

**Общество с ограниченной ответственностью АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
«КВАДРАТНЫЙ МЕТР»**

21 ИЮН 2022

**Поручение № Л2/22/21/ОИПНХ-35
на реализацию арестованного имущества
Номер регистрационный в ПИБИ 77-002565**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного имущества Д. В. Каменева, действующего на основании доверенности от 13.04.2022 № 77-06/10976, в соответствии с государственным контрактом от 01.12.2021 № 02-АИ/2022, постановлением судебного пристава-исполнителя от 01.06.2022 (МО по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 01.06.2022 № 77902/22/208, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 16.06.2022, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Раздаева Т.М., имущество и/или документы, принадлежащее должнику Компания «Зюзис Девелопмент Инк» арестованное в ходе исполнительного производства (125980/21/77039-ИП 24.11.2021) и реализовать на открытых торгах:

Наименование позиции имущества	Количес тво	Единицы измерен ия	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	Зало женн ое	Примечание
Помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д.6, стр.2, общ. пл.220,9 кв.м.	1,00	Штука (шт)	105023000,00	105023000,00	Да	кадастровый номер 77:01:0000000:2 311

Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в г. Москве, л/с 05731А18710); ИНН/КПП: 7708701670/770801001; Банковский счет (ЕКС): 40102810545370000003; Казначейский счет: 032126430000000017300; БИК: 004525988; Наименование Банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 45378000. КОД НПА 0001.

Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

И.О. Начальника отдела
реализации арестованного имущества



Ф.А.Олиферович



1 5 9 9 3 0 4 3 0 / 7 7 3 9

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г.
Москве

МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве

проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230

от 06.06.2022 № 77039/22/108150 Тел. +7(499)270-59-56 Факс 8(499)270-59-56 Адрес
электронной почты osp39@r77.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

30.05.2022 г.

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230, Раздаева Татьяна Михайловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.11.2021 № 125980/21/77039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 037957454 от 29.10.2021, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-11427/16-16-63, вступившему в законную силу 29.10.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Пресненская набережная, д. 6, строение 2, общей площадью 220,9 кв.м. с кадастровым номером 77:01:0000000:2311, путем его продажи с публичных торгов, а именно: установить начальную продажную цену данного имущества в размере 105 023 000 руб., в отношении должника: Компания "Зюзис Девелопмент Инк", ИНН 1234567891, адрес должника: , Республика Панама, г. Панама, жилой комплекс Марбела, ММГ Тауэр, этаж 16, в пользу взыскателя: Компания "Альбертсон Пропертиз Лимитед", адрес взыскателя: , Британия, Британские Виргинские острова, Тортولا, Род-Таун, Трейдсент Чемберс, А/Я 146,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 28.12.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ГУ Росимущества в городе Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Помещение, расположенное по адресу г.Москва, Пресненская набережная, д.6, стр.2, общей площадью 220,9 кв.м с кадастровым номером 77:01:0000000:2311	1	105 023 000,00	105 023 000,00	

Итого на сумму 105 023 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Арбитражным судом города Москвы.

2. Обязать ГУ Росимущества в городе Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.



2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, ТУ Росимущества в городе Москве № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя *ТУ Росимущества в городе Москве*, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления направить

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Раздаева Т.М.

К ИП № 125980/21 77039-ИП



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А40-11427/16-16-63

« 09 » июня 20 21 г.
(дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев

заявление Компании «Альбертсон Пропертиз Лимитед» об изменении способа и порядка исполнения судебного акта

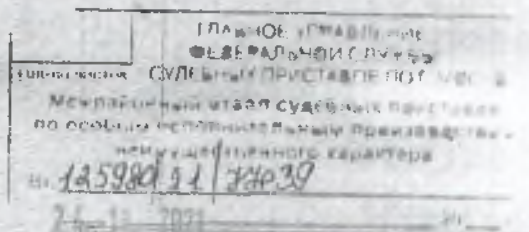
по иску Компании «Альбертсон Пропертиз Лимитед» (Британские Виргинские острова, Тортола, Род-Таун, Трайидент Чермберс а/я 146)

к Компании «Зюзис Девелопмент Инк» (Республика Панама, город Панама, жилой комплекс Марбела, ММГ Тауэр, этаж 16)

третье лицо: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (юридический адрес 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, 15)

заинтересованные лица: Филтрэнд Пропертиз ЛТД, ЗАО «Флэйнер-Сити»

о взыскании 943 070, 41 долларов США, обращении взыскания на предмет залога – помещение, расположенное по адресу г. Москва, Пресненская набережная, д. 6, строение 2, общей площадью 220,9 кв.м. с кадастровым номером 77:01:0000000:2311,



решил (определил, постановил) Обратить взыскание на предмет залога – помещение, расположенное по адресу г. Москва, Пресненская набережная, д. 6, строение 2, общей площадью 220,9 кв.м. с кадастровым номером 77:01:0000000:2311, путём его продажи с публичных торгов, а именно:

- установить начальную продажную цену данного имущества в размере 105 023 000 (сто пять миллионов двадцать три тысячи) рублей.

Серия ФС № 037957454



Судебный акт **Подлежит немедленному исполнению**

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению — указать нужное)

Исполнительный лист выдан

29.10.2021
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

3 года

Взыскатель

(для гражданина — фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства или место пребывания;

для организации — наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц,

фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер

(если он известен); для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование

и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;

для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Компания «Альбертсон Пропертиз Лимитед»

Регистрационный номер 1559216

Дата регистрации 03.12.2009 г.

Адрес: Британские Виргинские острова, Тортола, Род-Таун, Трай-дент Чемберс а/я 146

Адрес представительства в Российской Федерации: 125040, г. Москва, Скаковая, 3, стр. 1, офис ЗАО «ЛЕКС ПАТРИА»

Должник

(для гражданина — фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства или место пребывания,

дата и место рождения, место работы (если они известны), один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета,

идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения,

серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства), для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем,

также идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен);

для организаций — наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес

(если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен);

для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование и адрес органа,

уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;

для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Компания «Зюзис Девелопмент Инк»

Регистрационный номер 545902

Место нахождения Республика Панама, город Панама, жилой комплекс Маар-бела, ММГ Тауэр, этаж 16

Дата регистрации 23.11.2006

Место: в первой печатной
судьи (М.П.)

Судья (мировой судья)

Махалкин М. Ю.
(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 037957454





**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Россия, 125009, г. Москва, М. Гнездииковский пер., 9, стр. 7

Тел.: +7(495) 629-02-80, Факс: +7(495) 629-02-80

www.mosgorbti.ru

Судебному приставу-исполнителю
МОСП по ОИПНХ
ГУФССП России по г. Москве

10.02.2022 № ИС-3061/22

на № _____ от _____

К.А. Мироновой

пр-д Электролитный, д. 5Б, стр. 8,
г. Москва, 115230

О направлении информации

Уважаемая Кристина Александровна!

ГБУ МосгорБТИ рассмотрело запрос от 08.02.2022 № 1155465903, № 77039/22/19341 (№ ВХ-3801/22 от 08.02.2022) и сообщает, что адрес: г. Москва, Пресненская наб., д. 6, стр. 1 в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы не зарегистрирован, объект с указанным адресным ориентиром в ГБУ МосгорБТИ не учтен, в связи с чем направить запрашиваемую документацию не представляется возможным.

В соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных сведений, является Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно совместному письму директора Федеральной службы судебных приставов – главного судебного пристава Российской Федерации Д.В. Аристова и заместителя Министра экономического развития Российской Федерации – руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом Д.В. Пристанкова от 05.07.2017 № 00145/17/61359-ДА/ДП-12/26251 техническая документация, характеризующая объект недвижимости, в исполнительном производстве необходима в случае отсутствия такой информации в выписке из ЕГРН.

Учитывая изложенное, в отношении запрашиваемых объектов целесообразно использовать данные ЕГРН.

Начальник отдела
обработки обращений
Управления
по работе с клиентами



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Москвы

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

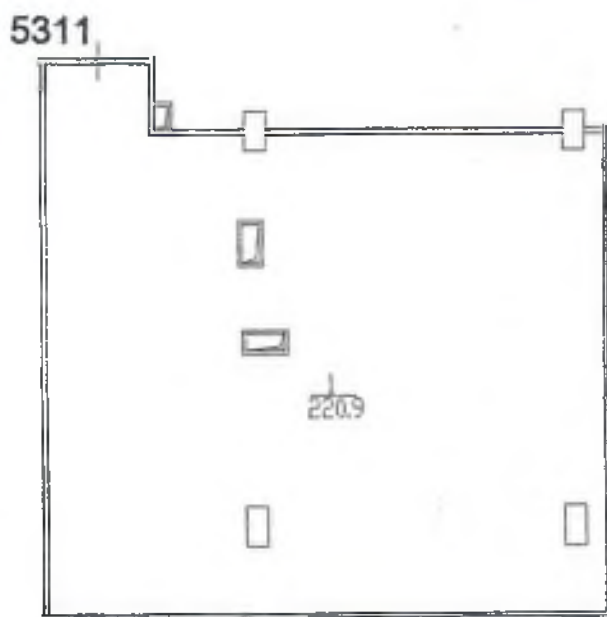
Сертификат: 4375C54117211C819370DAD24E538CC586895C
Владелец: Носикова Елена Алексеевна
Действителен с 21-12-2021 до 21-03-2023



Носикова С.А.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН			
по адресу:	наб. Пресненская		
	наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)		
домовл. (вл.)	—	дом	6
	нужно подчеркнуть		
корпус	---	строение (сооружение)	2
	нужно подчеркнуть		
на часть	53	этажа помещ. (квартира)	5311
квартал №	Центральный АО г. Москвы		

53 ЭТАЖ



№18	Первое территориальное управление ГБУ МосгорБТИ
-----	---

Руководитель группы по
инвентаризации строений
и сооружений 3-го инженерного
отдела Первого ТУ
О.В. Беляева

Поэтажный план составлен по состоянию на			
" 26 "	" 01 "	2012	г.
План снял <u>Максимова Л. А.</u>			
Проверил <u>Беляева О. В.</u>			
" 26 "	" 03 "	2019	г.

Масштаб 1:200

Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп. 1

Телефон: 8 (495) 710-20-00, 8 (495) 710-03-60

к заказу 72 34 318840 от 28.03.2019 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, набережная Пресненская, дом 6, строение 2

стр. 1

Помещение №5311

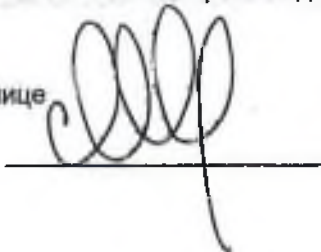
ф.22

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн. (жилая)	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обсле- дова- ния
53	1	жилая изолированная	220,9	220,9					340	26.01.2012 г.
Итого по квартире			220,9	220,9						

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице

Исполнитель



28.03.2019 г.

Максимова Л. Е.

Руководитель группы по
инвентаризации строений
и сооружений 3-го инженерного
отдела Первого ТУ
О.В. Беяева



№18	Первое территориальное управление ГБУ МосгорБТИ
------------	---



АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

« 28 » декабря 2021

г. Москва

Начало: « 16 » часов « 00 » минут

Окончание: « 19 » часов « 01 » минут

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230, Миронова Кристина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.11.2021 № 125980/21/77039-ИП, возбужденного на основании исполнительного листа № ФС 037957454 от 29.10.2021, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы от 29.10.2021 № 11427/16-16-63, вступившему в законную силу 29.10.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на имущество должника, расположенное по адресу: г. Москва, Пресненская набережная, д. 6, строение 2, общей площадью 105 023 кв. м, кадастровым номером 77:01:0000000:2311, путем его продажи с публичных торгов, а именно: установить минимальную цену данного имущества в размере 105 023 000 руб., в отношении должника: Компания "Зюзис Девелопмент" ИНН 1234567891, адрес должника: , Республика Панама , , , г. Панама, жилой комплекс Марбела, ММГ Тауэр, этаж 1, в пользу взыскателя: Компания "Альбертсон Пропертиз Лимитед", адрес взыскателя: , Британия, Британские Виргинские острова, Тортولا, Род-Таун, Трейдент Чемберс, , , , , А/Я 146, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу: г. Москва, Пресненская набережная д. 6 стр. 2

В описи (описи) имущества участвуют представитель должника по доверенности
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)
Миронов С.С. РМШ
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать на имущество или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не участвует
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Специалист в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен
(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначен
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист не участвует
(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства и участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительного производства, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные Федеральным законом об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, а также о праве взыскателя на реализацию арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.



разъяснены и понятны

Смирнов Илья Сергеевич

(подпись сторон и (или) их представителей)

(расшифровка)

о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ

исполнительном производстве».

Заявитель (представитель)

не участвует

желаю/не желаю

(подпись)/(расшифровка подписи)

Высказатель (представитель)

Смирнов Илья Сергеевич

желаю/не желаю

(подпись)/(расшифровка подписи)

составлении описи присутствуют иные лица

не присутствуют

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

к описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Имущество: автомобильное средство передвижения - Москвич	1	105023000	105023000	состояние
2	Имущество: автомобильное средство передвижения - Москвич				состояние
3	Имущество: автомобильное средство передвижения - Москвич				состояние
4	Имущество: автомобильное средство передвижения - Москвич				состояние
5	Имущество: автомобильное средство передвижения - Москвич				состояние
6	Имущество: автомобильное средство передвижения - Москвич				состояние
7	Имущество: автомобильное средство передвижения - Москвич				состояние
8	Имущество: автомобильное средство передвижения - Москвич				состояние
9	Имущество: автомобильное средство передвижения - Москвич				состояние
10	Имущество: автомобильное средство передвижения - Москвич				состояние
11	Имущество: автомобильное средство передвижения - Москвич				состояние
12	Имущество: автомобильное средство передвижения - Москвич				состояние
13	Имущество: автомобильное средство передвижения - Москвич				состояние
14	Имущество: автомобильное средство передвижения - Москвич				состояние
15	Имущество: автомобильное средство передвижения - Москвич				состояние
16	Имущество: автомобильное средство передвижения - Москвич				состояние
17	Имущество: автомобильное средство передвижения - Москвич				состояние
18	Имущество: автомобильное средство передвижения - Москвич				состояние
19	Имущество: автомобильное средство передвижения - Москвич				состояние
20	Имущество: автомобильное средство передвижения - Москвич				состояние

Итого 1 наименований на сумму 105023000 (сто пять миллионов двести три тысячи триста руб.)

(количество)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости имущества может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступали

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Арест имущества означает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества устанавливается запрет на отчуждение, а также на совершение любых действий, влекущих за собой изменение его судьбы, за исключением сохранения и улучшения его состояния, необходимых для обеспечения исполнения обязательств должника.

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранениеИмущество, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение Смирнов Илья СергеевичАдрес хранения арестованного имущества Москва, Архангельская набережная, д. 1

Имущество, места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая попытка его отчуждения без разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности за данное нарушение предупреждается.

В соответствии со ст. 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи имущества.



отраду, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного хранителю, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

1. Воронова Ирина Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)

2. Андрей Олегович Масленников
(подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) не участвует
(подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель не участвует
(подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Другие лица не участвовали
(подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель (Миронова Г.А.)
(подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

г.

К и/п № 125980/21/77039-ИП



Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 25.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
25.05.2022 № 99/2022/469124436	Всего разделов: <u> </u> Всего листов отчета: <u> </u>
Кадастровый номер:	77:01:0000000:2311
Номер кадастрового квартала:	77:01:0004042
Дата присвоения кадастрового номера:	19.04.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: ., Инвентарный номер: 5311
Адрес:	Москва, Пресненский, наб. Пресненская, д. 6, строен. 2, пом. 5311
Площадь, м²:	220.9
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 53
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	69170014.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0000000:1996
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель отчета:	Сервис https://vupiska.org



Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2 : Всего разделов: Всего листов отчета:
25.05.2022 № 99/2022/469124436
Кадастровый номер: 77:01:0000000:2311

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Компания "Зюсис Девелопмент Инк"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77/012-77/012/059/2015-144/1 от 20.11.2015
3. Документ-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Залог в силу закона
дата государственной регистрации:	20.11.2015
номер государственной регистрации:	77-77/012-77/012/064/2015-664/1
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Компания "Альбертсон пропертиз Лимитед"
4.1.2. основание государственной регистрации:	
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	18.03.2020
номер государственной регистрации:	77:01:0000000:2311-77/011/2020-4
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление о возбуждении исполнительного производства по ИЛ № ФС 034377951 от 11.03.2020 по делу № А40-10093/20-120-73 от 11.03.2020 от 12.03.2020 МО по ОИПНХ УФССП России по Москве УФССП



Помещен:

(наименование объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2 Всего разделов: 2 Всего листов отчета: 2

25.05.2022 № 99/2022/469124436

Кадастровый номер: 77:01:0000000:2311

4.1.3.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	24.12.2021
	номер государственной регистрации:	77:01:0000000:2311-77/055/2021-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.3.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	'Выписка № 5874552857 из постановления № 153656853/7739 (ИП № 125980/21/77039-ИП от 2021-11-24, возбужденный на основании ИД: №ФС 037957454 от 2021-10-29, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы) ' №153656853/7739 от 23.12.2021, МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве
4.1.4.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	14.10.2021
	номер государственной регистрации:	77:01:0000000:2311-77/055/2021-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.4.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	'Выписка № 5753884650 из постановления № 151023455/7739 (ИП № 36301/18/77039-СД от 2018-11-19, возбужденный на основании ИД: №б/н от 2020-05-08, выдавший орган:) ' №151023455/7739 от 12.10.2021, МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

