

Наименование	Значение	
<b>ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ</b>		
Кадастровые номера земельных участков	77:09:0001003:2304 77:09:0001003:93 77:09:0001003:54	
Район	Левобережный	
Текущая площадь земельных участков	1,329 га	
Текущая кадастровая стоимость земельного участка	429 779 608 ₽	
Форма собственности на земельный участок	Собственность г. Москва	
Площадь ОКС на земельном участке	3 803,7 м <sup>2</sup> (ОНС)	
<b>ПЛАНИРУЕМОЕ ПОЛОЖЕНИЕ</b>		
Планируемая площадь земельного участка	<b>ЗУ №1</b> (ФОК) 0,500 га	<b>ЗУ №2</b> (ЖК) 0,829 га
Планируемая форма предоставления земельных участков	ДАЗУ (МаИП)	
Планируемые основные виды разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка (2.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	
Предполагаемая кадастровая стоимость ЗУ	55 281 250 ₽	514 023 438 ₽
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (СПП в ГНС)	3 860 м <sup>2</sup>	34 780 м <sup>2</sup>
Площадь квартир	-	21 582 м <sup>2</sup>

### АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ ЗА ЗЕМЛЮ ПО ГОДАМ ПОСЛЕ ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗУ

Наименование	ЗУ №1 (ФОК)		ЗУ №2 (ЖК)	
	% от КСЗУ	руб.	% от КСЗУ	руб.
Арендная плата за 1-й год	1,5%	829 219 ₽	474,4%	2 438 299 139 ₽
Арендная плата за 2-й год	1,5%	829 219 ₽	3,0% *	15 420 703 ₽
Арендная плата за 3-й год	3,0%	1 658 438 ₽	5,0% **	25 701 172 ₽
<i>Справочно: по истечении срока ДАЗУ и до ввода в эксплуатацию</i>	10,0%	5 528 125 ₽	50,0%	257 011 719 ₽

\* Ставка аренды за 2-й год аренды — 3%, если в первый год получено разрешение на строительство, иначе ставка составит - 15 %.

\*\* Ставка аренды за 3-й год аренды — 5%, если работы по устройству котлована, фундамента, возведению стен и перекрытий подземной части объекта завершены, иначе ставка составит - 25%

#### ПРИМЕЧАНИЕ:

На основании обращения арендатора возможно предоставление рассрочки по оплате арендной платы за 1-й год аренды. В планируемом положении для данного участка максимальный срок предоставления рассрочки составляет не более 3 лет. В целях обеспечения исполнения обязательств арендатор обязан предоставить безотзывную банковскую гарантию.

При предоставлении рассрочки плата за 1-й год аренды вносится арендатором ежеквартально равными платежами. На весь срок действия рассрочки ежеквартально будут начисляться проценты в размере действующей ключевой ставки Банка России, увеличенной на три процентных пункта, на неуплаченную сумму арендной платы за 1-й год срока аренды.

### КОМПЕНСАЦИЯ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ СОЦ.ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Наименование	Значение
Расчетная численность населения	654 чел.
Нормативная потребность: дошкольные образовательные организации	29 мест
Нормативная потребность: общеобразовательные организации	59 мест
Нормативная потребность: поликлиника смешанного типа	13 пос./смену
<b>Сумма компенсации, подлежащая перечислению в бюджет г. Москвы</b>	<b>788,7 млн.руб.</b>

#### ПРИМЕЧАНИЕ:

Нормативная потребность в социальных объектах учтены в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования г.Москвы.

При наличии соответствующего решения ГЗК, сумма компенсации может быть уменьшена при передаче земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности или ином праве, в пользу города, а также при зачете закрепленного в решении ГЗК профицита, возникающего при создании застройщиком объектов социальной инфраструктуры.

На основании обращения возможно предоставление рассрочки по оплате суммы компенсации. В целях обеспечения исполнения обязательств застройщик обязан предоставить безотзывную банковскую гарантию. Максимальный срок предоставления рассрочки в данном случае устанавливается сроком до 6 месяцев. На весь срок действия рассрочки ежеквартально будут начисляться проценты в размере действующей ключевой ставки Банка России, увеличенной на три процентных пункта, на неуплаченную сумму компенсации.