

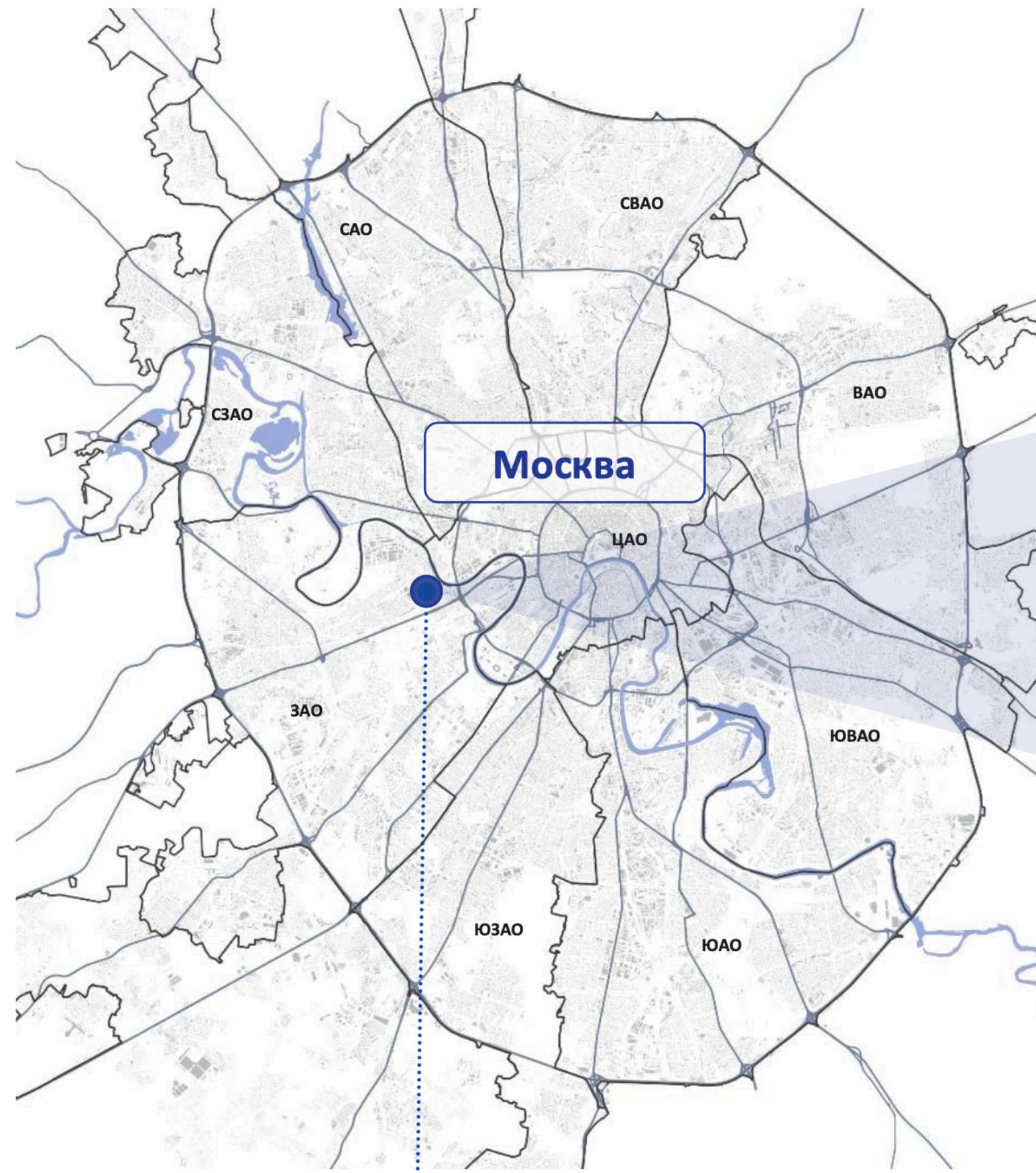
Продажа  
имущественного  
комплекса

Москва,  
Дениса Давыдова ул., вл. 4

Декабрь 2025



# РАСПОЛОЖЕНИЕ



Участок застройки



Москва, ЗАО, Дорогомилово  
ул. Дениса Давыдова, вл. 4  
м. Парк Победы



**0,2 га**

Площадь участка

**77:07:0006005:3**

Кадастровый номер ЗУ

**77:07:0006005:1161**

**77:07:0006005:1198**

Кадастровые номера ОКС

# ТЕКУЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



## Земельный участок

**Кадастровый номер:** 77:07:0006005:3

**Адрес:** Москва, ул. Дениса Давыдова, вл. 4

**Площадь уточненная, м<sup>2</sup>:** 2 019

**Разрешенное использование:**

- коммунальное обслуживание (3.1)
- деловое управление (4.1)

**Кадастровая стоимость, руб.:**  
130 777 736,88

**Право/обременения:** -



## Объекты капитального строительства

**Кадастровый номер:** 77:07:0006005:1161

**Адрес:** Москва, ул. Дениса Давыдова, дом 4

**Общая площадь, м<sup>2</sup>:** 3 375,9

**Назначение:** Нежилое здание

**Кадастровая стоимость, руб.:** 138 858 464,05

**Ввод в эксплуатацию:** 1959

**Кадастровый номер:** 77:07:0006005:1198

**Адрес:** Москва, ул. Дениса Давыдова, дом 4с2

**Общая площадь, м<sup>2</sup>:** 197,7

**Назначение:** Нежилое здание

**Кадастровая стоимость, руб.:** 10 808 763,14

**Ввод в эксплуатацию:** 1959

# ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ



## Градостроительный статус

- Решение ГЗК №14 от 15.05.2025



## ТЭП в соответствии с ГЗК

- Площадь земельного участка: **2 019 м<sup>2</sup>**
- Наземная площадь: **8 176,5 м<sup>2</sup>**



## Условия сделки

- Продажа 100% долей юридического лица
- Стоимость: по запросу

