

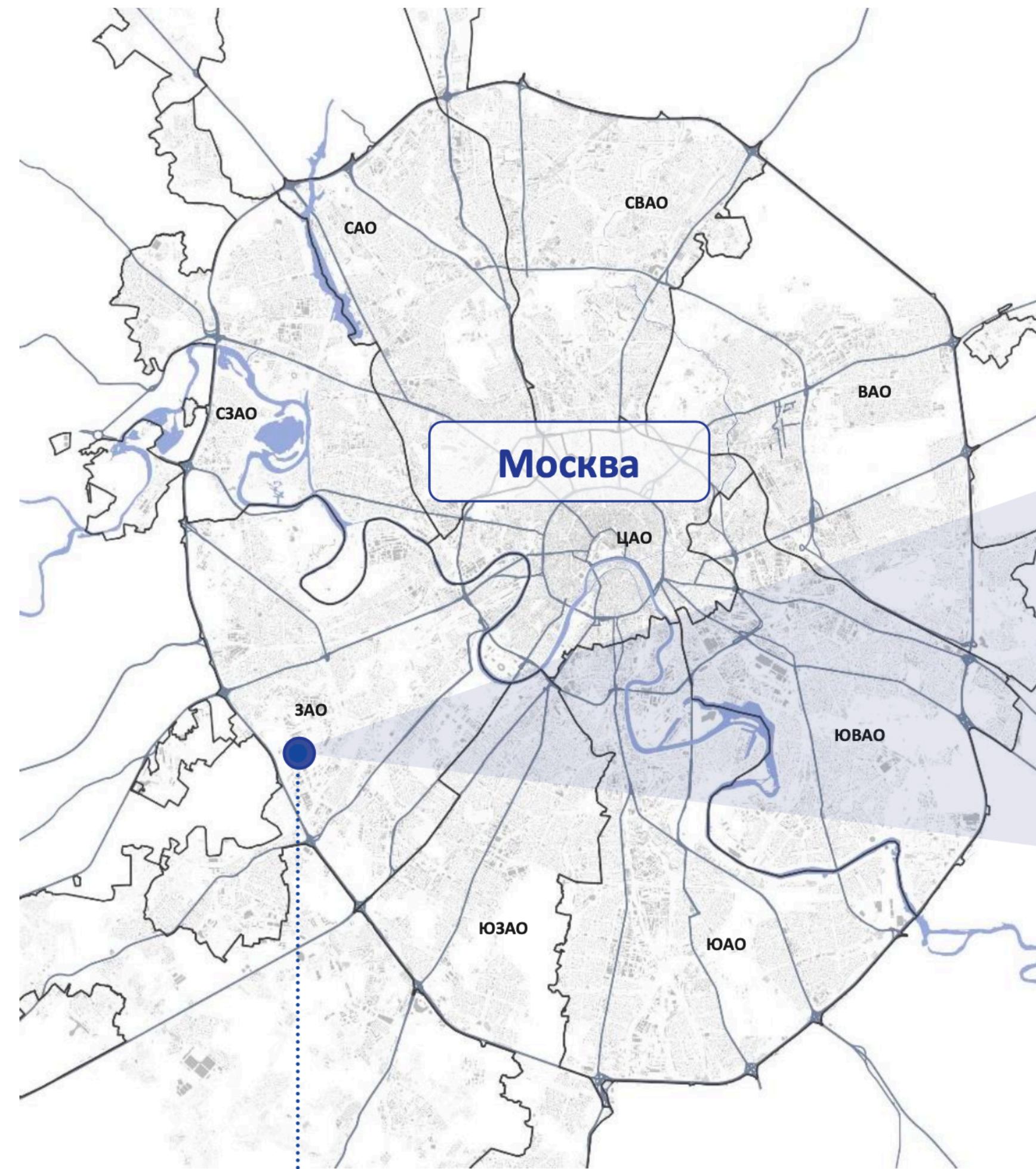
Продажа имущественного комплекса

Москва,
Рябиновая ул., вл. 38А

декабрь 2025



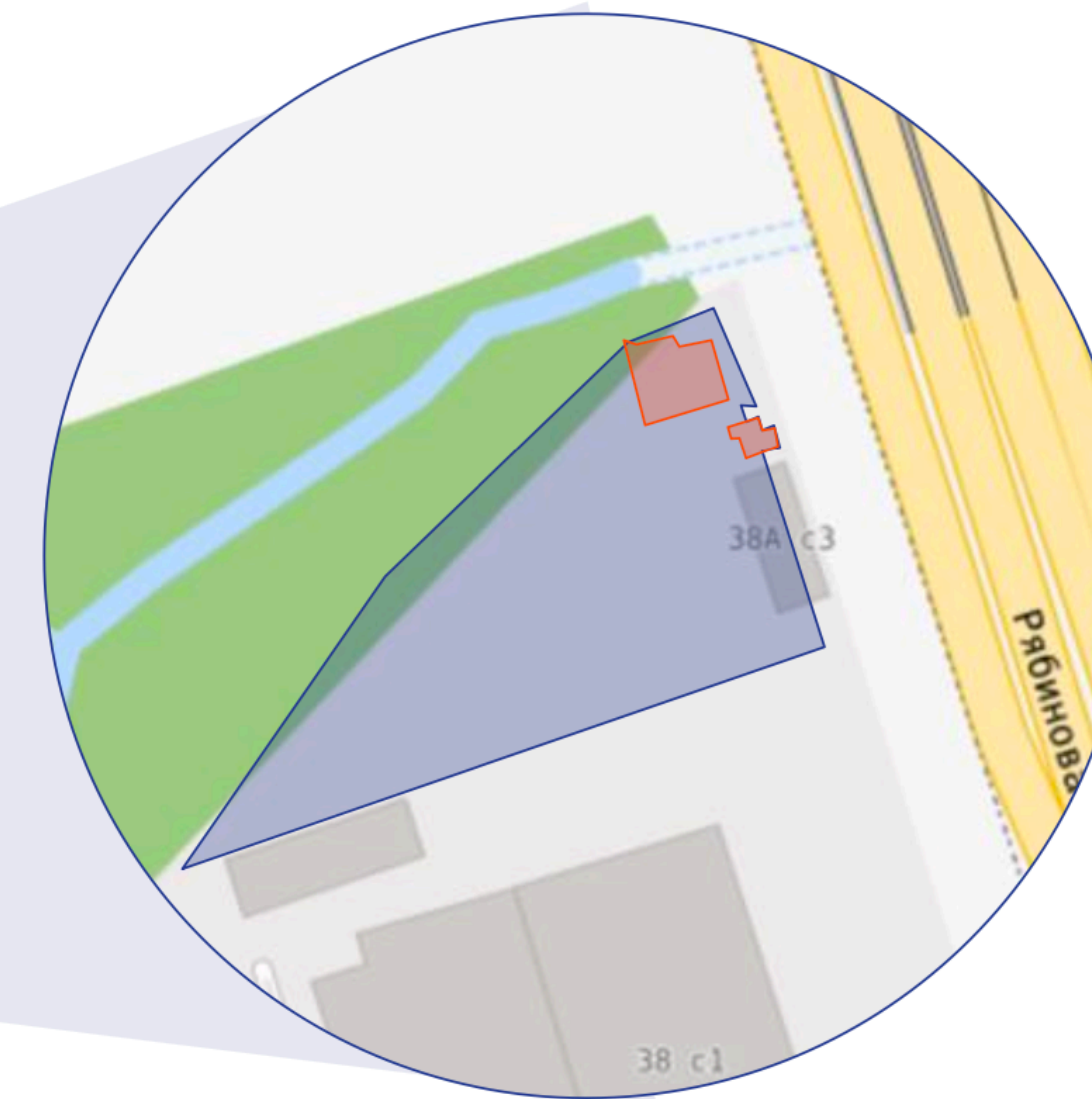
РАСПОЛОЖЕНИЕ



Участок застройки



Москва, ЗАО, Очаково-Матвеевское
Рябиновая ул., вл. 38А
м. Аминьевская



0,75 га

Площадь участка

77:07:0012004:110

Кадастровый номер ЗУ

77:07:0012004:1133

77:07:0012004:1134

Кадастровые номера ОКС

ТЕКУЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



Земельный участок

Кадастровый номер: 77:07:0012004:110

Адрес: Москва, ул. Рябиновая, вл. 38А

Площадь уточненная, м²: 7 460

Разрешенное использование:

- производственная деятельность (6.0);
- склады (6.9);
- коммунальное обслуживание (3.1)

Кадастровая стоимость, руб.:

79 881 381,6

Право/обременения: -



Объекты капитального строительства

Кадастровый номер: 77:07:0012004:1133

Адрес: Москва, ул. Рябиновая, дом 38А, с1

Общая площадь, м²: 564,40

Назначение: Нежилое здание

Кадастровая стоимость, руб.:

45 340 396,72

Ввод в эксплуатацию: 1992

Кадастровый номер: 77:07:0012004:1134

Адрес: Москва, ул. Рябиновая, дом 38А, с2

Общая площадь, м²: 22,4

Назначение: Нежилое здание

Кадастровая стоимость, руб.: 1 562 577,41

Ввод в эксплуатацию: 1992

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ



Градостроительный статус

- Получено решение ГЗК №14 от 15.05.2025
- Предполагается строительство офисов



ТЭП в соответствии с ГЗК

- Площадь земельного участка: **7 460 м²**
- Наземная площадь: **30 213 м²**



Условия сделки

- Продажа 100% долей юридического лица
- Стоимость: по запросу

