

Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62»

Поручение № Л2/20/27/Сав-21

на реализацию арестованного имущества

Номер регистрационный в ПИБИ Ф-10088-М

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в лице заместителя начальника отдела реализации арестованного имущества Территориального управления А. В. Шукайло, действующего на основании доверенности от 30.12.2019 № 77-20/30958, в соответствии с договором от 18.02.2020 № 19-АИ/2020, постановлением судебного пристава-исполнителя от 03.09.2020 (Савеловский ОСП ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 03.09.2020 № 77902/20/564, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 11.09.2020, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Холомьёвой Ю. В., имущество и/или документы, принадлежащее должнику Волынскому Александру Александровичу, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 54529/18/77035-ИП от 08.02.2018) и реализовать на открытых торгах:

Наименование позиции имущества	Коли- чество	Едини- цы изме- рения	Оценоч- ная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местона- хождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Приме- чание
Квартира общей площадью 148,20 кв. м.	1,00	Квартира (кварт)	33834000,00	33834000,00	г. Москва, р-н Беговой, пр-кт Ленинградски й, д. 26, к. 2, кв. 81а	нет	кадастровый № 77:09:000402 0:5906

Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе Москве), л/с 05731А18710 в УФК по г. Москве, ИНН 7708701670, КПП 770801001, р/с 40302810045251000079 ГУ Банка России, ОКТМО 45378000, КБК 000 00000 0000 00000 000.

Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Начальник отдела
реализации арестованного имущества



А. В. Шукайло



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г.
Москве
Савеловский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083
от 03.09.2020 № 77035/20/269118 Тел. (499) 558-32-71 Адрес электронной почты
osp35@77.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

03.09.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Савеловский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083, Холомьева Юлия Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.02.2018 № 54529/18/77035-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС№015478368 от 29.11.2017, выданного органом: Савеловский районный суд по делу № 02-3617/2017, вступившему в законную силу 21.11.2017, предмет исполнения: КУРС ДОЛЛАРА НА ДЕНЬ РЕГИСТРАЦИИ СОСТАВЛЯЕТ 56,04 РУБ. в размере: 22 749 979,56 руб., в отношении должника: ВОЛЫНСКОГО АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВИЧА, СНИЛС .1956 года рождения, адрес должника: просп ЛЕНИНГРАДСКИЙ, д. 26, корп. 2, кв. 81А, г. МОСКВА, 125040, в пользу взыскателя: Никонова

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 30.07.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества по Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира из 2 комнат, кадастровый номер 77:09:0004020:5906, г. Москва, р-н Беговой, пр-кт, Ленинградский, д. 26, к. 2, кв. 81а, площадь: 148.20 кв.м.	1,00	33 834 000,00	33 834 000,00	

Итого на сумму 33 834 000,00 руб.

Оценка имущества произведена ООО «Оценочная компания «Юрдис».

Отчет специалиста-оценщика от 14.08.2020 № 141-К/402/20.

2. Территориальное Управление Росимущества по Москве :

2.1.Принять для реализации на торгах арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) в установленные сроки.

2.2.Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Соглашением от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 о взаимодействии ФССП и ФАУГИ.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также на печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.



2.3. Уведомить судебного пристава-исполнителя, вынесшего настоящее постановление, письменно о дате, времени и месте проведения торгов, в течение 7 (семи) рабочих дней после опубликования извещения о проведении торгов.

2.4. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.6. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

3. Предупредить руководителя Территориальное Управление Росимущества по Москве об ответственности в случае невыполнения законных требований судебного пристава-исполнителя, иного нарушения законодательства Российской Федерации об исполнительном производстве, судебный пристав-исполнитель в соответствии с требованием ст.ст. 6, 113 Федерального закона «Об исполнительном производстве» налагает на виновное лицо штраф в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

При наличии в действиях лица, нарушающего законодательство Российской Федерации об исполнительном производстве, признаков состава преступления судебный пристав-исполнитель вносит в соответствующие органы представление о привлечении указанного лица к уголовной ответственности.

4. Денежные средства, полученные от реализации имущества, перечислить на р/счет № 40302810045251000079, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, БИК: 044525000, УФК по г. Москве (Савеловский ОСП УФССП России по Москве, л/с №05731А53630), ИНН: 7704270863, КПП: 774345002

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: ВОЛЫНСКИЙ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, просп ЛЕНИНГРАДСКИЙ, д. 26, корп. 2, кв. 81А, г. МОСКВА, 125040.

Взыскатель: Никонов Леонид Константинович, ул. Кирова, д. 27/3, кв. 125, г. Новосибирск, Россия, 630008.

Территориальный орган: ГУФССП России по г. Москве, ул. Бутырский Вал, д. 5, г. Москва, Россия, 125196.

Территориальное Управление Росимущества по Москве.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Холомьева Ю.В.

К и/п № 54529/18/77035-ИП

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

30. 07. 2019 г.

г. Москва

Начало: «11» часов «00» минут

Окончание: «11» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель Савеловский отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве УФССП России по Москве, адрес подразделения: ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083, Макаров Максим Игоревич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.02.2018 № 54529/18/77035-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 015478368 от 29.11.2017, выданного органом: Савеловский районный суд по делу № 02-3617/2017, вступившему в законную силу 21.11.2017, предмет исполнения: КУРС ДОЛЛАРА НА ДЕНЬ РЕГИСТРАЦИИ СОСТАВЛЯЕТ 56,04 РУБ. в размере: 22 749 979,56 руб., в отношении должника: ВОЛЫНСКОГО АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВИЧА, СНИЛС _____, 1956 года рождения, адрес должника: просп. ЛЕНИНГРАДСКИЙ, д. 26, корп. 2, кв. 81А, г. МОСКВА, 125040, в пользу взыскателя: Никонова _____, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

_____ (взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____

(Ф.И.О., должность, _____)

_____ (служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____

(должность, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем, заявить о несогласии с оценкой имущества и ходатайствовать о назначении независимого оценщика.

исполнителем или оценщиком, ходатайствовать
 о принудительной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не
 реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель
 вправе ходатайствовать
 об оставлении за собой такого имущества.
 При составлении описи присутствуют иные лица Мамаров А.С.

г. Москва, ул. Сущевская, д. 18, к. 7, кв. 22
 (Ф.И.О. (адрес))

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира из 2 комнат кадастровый номер 77:09:004030:4906 г. Москва, р-н Басманный, пр-кт Ленинградский, 9.26, к. 2, кв. 81А площадь: 118,25 кв. м.	1	25000000	25000000	квартира

Итого 1 наименований на сумму 25000000 рублей (двадцать пять миллионов рублей).
 (количество) (сумма в рублях цифровым выражением и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст. 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество

Великий Александр Александрович, г. Москва, Ленинградский пр-кт 9.26, к. 2, кв. 81А
 (имя, отчество, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета с правом пользования
 (распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с правом пользования
 (с правом беспрепятственного пользования с ограничением права пользования,

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва, Ленинградский пр-кт, 9.26, к. 2, кв. 81А
 (адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и переданного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Великий А.А.

(подпись Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Мамаров А.С.
 (Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах. Акт и приложения
 оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1.

Старцева Е.В.

(подпись, Ф.И.О.)

Мандатов В.Н.

(подпись, Ф.И.О.)

Служб. (представитель)

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель

Волынский А.А.

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица

Мандатов А.С.

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель

Мандатов М.М.

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «30» 07.2019 г.

Мандатов А.С.

(подпись, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 54529/18/77035-ИП

Е.В. СТРЕЛКОВ



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г.
Москве
Савеловский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083
от 19.08.2020 № 77035/20/256782 Тел. +7(499)558-32-71 Адрес электронной почты
osp35@77.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о принятии результатов оценки

19.08.2020 г.

№ 77035/20/256782

Судебный пристав-исполнитель Савеловский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083, Макаров Максим Игоревич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.02.2018 № 54529/18/77035-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС№015478368 от 29.11.2017, выданного органом: Савеловский районный суд по делу № 02-3617/2017, вступившему в законную силу 21.11.2017, предмет исполнения: КУРС ДОЛЛАРА НА ДЕНЬ РЕГИСТРАЦИИ СОСТАВЛЯЕТ 56,04 РУБ. в размере: 22 749 979,56 руб., в отношении должника: ВОЛЫНСКОГО АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВИЧА, СНИЛС 1956 года рождения, адрес должника: просп ЛЕНИНГРАДСКИЙ, д. 26, корп. 2, кв. 81А, г. МОСКВА, 125040, в пользу взыскателя: Никонова. Адрес взыскателя:

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 30.07.2019 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО «Оценочная компания «Юрдис», обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 33 834 000,00 руб.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика № 141-К/402/20 от 14.08.2020 г. об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	Квартира из 2 комнат, кадастровый номер 77:09:0004020:5906, г. Москва, р-н Беговой, пр-кт, Ленинградский, д. 26, к. 2, кв. 81а, площадь: 148.20 кв.м.	1	33 834 000,00	33 834 000,00	

Итого на сумму 33 834 000,00 руб. (Тридцать три миллиона восемьсот тридцать четыре тысячи рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3.Копию настоящего постановления направить



Должник: ВОЛЫНСКИЙ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, просп ЛЕНИНГРАДСКИЙ, д. 26, корп. 2, кв. 81А, г. МОСКВА, 125040.

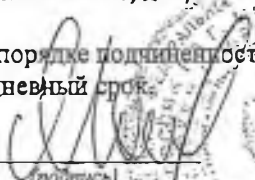
Взыскатель: Никонов

Территориальный орган: ГУФССП России по г. Москве, ул. Бутырский Вал, д. 5, г. Москва, Россия, 125196.

ООО "Опеночная компания "Юрдис", ш. Головинское, д. 5, корп. 1, г. Москва, Россия.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель


(подпись) _____ М.И. Макаров

К и/п № 54529/18/77035-ИП





Итоговое заключение

Настоящее итоговое заключение подготовлено в соответствии с Дополнительным соглашением №САВ-4 от 13.08.2020 г. к государственному контракту на оказание услуг по оценке арестованного имущества № 0173100012319000141-К от 25.02.2020 г. и Постановлением о назначении об участии специалиста в исполнительном производстве от 09.07.2020 г. между Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве (ГУФССП России по г. Москве), в лице ВРИО начальника отдела организации реализации имущества должников ГУФССП России Реневой Н.С., действующей на основании доверенности и Исполнителем – ООО «Оценочная компания «Юрдис», в лице Генерального директора Терешонка А.Г., действующего на основании Устава, на проведение работ по оценке рыночной стоимости имущества, арестованного в ходе исполнительного производства.

Итоговое заключение составлено на основании прилагаемого Отчета № 141-К/402/20 от 14.08.2020 г. об оценке рыночной стоимости движимого имущества: квартира, общей площадью 148,2 кв.м., этаж мансарда, расположенная по адресу: г. Москва, р-н Беговой, пр-кт Ленинградский, д. 26, корп. 2, кв. 81а, подготовленного и подписанного:

Гуркиным Андреем Сергеевичем – членом Ассоциации «СРОО «Экспертный совет», расположенной по адресу: 109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1, регистрационный №1614 от 19.11.2018 г.; страховой полис ООО «Абсолют Страхования» №022-073-005009/20 от 27.02.2020 г., срок действия – с 12.03.2020 г. по 11.03.2021 г., страховая сумма 30 000 000 руб. (Тридцать миллионов) рублей.

Объект оценки: квартира, общей площадью 148,2 кв.м., этаж мансарда, расположенная по адресу: г. Москва, р-н Беговой, пр-кт Ленинградский, д. 26, корп. 2, кв. 81а.

Цель оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки для реализации арестованного имущества.

Правообладатель: Волынский Александр Александрович.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объекта оценки квартира, назначение: жилос, общей площадью 148,2 кв.м., этаж мансарда, расположенная по адресу: г. Москва, р-н Беговой, пр-кт Ленинградский, д. 26, корп. 2, кв. 81а, по состоянию на 13.08.2020 г., составляет:

33 834 000 руб.

(Тридцать три миллиона восемьсот тридцать четыре тысячи) рублей.

Оценщик _____

Гуркин А.С.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «Оценочная компания «Юрдис» _____



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
02.09.2020	№ 99/2020/345920638		
Кадастровый номер:		77:09:0004020:5906	
Номер кадастрового квартала:		77:09:0004020	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 81а	
Адрес:		125040 Москва, р-н Беговой, пр-кт Ленинградский, д. 26, корп. 2, кв. 81а	
Планировка:		148.2	
Назначение:		Жилое помещение	
Наименование:		Жилое помещение	
Номер, этаж, на котором расположено помещение, машино-место:		Мансарда № 0	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб.:		25209867.77	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
02.09.2020	№ 99/2020/345920638		
Кадастровый номер:		77:09:0004020:5906	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:09:0004020:1061	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инжиниринге:			
данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

Особые отметки:	Сведения необходимые для исполнения раздела Копия несут.
Получатель выписки:	Яковлев Александр Геннадьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(лист объекта недвижимости)	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
02.09.2020	№ 99/2020/345920638		
Кадастровый номер:		77:09:0004020:5906	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	ВОЛЫНСКИЙ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 2-1840164 от 29.01.1999
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимости имущества, расположенный по адресу: МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСП., дом 26, корп. 2 кв. 81А, кад. № 77:09:0004020:5906, квартира из 2 комнат, назначение: жилое, общая площадь 148, 2 кв. м	
	дата государственной регистрации:	21.05.2019	
	номер государственной регистрации:	77:09:0004020:5906-77:009/2019-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.2.	основание государственной регистрации:	Выписка №4102628206 из постановления №442575050/7735 (ИП № 54529/18/77035-ИП от 08.02.2018, возбужденный на основании ИЛ: ФСЧ-015478368 от 29.11.2017, выдавший орган: Савеловский районный суд)	
	вид:	Запрещение сделок с имуществом, г. МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСП., дом 26, корп. 2 кв. 81А, кад. № 77:09:0004020:5906, квартира из 2 комнат, назначение: жилое, общая площадь 148, 2 кв. м	
	дата государственной регистрации:	20.06.2019	
	номер государственной регистрации:	77:09:0004020:5906-77:009/2019-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Выписка №4158401032 из постановления №444094665/7735 (ИП № 54529/18/77035-ИП от 08.02.2018, возбужденный на основании ИЛ: ФСЧ-015478368 от 29.11.2017, выдавший орган: Савеловский районный суд) от 17.06.2019, выдавший орган: Савеловский отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве; Судебный пристав-исполнитель Макаров Максим Игоревич	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		(лист объекта недвижимости)	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
02.09.2020	№ 99/2020/345920638		
Кадастровый номер:		77:09:0004020:5906	
	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСП., дом 26, корп. 2 кв. 81А, кад. № 77:09:0004020:5906, квартира из 2 комнат, назначение: жилое, общая площадь 148, 2 кв. м	
	дата государственной регистрации:	12.04.2018	
	номер государственной регистрации:	77:09:0004020:5906-77:012/2018-4	

		исправлений службы судебных приставов по Москве, Судебный пристав-исполнитель смитров Павел Анатольевич
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правотребования и сведения о наличии паступавших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Россия, 127018, г. Москва, Стрелецкая ул., 9А
Тел.: +7(495) 656-29-50, +7(495) 656-22-19, Факс: +7(495) 656-27-03
www.mosgorbti.ru

03 МАР 2020

№ 119-С-90/20

на № _____ от _____

Судебному приставу-
исполнителю
Савеловского отдела
судебных приставов
УФССП России по Москве
М.И. Макарову

ул. Мишина, д. 56, стр. 8,
г. Москва, 127083

На Ваш запрос от 25.02.2020, входящий № ВХ-С-1135/20 от 28.02.2020, предоставляем копии поэтажного плана и экспликации на квартиру № 81А, расположенную по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 26, корп. 2.

Иной запрашиваемой технической документацией Второе территориальное управление ГБУ МосгорБТИ не располагает.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Начальник экспертного отдела
Второго территориального управления

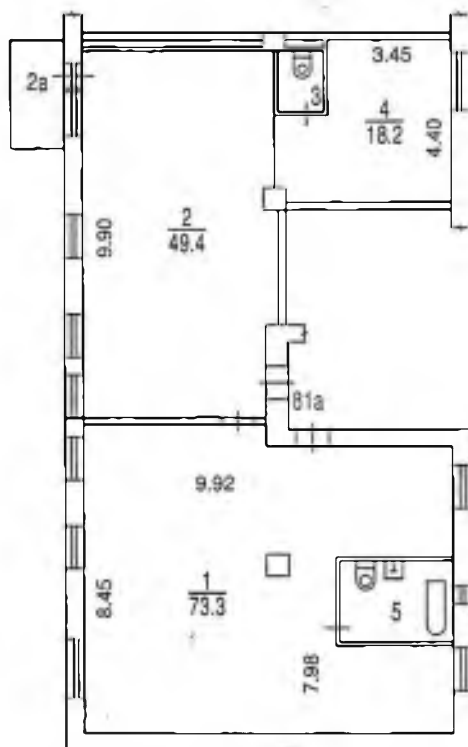
Н.П. Кулинко



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Ленинградский просп.
или по адресу: (проект, кадастр и т.д.)
 домовл. (вл.) --- дом 26
или по адресу:
 корпус 2 строение (сооружение) ---
или по адресу:
 на часть 0 этажа помещ. (квартира) 81А
 квартал № 2197 Северный АО г. Москвы

МАНСАРДА



Архивные сведения
 базы данных
 ГБУ МосгорБТИ

Масштаб 1:200

Позтажный план составлен по состоянию на

№ 27 июня 1995 г.

П/план снял _____

Проверил _____

№ 2 марта 2020 г.

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Второе территориальное управление

Адрес: 127018, г. Москва, ул. Стрелецкая, д. 9А

Телефон: 8 (495) 656-29-50, 8 (495) 656-22-19

Номер заказа некорректный



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Ленинградский проспект, дом 26, корпус 2, квартира 81А

стр. 1

Д Л Я С Л У Ж Е Б Н О Г О П О Л Ъ З О В А Н И Я

Квартира № 81а

ф.22

Необходима текущая инвентаризация

Решение МВК о переводе из нежилого в жилой фонд от 26.11.1998 г. № 2325

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе основн. (жилая)	вспом.	в том числе лоджий	балконов	прочих		
манс.	1	жилая изолированная	73,3	73,3					295	27.06.1995 г.
	2	жилая изолированная	49,4	49,4						27.06.1995 г.
	2а	балкон					0,9			27.06.1995 г.
	3	уборная	2,0		2,0					27.06.1995 г.
	4	кладовая	18,2		18,2					27.06.1995 г.
	5	санузел	5,3		5,3					27.06.1995 г.
Итого по квартире			148,2	122,7	25,5		0,9			

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице

02.03.2020 г.

Исполнитель

Жуленко Д.В.



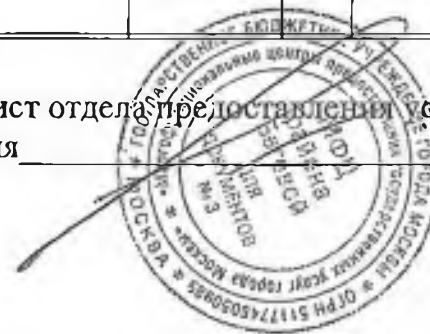
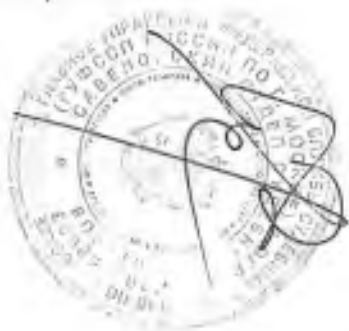
Архивные сведения
базы данных
ГБУ МосгорБТИ

Выписка из домовой книги № 6654901 дома № 26 к.2 по Ленинградский просп. района Беговой Северный г.Москвы

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если пересекал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартала	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Волынская	1981		Пост.	Россия			81а	18.12.2001	
2	Волынская Донецкая обл	1957		Пост.	Россия			81а	18.12.2001	
3	Волынский	1956		Пост.	Россия		снят по возрасту	81а	18.12.2001	
4	Филатова Россия, г.)	2019		Пост.	Россия			81а	25.02.2019	
5	Филатова (До брака Александ Респ. Хака	1986		Пост.	Россия			81а	16.04.2003	

Выписка верна 19.08.2020

Ведущий специалист отдела предоставления услуг ведомственного направления _____ /Сергеева Ю.В./





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 02-3617/2017 11 октября 2017 г.

Савёловский районный суд района (дата принятия судебного акта)

(полное наименование государственного органа, осуществляющего исполнение)

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

в открытом судебном производстве гражданское
рассмотрев по иску Никонова Леонида Константиновича к Вольинскому Александру
Александровичу. Исковое заявление о взыскании задолженности по договору.

руководствуясь ст. ст. 98, 194-199, 235-237, 321 ГПК РФ,

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ Судебный департамент	
Савёловский районный суд	
Вх. 05	54529/18 / 25035
От 02	18

30 44535/18/2031
11 18

решил (определил, постановил) Взыскать с Вольинского Александра

Александровича в пользу Никонова Леонида Константиновича денежные средств по договору займа в размере 200 000 долларов США по курсу ЦБ РФ на день исполнения решения суда, процентов за пользование займом за период с 13.05.2016 по 22.03.2017 в размере 182 500 долларов США по курсу ЦБ РФ на день исполнения решения суда, процентов за пользование чужими денежными средствами за период с 13.05.2016 по 22.03.2017 в сумме 22 389 долларов США по курсу ЦБ РФ на день исполнения решения суда, расходов по оплате госпошлины в размере 60 000 руб.

И. В. Иванова, АД




5
Решение вступило в законную силу 21 ноября 2017 года

Судебный акт

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

29 ноября 2017 года

либо подлежит немедленному исполнению - указать нужное)

Исполнительный лист выдан

3 (три) года

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению со дня рождения; место рождения: г.

Взыскательск. Адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 23/3, кв. 125

(для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения,

место жительства или место пребывания;

для организации - наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),
дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа,
уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

12.09.1956

Волынский Александр Александрович, дата рождения:

г. Новосибирск
Должник: рожден: 12.09.1956. Адрес: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 26, корп. 2, кв. 81А

(для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

место работы (если оно известно) или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя,

идентификационный номер налогоплательщика,

для организации - наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),
дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа,
уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Исправленному верить

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Иванова М.А.

Серия

ФС № 015478368

7

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, исполнении требований неимущественного характера либо полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, отсрочке, рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

* * * 20__ г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М. П.

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа ФССП России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

Гознак, МТ: Москва, 2016, «8»

Серия ФС № 015478368