

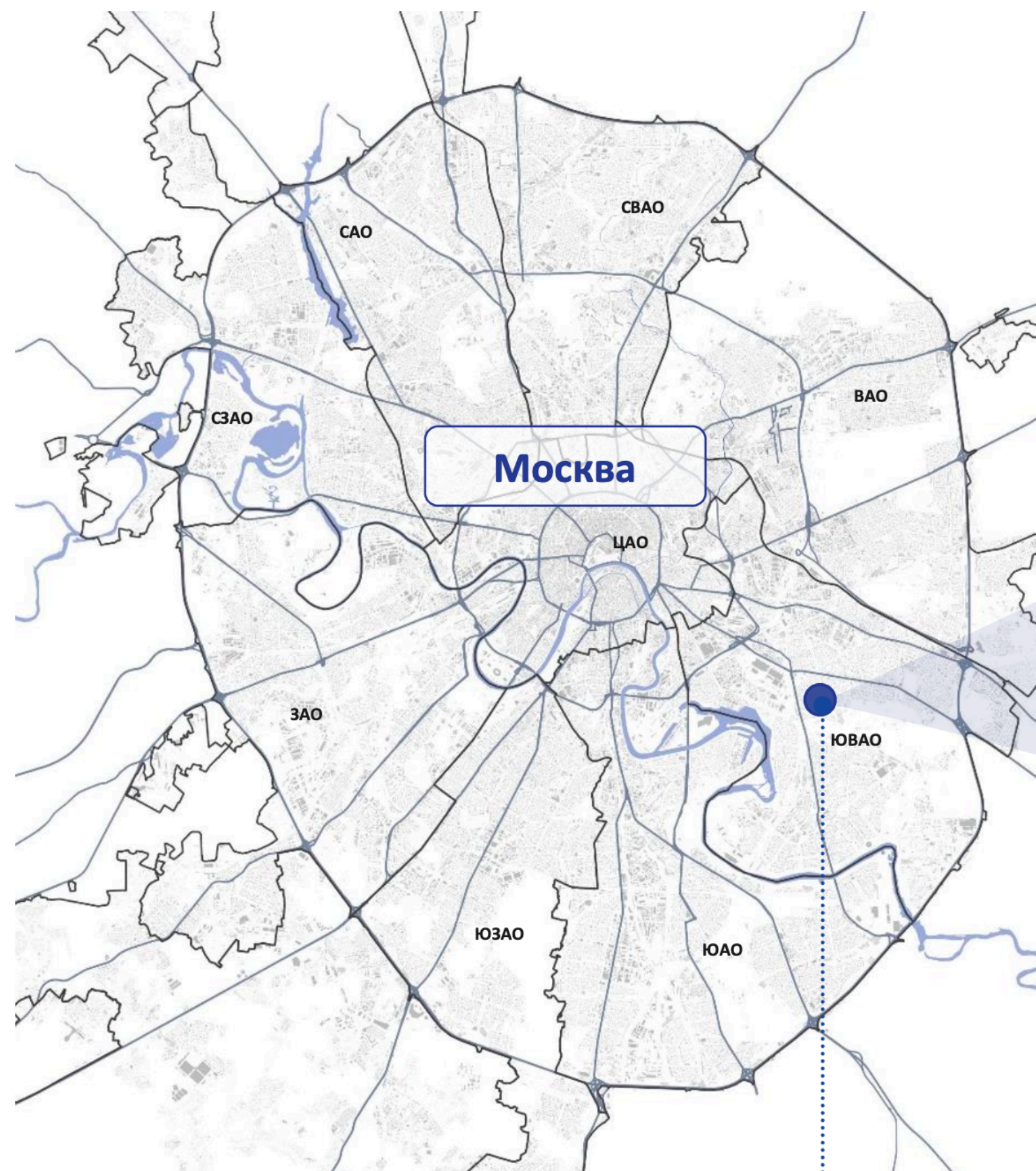
**Продажа имущественного
комплекса**

**Москва,
Текстильщиков 8-я ул., вл. 8**


Декабрь 2025



РАСПОЛОЖЕНИЕ



Участок застройки

 Москва, ЮВАО, Текстильщики
Текстильщиков 8-я ул., вл. 8
м. Текстильщики



0,4 га

Площадь участка

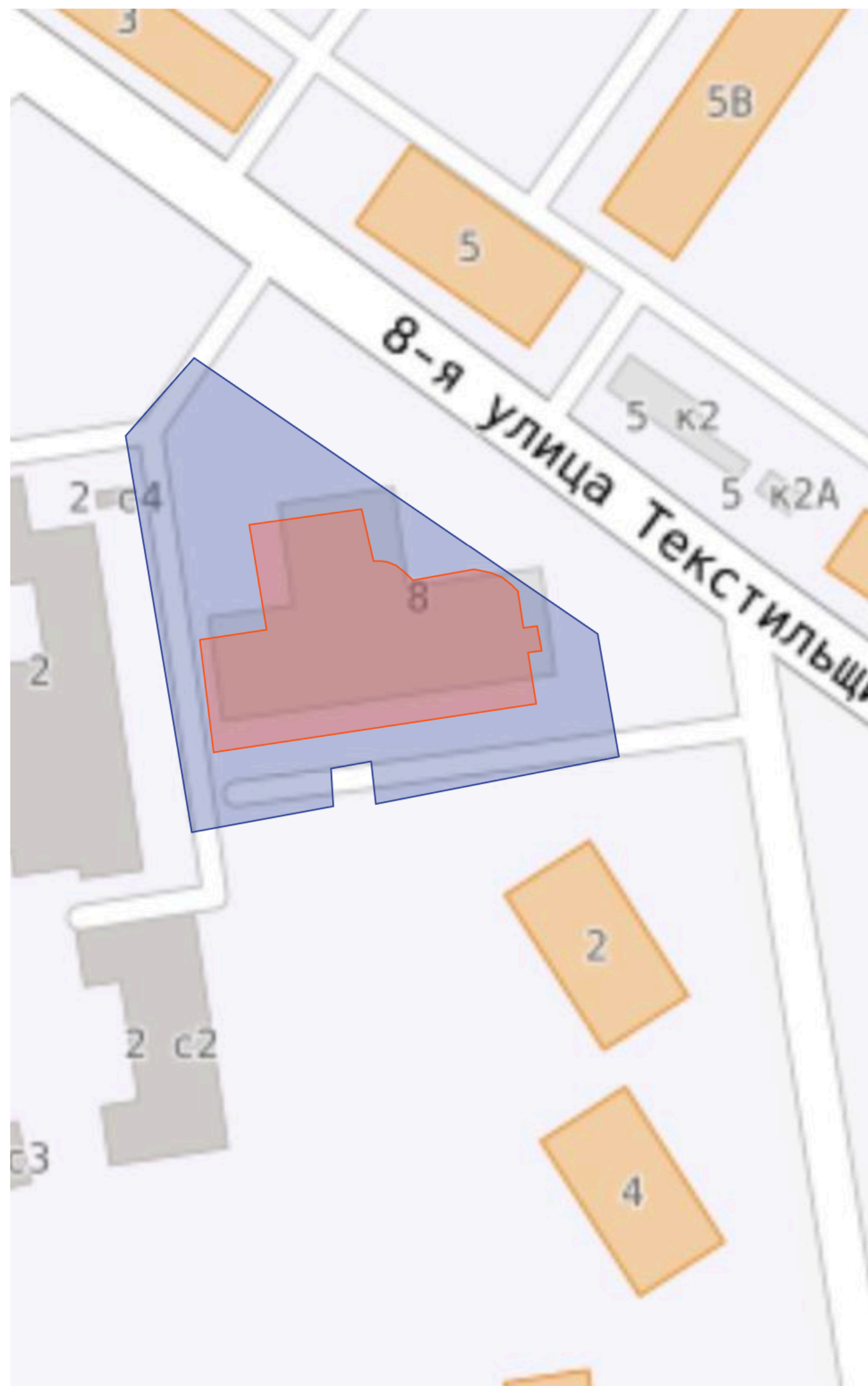
77:04:0004001:2

Кадастровый номер ЗУ

77:04:0004001:1166

Кадастровый номер ОКС

ТЕКУЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



Земельный участок

Кадастровый номер: 77:04:0004001:2

Адрес: Москва, Текстильщиков 8-я ул., вл. 8

Площадь уточненная, м²: 4 018

Разрешенное использование:

- предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- деловое управление (4.1)
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)

Кадастровая стоимость, руб.: 182 446 169,78



Объекты капитального строительства

Кадастровый номер: 77:04:0004001:1166

Адрес: Москва, Текстильщиков 8-я ул., дом 8

Общая площадь, м²: 7 717,4

Назначение: Нежилое здание

Кадастровая стоимость, руб.: 528 846 102,4

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ



Градостроительный статус

- Получено решение ГЗК №14 от 15.05.2025
- Предполагается строительство офисного центра



ТЭП в соответствии с ГЗК

- Площадь земельного участка: **4 018 м²**
- Наземная площадь: **16 273 м²**
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **не установлен**



Условия сделки

- Продажа 100% долей юридического лица
- Стоимость: по запросу



Входит в стоимость сделки

- Потенциальная льгота за изменение ВРИ на объект жилой застройки при создании места приложения труда

