

«Центр финансового консультирования»

ОГРН 1117746122064, присвоен 21.02.2011 года

Тел. 8-495-643-00-56

E-mail: cfc-info@protonmail.com

ОТЧЕТ № 05/04/19

**об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества,
принадлежащего ООО «Дефф-Лайт», ОГРН 1027739130210**

в составе:

- нежилое здание общей площадью 1414,5 кв.м. по адресу:
Москва, р-н Хамовники, пер Денежный, д 2;**
- земельный участок площадью 300 кв. м., по адресу: г.
Москва, Денежный пер., вл. 2**

ЗАКАЗЧИК: ООО «Дефф-Лайт»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ЦФК»

ДАТА ОЦЕНКИ: 17.04.2019 года

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 19.04.2019 года

**ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОЦЕНКИ: Определение рыночной стоимости для целей
определения начальной цены на торгах в рамках процедуры конкурсного
производства.**

МОСКВА, 2019

19.04.2019

Конкурсному управляющему
Огаркову О.А.**СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО***Уважаемый Олег Александрович!*

В соответствии с Договором № 05/04/19 от 17.04.2019 года специалистами ООО «ЦФК» проведена оценка рыночной стоимости недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Дефф-Лайт», ОГРН 1027739130210 в составе:

- нежилое здание общей площадью 1414,5 кв.м. по адресу: Москва, р-н Хамовники, пер Денежный, д 2;

- земельный участок площадью 300 кв. м., по адресу: г. Москва, Денежный пер., вл. 2.

Оценка проведена по состоянию на 17.04.2019 года.

Целью оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки для целей определения начальной цены на торгах в рамках процедуры конкурсного производства.

Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального Закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального стандарта оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №297, Федерального стандарта оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №298, Федерального стандарта оценки №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №299, Федерального стандарта оценки №7 «Оценка недвижимости», утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 25 сентября 2014 г., Стандартами оценки СРО «СФСО».

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является Отчетом об оценке, а только предваряет Отчет, приведенный далее. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах отчета. Отдельные части отчета об оценке не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, с обязательным учетом всех содержащихся там допущений и ограничений.

Проведенный анализ и выполненные расчеты позволяют сделать вывод о том, что итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки по состоянию на 17.04.2019 года составляет округленно:

Таблица 1. Рыночная стоимость Объекта оценки

Наименование	Итоговое заключение о рыночной стоимости объекта оценки, округленно, руб. с учетом НДС	Итоговое заключение о рыночной стоимости объекта оценки, округленно, руб. без учета НДС
Здание общей площадью 1414,5 кв.м., кадастровый номер 77:01:0001049:1034, расположенное по адресу: г. Москва, Денежный пер., д. 2	184 652 000	153 876 667
Земельный участок общей площадью 300 кв.м., кадастровый номер 77:01:0001049:35, расположенный по адресу: г. Москва, Денежный пер., вл. 2	28 669 000	23 890 833
Итого:	213 321 000	177 767 500

С уважением,
Генеральный директор
ООО «ЦФК»

Королев М.А