



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230

от 09.07.2020 № 77023/20/329993 Тел. +7(499)558-15-85 Факс (499) 558-15-86 Адрес электронной почты osp23@r77.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

14.07.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Ермолина Светлана Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.04.2019 № 525888/19/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 001962667 от 15.03.2019, выданного органом: Дорогомиловский районный суд по делу № 2-3053/2018, вступившему в законную силу 05.03.2019, предмет исполнения: взыскать солидарно с Ключева [REDACTED], Ключева [REDACTED] в пользу ПАО «Совкомбанк» задолженность по кредитному договору в размере 2 282 616, 44 рублей, расходы по оплате госпошлины в размере 25613, 08 рублей, обратить взыскание на предмет залога, а именно жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д. 38, кв. 228, кадастровый номер 77:05:0012003:10882, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 8 158 000 рублей, в отношении должника: Ключева [REDACTED], [REDACTED] года рождения, адрес должника: [REDACTED] РОССИЯ, в пользу взыскателя: ПАО «СОВКОМБАНК», адрес взыскателя: пр-кт Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, Костромская обл., Россия, 156000,

УСТАНОВИЛ:

На исполнении в Царицынском ОСП ГУФССП России по г. Москве так же находится на исполнении исполнительное производство от 23.04.2019 № 526282/19/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 001962666 от 15.03.2019, выданного органом: Дорогомиловский районный суд по делу № 2-3053/2018, вступившему в законную силу 05.03.2019, предмет исполнения: взыскать солидарно с Ключева [REDACTED], Ключева [REDACTED] в пользу ПАО «Совкомбанк» задолженность по кредитному договору в размере 2 282 616, 44 рублей, расходы по оплате госпошлины в размере 25613, 08 рублей, обратить взыскание на предмет залога, а именно жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д. 38, кв. 228, кадастровый номер 77:05:0012003:10882, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 8 158 000 рублей, в отношении должника: Ключева [REDACTED], [REDACTED] года рождения, адрес должника: [REDACTED] СКА, РОССИЯ, в пользу взыскателя: ПАО «СОВКОМБАНК», адрес взыскателя: пр-кт Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, Костромская обл., Россия, 156000

Во исполнение требований указанных исполнительных документов 13.05.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в г. Москве (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- ность (руб.)	Примечание
1	Квартира по адресу: г. Москва, Борисовские пруды, д. 38 кв. 228, принадлежащая на праве долевой собственности Ключеву Александру Владимировичу — 1/2, Ключеву Андрею Владимировичу — 1/2.	1,00	8 158 000,00	8 158 000,00	

Итого на сумму 8 158 000,00 руб. (Восемь миллионов сто пятьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек) в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Дорогомиловским районным судом г.Москвы.

2. Обязать ТУ Росимущества в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7



статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации перечислить на р/счет № 40302810045251000079, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7704270863, КПП: 772645002, УФК по г. Москве (Царицынский ОСП УФССП России по Москве, лицевой счет 05731W01620), ОКТМО: 45923000.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Ключев [REDACTED] А, РОССИЯ.

Ключев [REDACTED] Я.

Взыскатель: ПАО "СОВКОМБАНК", пр-кт Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, Костромская обл., Россия, 156000.

Территориальный орган: ГУФССП России по г. Москве, ул. Бутырский Вал, д. 5, г. Москва, Россия, 125196.

Постановление может быть обжаловано в порядке подведомственности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Ермолина С.С.





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-3053/2018

11 октября 2018 г.

Дорогомиловский районный суд города Москвы в составе
председательствующего судьи Буниной М.Ю. при секретаре Головиной Л.И.

рассмотрел гражданское дело № 2-3053/2018 по иску ПАО "Совкомбанк" к
Клюеву [REDACTED] Клюеву [REDACTED] о
взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания
на заложенное имущество.



решил (определил, постановил) Взыскать солидарно с Клюева [REDACTED]
[REDACTED] Клюева [REDACTED] в пользу ПАО
"Совкомбанк" задолженность по кредитному договору в размере 2 282
616, 44 рублей, расходы по оплате госпошлины в размере 25613,08

Судья

Бунина М.Ю.

Серия [REDACTED] 001962566

Всего прошито 10 листов
пронумеровано 1
судебно-печатно

Обратить внимание на предмет залога, а именно жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д. 38, кв. 228, кадастровый номер: 77:05/001/2003/10882, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установить начальную продажную цену в размере 8 158 000 рублей.

Судья



Булдина М.Ю.







Судебный акт вступил в законную силу 05 марта 2019

Исполнительный лист выдан 15 марта 2019 г.

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года

Выискатель: Публичное акционерное общество "Связьбанк", 156000

Костромская обл., г. Кострома

пр-т. Т. Костромская, 46

ИНН 401106380

Должник: Крюков [REDACTED] года рождения, место
рождения: [REDACTED] регистрация по месту жительства: [REDACTED]

Задолженность по исполнительному листу № [REDACTED]

Место выдачи печати суда
г. Кострома, судейский корпус

Судья (мировой судья)

Филиппа М. Ю.

Серия ФС № 001962666





Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, исполнении требований неимущественного характера либо полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, отсрочке, рассрочке исполнения судебного акта

МСП

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата

20 г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М



Александр Александрович

Федеральное агентство по обеспечению установленного порядка управления государственных органов Российской Федерации
Федеральное агентство по обеспечению установленного порядка управления государственных органов Российской Федерации

Форм № 1-ИСП-01/04-01

Серия ФС М 001962666





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-3053/2018

21 октября 2018 г.

Дорогомиловский районный суд города Москвы в составе
председательствующего судьи Буниной М.Ю., при секретаре Головиной Л.И.,
вскрыл конверт, в котором находился исполнительный лист, и рассмотрел его.

рассмотрев гражданское дело № 2-3053/2018 по иску ПАО "Совкомбанк" к
Клюеву [REDACTED] Клюеву [REDACTED] о
взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания
на заложенное имущество,



УПРАВЛЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКВЕ	
№ по листу	Царскийский отдел судебных приставов
№	245888/19/17023
д. м. г.	19.09.19

решил (определил, постановил) взыскать солидарно с Клюева [REDACTED]
[REDACTED] Клюева [REDACTED] в пользу ПАО
"Совкомбанк" задолженность по кредитному договору в размере 2 282
616,44 рублей, расходы по оплате почтовых услуг в размере 25613,08

Судья

Бунина М.Ю.

Серия ФС М 031962663

Обратить внимание на предмет залога, а именно жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д. 38, кв. 228, кадастровый номер: 77:05/001/2003/00882, определив способ реализации в форме продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 8 138 000 рублей.

Судья



Букина М.Ю.



1931





Судебный акт вступил в законную силу 05 марта 2019 г.

Исполнительный лист выдан 15 марта 2019 г.

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года

Выискатель Публичное акционерное общество "Сбербанк", 156000,
Костромская обл., г. Кострома,

пр. Текстильщиков, 46

ИНН 4001064888

Должник К. Погов [REDACTED] года рождения, место
рождения: [REDACTED]ция по месту жительства: [REDACTED]

адрес жилого помещения [REDACTED]



Место исполнения (г. Кострома)

Судья (мирового судья)

Будина М.А.

Серия ФС № 001962667

От
иной с
имущес
или с
неим
о пр



Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества истрекователю, исполнении требований неимущественного характера либо полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа истрекователю, сведения о приостановлении, отсрочке, рассрочке исполнения судебного акта

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата

20 г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)





ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.06.2020 № 99/2020/334081998			
Кадастровый номер:		77:05:0012003:10882	

адрес:	77:05:0012003
договорного номера:	26.05.2012
государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 228
	115408 Москва, р-н Братеево, ул Борисовские Пруды, д 38, кв 228
	72
	Жилое помещение
	Жилое помещение
в каком помещении расположено помещение,	Этаж № 7
	Квартира
объект:	8576214.48

государственный регистратор		ФГИС
полное наименование должности	подпись	инициалы
М.П.		

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.06.2020 № 99/2020/334081998			
Кадастровый номер:		77:05:0012003:10882	

объектов недвижимости, в состав которых входит объект недвижимости:	77:05:0012003:1039
объектов недвижимости, из которых состоит объект недвижимости:	данные отсутствуют
объектов недвижимости, в состав которых входит объект недвижимости:	данные отсутствуют
объекта недвижимости в состав земельного комплекса:	
объекта недвижимости в состав земельного комплекса:	



состояния использования:	данные отсутствуют
--------------------------	--------------------

объекта недвижимости в реестр недвижимости:	данные отсутствуют
инженере:	

лого помещения к определенному специализированного жилищного наемного дома социального жилого дома коммерческого	данные отсутствуют
--	--------------------

государственный регистратор		Ф.И.О.
полное наименование должности	подпись	инициалы

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.06.2020 № 99/2020/334081998			
Кадастровый номер:		77:05:0012003:10882	

	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
	АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (ПУБЛИЧНОЕ ОБЩЕСТВО) ИНН 7725038124

государственный регистратор		Ф.И.О.
полное наименование должности	подпись	инициалы

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.06.2020 № 99/2020/334081998			
Кадастровый номер:		77:05:0012003:10882	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Клюев [REDACTED]	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 77-77/005-77/005/093/2016-612/3, от 19.08.2016, 1/2	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			



3.1.1.	вид:	Ипотека, Весь объект, Выдана закладная
	дата государственной регистрации:	06.02.2018
	номер государственной регистрации:	77:05:0012003:10882-77/011/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	36 мес со дня предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге) от 24.01.2018 №КФ-0458/18-3

государственный регистратор		ФГИС
полное наименование должности	подпись	инициалы

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.06.2020 № 99/2020/334081998			
Кадастровый номер:		77:05:0012003:10882	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Ключев [REDACTED]
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 77-77/005-77/005/093/2016-612/2 от 19.08.2016, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Ипотека, Весь объект, Выдана закладная	
	дата государственной регистрации:	06.02.2018	
	номер государственной регистрации:	77:05:0012003:10882-77/011/2018-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	36 мес со дня предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480	
3.2.1.	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге) от 24.01.2018 №КФ-0458/18-3	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации	данные отсутствуют	



сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
---	--

государственный регистратор		ФГИС
полное наименование должности	подпись	инициалы

М.П.





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230

от 09.07.2020 № 77023/20/329890 Тел. +7(499)558-15-85 Факс (499) 558-15-86 Адрес электронной почты osp23@77.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

09.07.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Ермолина Светлана Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.04.2019 № 525888/19/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 001962667 от 15.03.2019, выданного органом: Дорогомиловский районный суд по делу № 2-3053/2018, вступившему в законную силу 05.03.2019, предмет исполнения: взыскать солидарно с Клоева [REDACTED] в пользу ПАО «Совкомбанк» задолженность по кредитному договору в размере 2 282 616, 44 рублей, расходы по оплате госпошлины в размере 25613, 08 рублей, обратить взыскание на предмет залога, а именно жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д. 38, кв. 228, кадастровый номер 77:05:0012003:10882, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 8 158 000 рублей, в отношении должника: Клоева [REDACTED] года рождения, адрес должника: [REDACTED], в пользу взыскателя: ПАО «СОВКОМБАНК», адрес взыскателя: пр-кт Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, Костромская обл., Россия, 156000,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Акт описи и ареста имущества от 13.05.2019 г.

В указанном документе допущена ошибка: в описательной части имущества.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в Акт описи и ареста имущества от 13.05.2019 г. следующие исправления: в описательной части имущества читать: квартира по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.38, кв.228 принадлежащая на праве долевой собственности Клоеву [REDACTED] — 1/2, Клоеву [REDACTED] — 1/2.

2. Копию данного постановления направить:

Должник: Клоев [REDACTED] РОС-СИЯ.

Взыскатель: ПАО «СОВКОМБАНК», пр-кт Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, Костромская обл., Россия, 156000.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



С.С. Ермолина

К и/п № 525888/19/77023-ИП

Проверено К.Г. Филин

АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

«13» мая 2019 г.

Начало: «11» часов «10» минут

г. Москва

Окончание: «11» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП УФССП России по Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Ханкишиев Заур Абдулкебирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.04.2019 № 525888/19/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 001962667 от 15.03.2019, выданного органом: Дорогомиловский районный суд по делу № 2-3053/2018, вступившему в законную силу 05.03.2019, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Борисовские пруды, дом 38, кв. 228, кадастровый номер 77:05:0012003:10882, определить способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 8 158 000, в отношении должника: Ключева

_____ (Ф.И.О., адрес), в пользу взыскателя: ПАО "СОВКОМБАНК", адрес взыскателя: пр-кт Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, Костромская обл., Россия, 156000, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

1. Иеремка _____ (Ф.И.О., адрес)

2. Франков _____ (Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, Гисстрелиный пр-д, д. 38 кв. 8

В описи и аресте имущества участвуют _____ (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

_____ (взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____ (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашался _____ (Ф.И.О., должность)

Специалист назначен по инициативе не инициатор _____ (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»; специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____ (подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них копии, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны _____ (подпись сторон и (или) их представителей)



Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе об оставлении за собой такого имущества. ходатайствовать

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	г. Москва, Борисовские пруды, дом 38, кв. 228, кадастровый номер 77:05:0012003:10882, <i>квартира</i>	1	8 158 000	8 158 000	Оценка имущества установлена судом

Итого: 1 наименований на сумму 8 158 000 восемь миллионов сто пятьдесят восемь тысяч рублей 00 коп. (количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступило

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество освобождено на

беспрекословное хранение должника

(имущество, оставлено на ответственное хранение, код — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета реституции

(присвоения, взятия, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с режимом беспреткловости

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права по п. 1 ст. 312)

использования
(без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва,

Борисовские пруды, д. 38 кв. 228

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель _____ (подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подпись должника, взыскателя и лица из представлений)



Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах. Акт и приложения
 оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. Иериха [подпись] (подпись, Ф.И.О.)

2. Рубанов [подпись] (подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) _____ (подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____ (подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель _____ (подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____ (подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель _____ (подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « _____ » _____ г.

(подпись, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), пристава (его представителя))

К и/п № 525888/19/77023-ИП



Выписка из домовой книги № 5249132 дома № 38 по Борисовские пруды ул. района Братеево Южный г.Москвы

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартала регистрации	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Клиев [REDACTED] Россия, г.Москва	[REDACTED] 1982	[REDACTED] по достижении 16 лет	Пост.	Россия	паспорт [REDACTED]	Принят на учет в Даниловский ОВК г.Москва, состоит с 28.11.2001, 4-е отделение	228	03.04.1999	
2	Клиев [REDACTED] Россия, г.Москва	[REDACTED] 1979	[REDACTED] по достижении 16 лет	Пост.	Россия	паспорт [REDACTED]	Принят на учет в Даниловский ОВК г.Москва, состоит с 19.10.1998	228	23.10.1996	

Выписка верна 17.06.2020

Старший специалист

/Коновалова Е.В./





**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Россия, 125009, г. Москва, М. Гнездиновский пер., 9, стр. 7
Тел.: +7(495) 629-02-80, Факс: +7(495) 629-02-80
www.mosgorbti.ru

Судебному приставу-исполнителю
Царицынского ОСП
ГУФССП России по Москве

С.С. Ермолиной

Электролитный пр-д, д. 5Б, стр. 8,
г. Москва, 115230

18.06.2020 № ИС-14573/20

на № _____ от _____
О направлении сведений

Уважаемая Светлана Сергеевна!

ГБУ МосгорБТИ рассмотрело запрос от 16.06.2020 № 525888/19/77023-ИП (от 16.06.2020 № ВХ-17464/20) и сообщает.

В соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных сведений, является Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно совместному письму директора Федеральной службы судебных приставов – главного судебного пристава Российской Федерации Д.В. Аристова и заместителя Министра экономического развития Российской Федерации – руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом Д.В. Пристанкова от 05.07.2017 № 00145/17/61359-ДА/ДП-12/26251 техническая документация, характеризующая объект недвижимости, в исполнительном производстве необходима в случае отсутствия такой информации в выписке из ЕГРН.

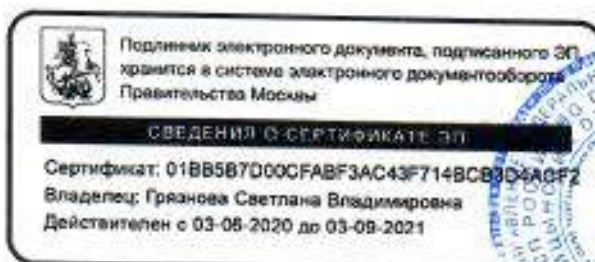
Учитывая изложенное, в отношении запрашиваемого объекта целесообразно использовать данные ЕГРН.

Одновременно направляем сведения в отношении квартиры № 228, расположенной по адресу: город Москва, улица Борисовские Пруды, дом 38.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора

С.В. Грязнова



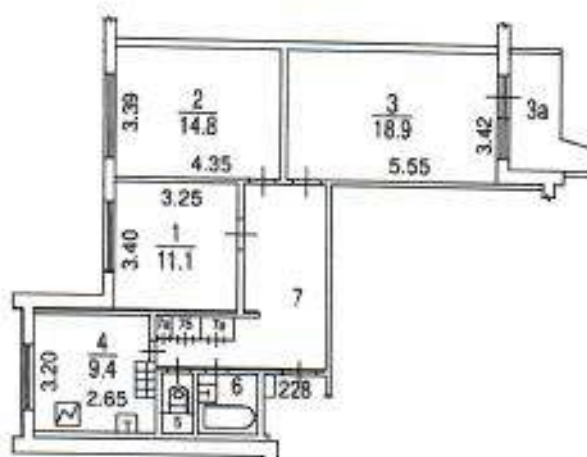
Маннапов А.В.



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: улица Борисовские Пруды
Калининская ул. (прот. Бульв. в 1-й)
 домовл. (вл.) --- дом 38
наименование корпуса
 корпус --- строение (сооружение)
наименование помещения
 на часть 7 этажа помещ. (квартира) 228
 квартал № 3714 Южный АО г.Москвы

7 ЭТАЖ



Поэтажный план составлен по состоянию на

" 20 05 1985



ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

ГБУ МосгорБТИ

Адрес: 125009, г. Москва, Малый Гнезниковский пер., д. 9, стр. 7

Телефон: 8 (495) 629-02-80



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, улица Борисовские Пруды, дом 38, квартира 228

стр. 1

Квартира № 228

ф.22

ф.22

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание Дата обследо- вания
			всего	в том числе		в том числе				
				основн. (жилая)	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
7	1	жилая изолированная	11,1	11,1					265	20.05.1985 г.
	2	жилая изолированная	14,8	14,8						20.05.1985 г.
	3	жилая изолированная	18,9	18,9						20.05.1985 г.
	3а	поджия				2,3				20.05.1985 г.
	4	кухня	9,4		9,4					20.05.1985 г.
	5	уборная	1,1		1,1					20.05.1985 г.
	6	ванная	2,9		2,9					20.05.1985 г.
	7	коридор	13,0		13,0					20.05.1985 г.
	7а	шкаф встроенный	0,3		0,3					20.05.1985 г.
	7б	шкаф встроенный	0,3		0,3					20.05.1985 г.
	7в	шкаф встроенный	0,2		0,2					20.05.1985 г.
Итого по квартире			72,0	44,8	27,2	2,3				

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице

18.06.2020 г.

Исполнитель

Маннапов А.В.

