с условиями настоящего Мирового соглашения.

При частичном досрочном погашении задолженности по настоящему Мировому соглашению производится уменьшение срока пользования денежными средствами. Изменённый график направляется Ответчику для уведомления по адресам, указанным в разделе 12 настоящего Мирового соглашения.

Датой погашения задолженности по настоящему Мировому соглашению считается дата поступления денежных средств на счёт Истца.

Судебный депозитарий  
Российской Федерации  
КОНСУЛЬТАЦИЯ  
ИСТОЧНИК



Судебный акт вступил в законную силу 12 января 2017 года

Исполнительный лист выдан

30 октября 2019 года

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 30 октября 2019 года  
(число, месяц, год)

Взыскатель: Акционерный коммерческий банк «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ»  
(ПАО)

Выскаатель: Акционерный коммерческий банк «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК» (ПАО) 3 года (ст.ст. 21, 22 №229-ФЗ)  
ОГРН: 1027710547102

ОГРН: 1027739543182, ИНН: 7717002773, дата регистрации: 04.04.1994г.

Адрес: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 30, кв. 10

## Должник

Место рождения:

DATA RECOVERY



Судья (мировой судья)

Серия ФС М 029545858



В случае нарушения Ответчиком любого из условий настоящего Мирового соглашения, вне зависимости от объема и характера нарушения, Истец вправе обратиться в Останкинский районный суд г. Москвы с заявлением о выдаче исполнительного листа на принудительное взыскание с Ответчика всей суммы задолженности, образовавшейся ввиду неисполнения условий настоящего Мирового соглашения, а также с получением исполнительного листа об обращении взыскания на заложенное имущество, а именно жилое помещение, находящееся по адресу: г. Москва, Коровинское шоссе, д. 7, корп. 1, кв. 129, состоящее из 3-х комнат, общей площадью 58,6 кв. м, расположенное на 6-м этаже 9-этажного дома, условный номер 77-77-09/047/2006-517, принадлежащее Хайруллину ~~Абдул-Хайруллин~~ на праве собственности.

Обращение взыскания на указанное в настоящем пункте недвижимое имущество (квартиру) производится путем его реализации с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости имущества (квартиры) 7 765 000 (семь миллионов семьсот шестьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.

Денежные средства, которые находятся либо поступят на счета Ответчика, открытые в БАНКЕ, могут быть списаны Истцом в безакцептном порядке без предварительного уведомления Ответчика в целях исполнения обязательства Ответчика по настоящему мировому соглашению, а также возмещения возможных убытков Истца, на что Ответчик настоящим выражает свое безусловное согласие.

Обязательства по договору займа № 134/77/13/П от 25.06.2013 г. прекращаются, все обязательства Сторон, возникшие из настоящего Мирового соглашения после его утверждения судом.

Судья



В.В. Бедякова



Серия ФС № 029545858



MLP

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата \_\_\_\_\_

20. r.

Судебный пристав-исполнитель  
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной  
и иной организации, государственного органа)

M. П.

[illegible]

Серия ФС № 029545858

Годовик МЭЭ. Январь 2019. №1