

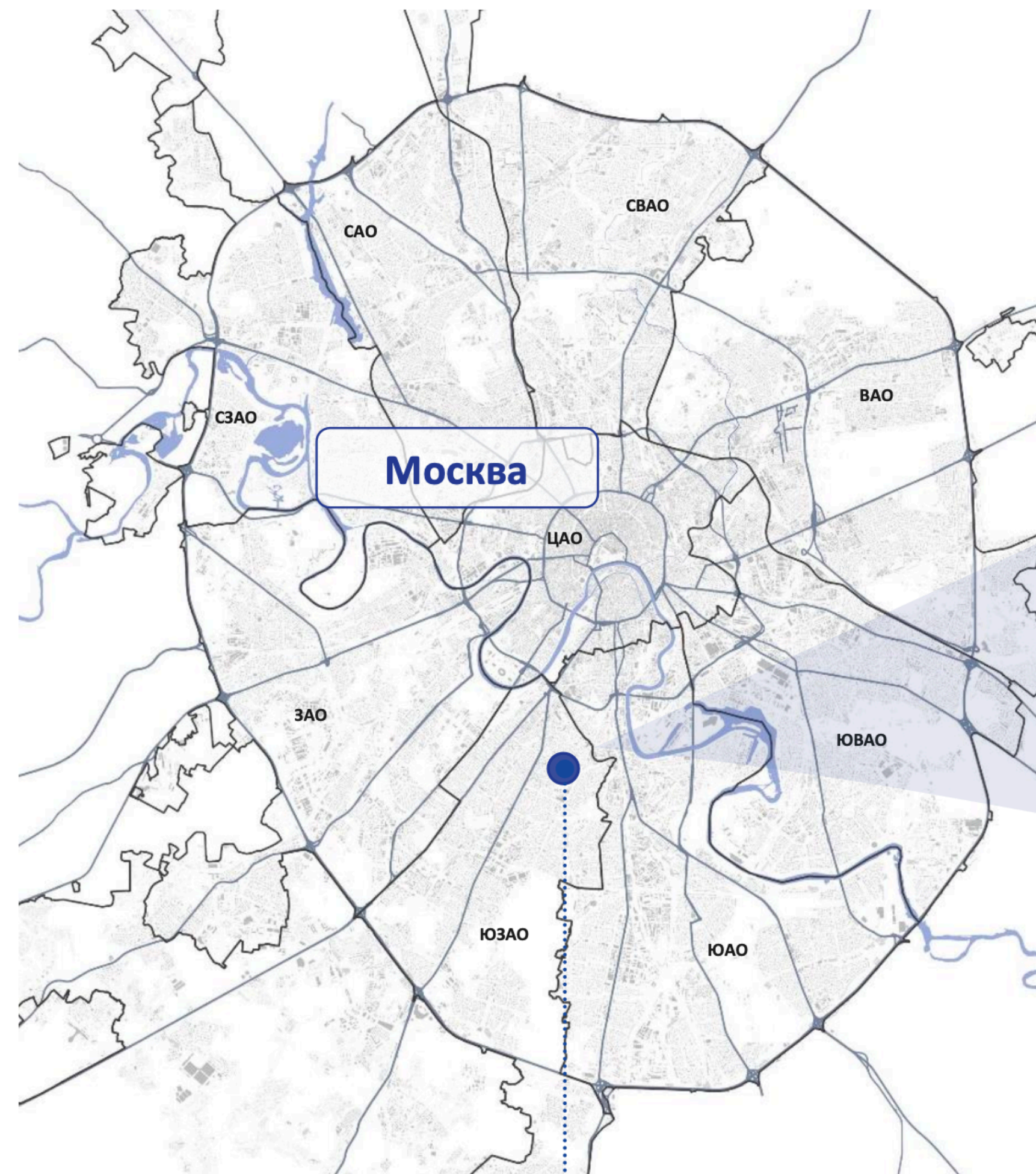
Продажа имущественного комплекса

Москва,
Новочеремушkinsкая ул., вл. 25

декабрь 2025



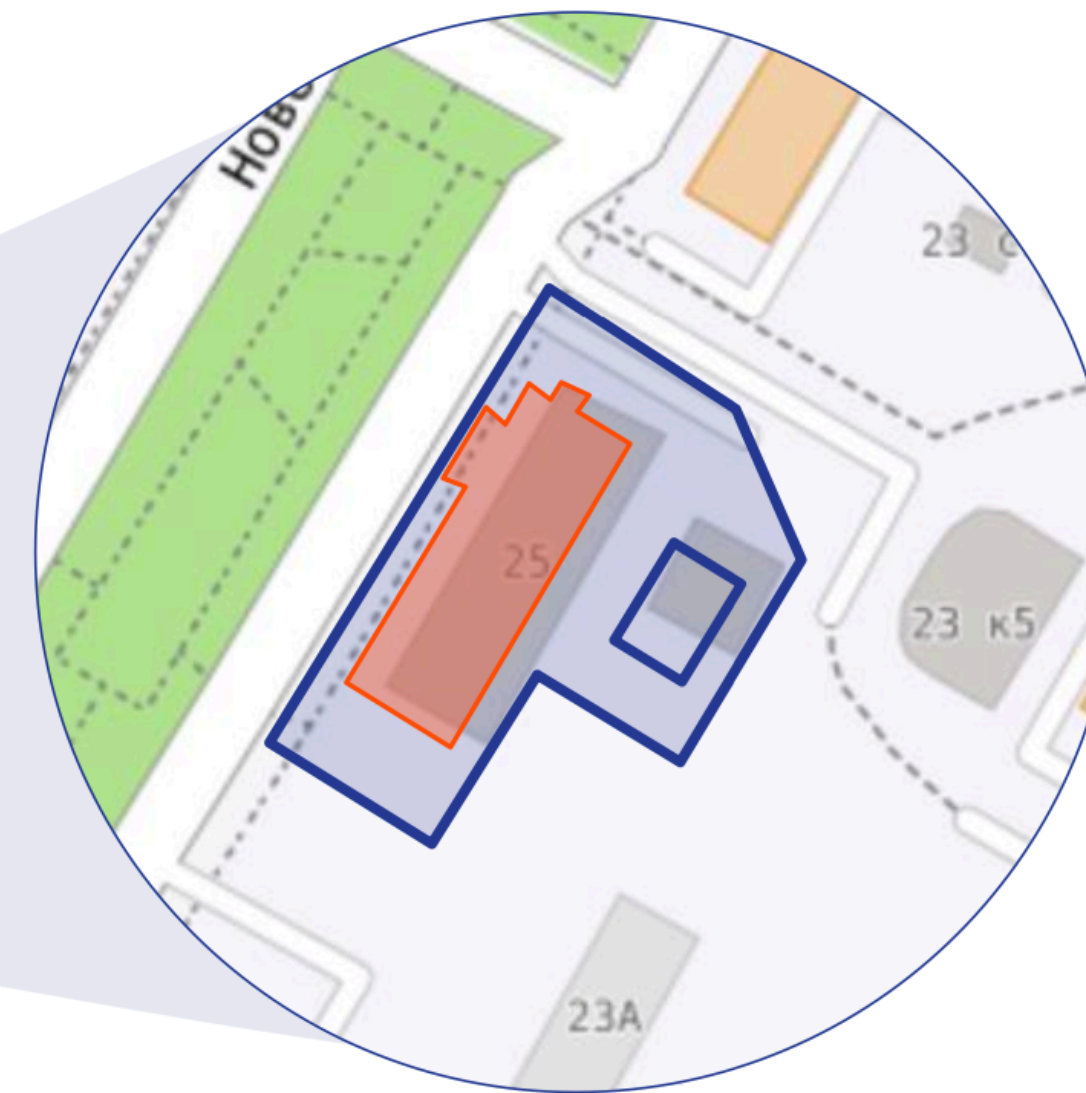
РАСПОЛОЖЕНИЕ



Участок застройки



Москва, ЮЗАО, Академический
Ул. Новочеремушкинская, вл. 25
м. Академическая, Профсоюзная



0,36 га

Площадь участка

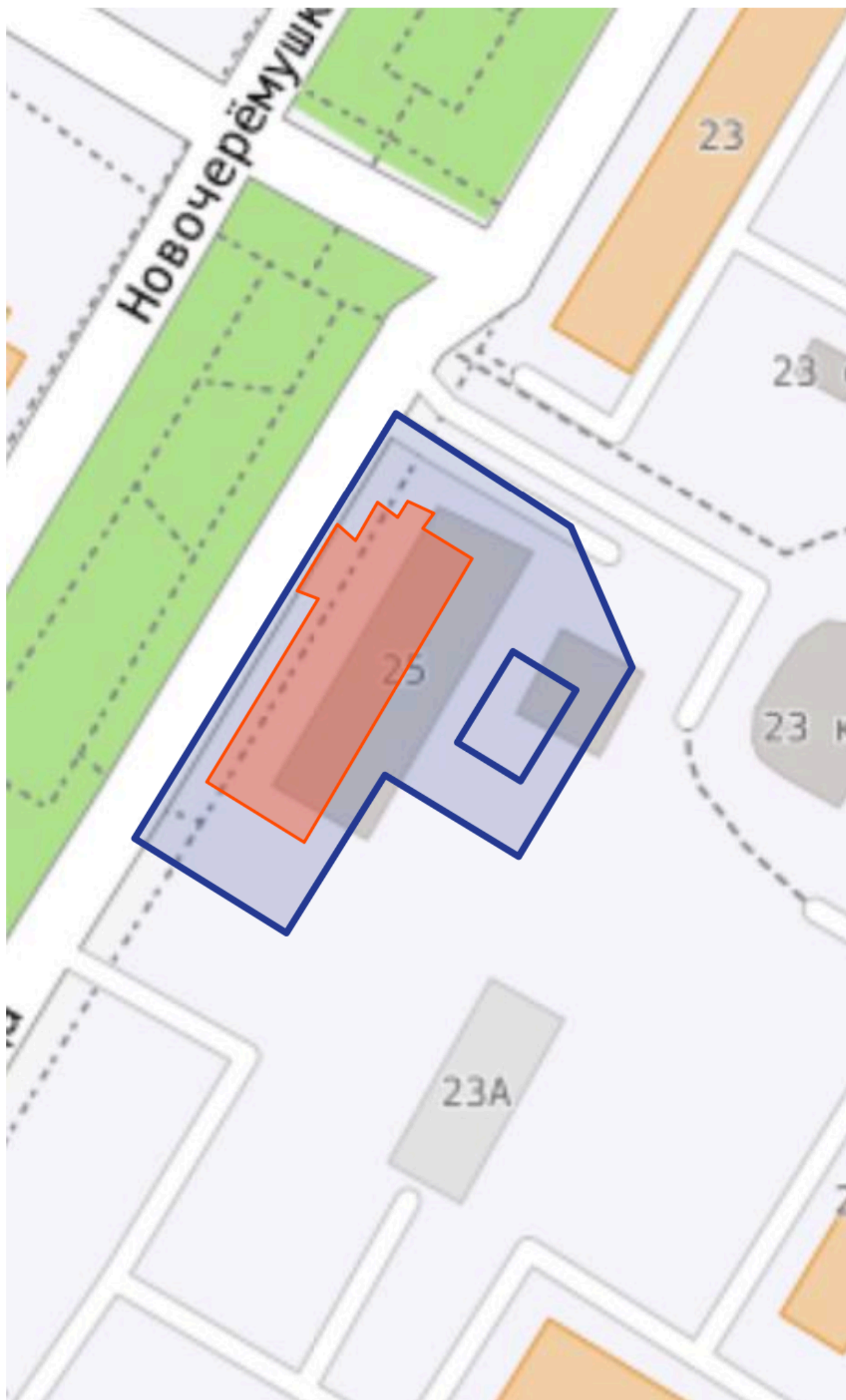
77:06:0004002:1

Кадастровый номер ЗУ

77:06:0004002:1095

Кадастровый номер ОКС

ТЕКУЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



Земельный участок

Кадастровый номер: 77:06:0004002:1

Адрес: Москва, ул. Новочеремушkinsкая, вл. 25

Площадь уточненная, кв. м: 3 577

Разрешенное использование:

- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- деловое управление (4.1);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)

Кадастровая стоимость, руб.:

201 892 247,06

Право/обременения: -



Объекты капитального строительства

Кадастровый номер: 77:06:0004002:1095

Адрес: Москва, ул. Новочерёмушkinsкая, дом 25

Общая площадь, кв. м: 6 486,6

Назначение: Нежилое здание

Кадастровая стоимость, руб.:

402 996 111,77

Ввод в эксплуатацию: 1978

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ



Градостроительный статус

- Получено решение ГЗК №17 от 23.05.2024
- Есть технологии МГТС, подлежащие выносу



ТЭП в соответствии с ГЗК

- Площадь земельного участка: **3 577 м²**
- Наземная нежилая площадь: **356,4 м²**
- Площадь квартир: **8 912 м²**
- Максимальное количество квартир: **92 шт.**
- Количество машино-мест: **60 шт.**



Условия сделки

- Продажа 100% долей юридического лица
- Стоимость: по запросу



Не входит в стоимость сделки*

- Оплата соглашения о компенсации социальных объектов (**386 млн руб.**)
- Плата за изменение ВРИ (**738 млн руб.**)
- Вынос технологий МГТС (**343 млн руб.**)

**Размеры платежей актуальны на момент публикации тизера и могут измениться к моменту заключения сделки*

