

Общество с ограниченной ответственностью

«Радиант»

**Поручение № Л11/24/06/341-ГМУ(СО№1)
на реализацию арестованного имущества
Номер регистрационный в ПИБИ 77-007584**

15 ФЕВ 2024

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного имущества Ю.А. Чигодайкиной, действующей на основании доверенности от 18.01.2024 №77-20/1135, в соответствии с Государственным контрактом от 14.08.2023 №01-АИ/24-25, постановлением судебного пристава-исполнителя от 04.02.24 (СОСП № 1 ГМУ ФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 05.02.2024 № 98077/24/82131 распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 12.02.2024 поручает принять от судебного пристава-исполнителя Новиков А.А., имущество и/или документы, принадлежащие должнику: ООО "Альфа-В", арестованное в ходе исполнительного производства (104901/22/98077-ИП от 23.09.2022) и реализовать на открытых торгах:

Наименование Позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Начальная стоимость реализации, в т.ч. НДС 20% (25 446 000,00 руб.)	Заложное
Здание нежилое, 1006.80 кв.м., г. Москва, ул. Волочаевская, д.40Г, стр. 2, кадастр № 77:04:0001007:1162	1,00	Штука (шт)	127 230 000,00 руб.	152 676 000,00 руб.	Нет

Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Электронной торговой площадки (далее - ЭТП) и Территориального управления:

Задаток для участия в процедуре реализации подлежит уплате на счет ЭТП.

Оплата за реализованное имущество производится на счет Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в г. Москве, л/с 05731А18710); ИНН/КПП: 7708701670/770801001; Банковский счет (ЕКС): 40102810545370000003; Казначейский счет: 03212643000000017300; БИК: 004525988; Наименование Банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 45378000; КОД НПА: 0001. Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Начальник отдела
реализации арестованного имущества



Ю.А. Чигодайкина



Главное межрегиональное (специализированное) управление
Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 02.02.2024 № 98077/24/71054 Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Заявка на торги арестованного имущества

02.02.2024 г.

№ 98077/24/71054

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России ГМУ ФССП России, адрес подразделения: проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230, Новиков Алексей Алексеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.09.2022 № 104901/22/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 039671408 от 23.05.2022, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-285297/21-16-1977, вступившему в законную силу 23.05.2022, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу бюджетной системы Российской Федерации (иной администратор дохода с кодом главы по КБК, кроме 322) в размере: 103 123,1 руб., в отношении должника: ООО "Альфа-В", ИНН 7736149154, КПП 772201001, ОГРН 1027739460242, адрес должника: ул. Волочаевская, 40, стр. 2, г. Москва, Россия, 109033, в пользу взыскателя: Департамент городского имущества города Москвы, адрес взыскателя: проезд Красногвардейский 1-й, д. 21, стр. 1, г. Москва, Россия, 125993,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГМУ ФССП России и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 104901/22/98077-ИП, возбужденного 23.09.2022 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 26.07.2023 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 26.07.2023 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Здание нежилое, 1006.80 кв.м., г. Москва, ул. Волочаевская, д.40Г, стр. 2, кадастр № 77:04:0001007:1162	1	127 230 000,00	127 230 000,00

Итого на сумму 127 230 000,00 руб. без учета НДС.

Оценка имущества ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ".

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 02.02.2024 г. остаток долга составляет: 103 123,10 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 26.07.2023 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



А.А. Новиков

К и/п № 104901/22/98077-ИП



Главное межрегиональное (специализированное) управление
Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 02.02.2024 № 98077/24/71053 Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

02.02.2024 г.

№ 98077/24/71053

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России ГМУ ФССП России, адрес подразделения: проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230, Новиков Алексей Алексеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.09.2022 № 104901/22/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 039671408 от 23.05.2022, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-285297/21-16-1977, вступившему в законную силу 23.05.2022, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу бюджетной системы Российской Федерации (иной администратор дохода с кодом главы по КБК, кроме 322) в размере: 103 123,1 руб., в отношении должника: ООО "Альфа-В", ИНН 7736149154, КПП 772201001, ОГРН 1027739460242, адрес должника: ул. Волочаевская, 40, стр. 2, г. Москва, Россия, 109033, в пользу взыскателя: Департамент городского имущества города Москвы, адрес взыскателя: проезд Красногвардейский 1-й, д. 21, стр. 1, г. Москва, Россия, 125993,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 26.07.2023 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за сл. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Здание нежилое, 1006.80 кв.м., г. Москва, ул. Волочаевская, д.40Г, стр. 2, кадастр № 77:04:0001007:1162	1	127 230 000,00	127 230 000,00	

Итого на сумму 127 230 000,00 руб. без учета НДС в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от 10.11.2023 № 773/177.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 13.11.2023 № 98077/23/212765 направлено сторонам исполнительного производства «___» _____ г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.



2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: ООО "Альфа-В",

Взыскатель: Департамент городского имущества города Москвы, !

Взыскатель: Департамент городского имущества города Москвы,

Территориальный орган: ГМУ ФССП России,

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Новиков А.А.

К и/п № 104901/22/98077-ИП



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о принятии результатов оценки

13.11.2023

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСП: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электролитный проезд, д. 5Б, стр. 8,, Павлотская Екатерина Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 104901/22/98077-ИП от 23.09.2022, возбужденного Новиков Алексей Алексеевич на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039671408 от 23.05.2022, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17) по делу № А40-285297/21-16-1977, вступившему в законную силу 23.05.2022, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу бюджетной системы Российской Федерации (иной администратор дохода с кодом главы по КБК, кроме 322) в размере: 103 123.1 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Альфа-В", ИНН 7736149154, ОГРН 1027739460242, КПП 772201001, УИП 2007736149154772201001, адрес должника: 109033, Россия, г. Москва, , , , ул. Волочаевская, 40, стр. 2,, в пользу взыскателя: Департамент городского имущества города Москвы, адрес взыскателя: 125993, Россия, г. Москва, , , , Красногвардейский 1-й проезд, д. 21, стр. 1,,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 13.11.2023 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643)

Сумма долга: 103 123.1 р.

Остаток основного долга: 103 123.1 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 26.07.2023 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 127 230 000,00 р.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 26.07.2023 наложен арест.

ID 200772073145861 Здание нежилое, 1006.80 кв.м., г. Москва, ул. Волочаевская, д.40Г, стр. 2, кадастр № 77:04:0001007:1162 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 90 000 000 р., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 90 000 000 р., цена по оценке за единицу 127 230 000 р., стоимость по оценке 127 230 000 р.,

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 773/177 от 10.11.2023 г. об оценке арестованного имущества.

ID 200772072438531: Здание нежилое, 1006.80 кв.м., г. Москва, ул. Волочаевская, д.40Г, стр. 2, кадастр № 77:04:0001007:1162 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 90 000 000 р., цена по оценке за единицу 127 230 000 р., стоимость по оценке 127 230 000 р.

Итого на сумму 127 230 000,00 р. (Сто двадцать семь миллионов двести тридцать тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества

данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Департамент городского имущества города Москвы, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "Альфа-В", адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ГМУ ФССП России, адрес:

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Павлотская Екатерина Васильевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 200772104294026

Идентификатор ИП: 200772064978317

Номер ИП: 104901/22/98077-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Павлотская Екатерина Васильевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"

Подписан цифровой подписью: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"
DN: ИНН ЮЛ=5902004010, СНИЛС=13668056697, ОГРН=1145958075196, ИНН=720306622642, С=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET=ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ., Д. 44, К. 2, ОФИС 1., O="ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"", CN="ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"", Т=ДИРЕКТОР, G=ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ, SN=АВЕРИН
Основание: Я являюсь автором этого документа
Расположение:
Дата: 2023.11.03 14:37:11+05'00'
Foxit PDF Reader Версия: 12.0.2

Отчёт утверждаю,
Директор
ООО «Бизнес-Новация»
Аверин Д. С.



ОТЧЁТ № 773/177 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Нежилое здание, 1006.80 кв.м., к/н 77:04:0001007:1162, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Волочаевская, дом 40Г, строение 2
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	31.10.2023 г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №012 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 18.09.2023г.
Должник	ООО "Альфа-В"
Пристав	Новиков Алексей Алексеевич
Оценщик	Акинчиц Виктория Александровна
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	31.10.2023 г.

2023 г.



Стоимость после введения корректировки, руб./кв.м.		111 279,56	151 382,09	192 272,71
Среднее арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб./кв.м.	151 644,79			
Стоимость объекта недвижимости, с учетом НДС, руб.	152 675 974,57			
Стоимость объекта недвижимости, без учета НДС, руб.	127 229 978,81			

Заключение по сравнительному подходу

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет: **127 230 000 (Сто двадцать семь миллионов двести тридцать тысяч) рублей**

13. Согласование результатов оценки

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется.

14. Общее заключение о результатах оценки

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет: **127 230 000 (Сто двадцать семь миллионов двести тридцать тысяч) рублей**

Об ответственности, установленной ст.17.9 КоАП РФ за дачу заведомо ложных пояснений при производстве по делу об административном правонарушении или в исполнительном производстве, ст.307 УК РФ за дачу заведомо ложного заключения до произведения оценки предупрежден.

Отчет составил
Оценщик:


Акинцев В.А.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 25.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-24952303	
Кадастровый номер:	77:04:0001007:1162
Номер кадастрового квартала:	77:04:0001007
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1864/1; Условный номер 21052; Условный номер 2702448 15.09.1999 ГУП МосгорБТИ
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Волочаевская, дом 40Г, строение 2
Площадь:	1006.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	все здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1908
Год завершения строительства:	1908
Кадастровая стоимость, руб.:	75633876.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0001007:53
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:04:0001007:4308, 77:04:0001007:4309
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-24952303			
Кадастровый номер:		77:04:0001007:1162	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Балахонова Елена Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

№ КУВИ-001/2024-24952303

Ид номер:	77:04:0001007:1162
-----------	--------------------

ЗАОБЛАДАТЕЛЬ (ПРАВООБЛАДАТЕЛИ):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Альфа-В", ИНН: 7736149154, ОГРН: 1027739460242
СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА:	1.1.1	данные отсутствуют
НОМЕР, ДАТА И ВРЕМЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ:	2.1	Собственность 77-01/04-683/2004-530 30.07.2004 00:00:00
СВЕДЕНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ СДЕЛКИ, ПРАВА БЕЗ НЕОБХОДИМОГО В СИЛУ ЗАКОНА СОГЛАСИЯ ТРЕТЬЕГО ЛИЦА, ОРГАНА:	3.1	данные отсутствуют

ВИД ОГРАНИЧЕНИЯ ПРАВ И ОБРЕМЕНЕНИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ:	Запрещение регистрации
ДАТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ:	22.01.2024 15:50:50
НОМЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ:	77:04:0001007:1162-77/055/2024-26
СРОК, НА КОТОРЫЙ УСТАНОВЛЕНЫ ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВ И ОБРЕМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ:	не установлен
ЛИЦО, В ПОЛЬЗУ КОТОРОГО УСТАНОВЛЕНЫ ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВ И ОБРЕМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ:	не определено
СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА:	данные отсутствуют
ОСНОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ:	Выписка № 7237395322 из постановления № 42786040/9897 (ИП № 34052/23/98097-ИП от , возбужденный на основании ИД: № 270 от , выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г.Москве) от 16.01.2024, № 42786040/9897, выдан 16.01.2024, СОСП по г. Москве № 2
СВЕДЕНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ СДЕЛКИ, ПРАВА, ОГРАНИЧЕНИЯ ПРАВА БЕЗ НЕОБХОДИМОГО В СИЛУ ЗАКОНА СОГЛАСИЯ ТРЕТЬЕГО ЛИЦА, ОРГАНА:	данные отсутствуют
СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕМ ЗАЛОГОМ И О ДОГОВОРЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗАЛОГОМ, ЕСЛИ ТАКОЙ ДОГОВОР ЗАКЛЮЧЕН ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ ИПОТЕКОЙ:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-24952303			
Кадастровый номер:		77:04:0001007:1162	

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	17.10.2023 12:46:43	
	номер государственной регистрации:	77:04:0001007:1162-77/055/2023-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка №7128974797 из постановления №5212248/9897 (ИП № 34052/23/98097-ИП от 06.10.2023, возбужденный на основании ИЛ: 270 от 22.09.2023, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г.Москве), № 5212248/9897, выдан 16.10.2023, СОСП по г. Москве № 2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	09.02.2023 14:35:00	
	номер государственной регистрации:	77:04:0001007:1162-77/055/2023-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 17	
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-24952303	
Кадастровый номер:	77:04:0001007:1162
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка № 6632911859 из постановления № 679119349/7756 (ИП № 1482/23/77056-ИП от 11.01.2023) возбужденный на основании ИД: № 039669738 от 20.05.2022, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы), № 679119349/7756, выдан 08.02.2023, ОСП по Юго-Восточному АО
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	27.01.2023 16:00:55
номер государственной регистрации:	77:04:0001007:1162-77/055/2023-12
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка № 6596060429 из постановления № 2219776891/7743 (ИП № 2403871/18/77043-ИП от 10.09.2018) возбужденный на основании ИД: № 59177 от 31.08.2018, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г. Москве), № 2219776891/7743, выдан 24.01.2023, МОСП по ИПН

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-24952303			
Кадастровый номер:		77:04:0001007:1162	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	12.10.2022 15:52:22
	номер государственной регистрации:	77:04:0001007:1162-77/055/2022-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6414948670 из постановления № 2188080102/7743 (ИП № 2403871/18/77043-ИП от 2018-09-10, возбужденный на основании ИД: № 59177 от 2018-08-31, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г. Москве), № 2188080102/7743, выдан 11.10.2022, МОСП по ИПН
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-24952303			
Кадастровый номер:		77:04:0001007:1162	


		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.07.2022 11:45:31	
	номер государственной регистрации:	77:04:0001007:1162-77/055/2022-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6236419319 из постановления № 609423787/7756 (ИП № 289231/22/77056-ИП от 2022-07-01, возбужденный на основании ИД: № ФС 039640269 от 2022-03-21, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы), № 609423787/7756, выдан 11.07.2022, ОСП по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	22.12.2021 10:25:08	
	номер государственной регистрации:	77:04:0001007:1162-77/055/2021-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17


25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-24952303	
Кадастровый номер:	77:04:0001007:1162

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка № 5870221098 из постановления № 2103407003/7743 (ИП № 2403871/18/77043-ИП от 2018-09-10, возбужденный на основании ИД: №59177 от 2018-08-31, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г. Москве), № 2103407003/7743, выдан 20.12.2021, МОСП по ИПН
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	11.09.2019 20:07:12
	номер государственной регистрации:	77:04:0001007:1162-77/003/2019-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка №4337822743 из постановления №1848335359/7743 (ИП № 2403871/18/77043-ИП от 10.09.2018, возбужденный на основании ИЛ: 59177 от 31.08.2018, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г. Москве), выдан 10.09.2019, МО по ИПНО; Судебный пристав-исполнитель Блага Александра Андреевна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-24952303			
Кадастровый номер:		77:04:0001007:1162	


	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	25.04.2019 21:38:47
	номер государственной регистрации:	77:04:0001007:1162-77/003/2019-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка №4060991746 из постановления №1791487506/7743 (ИП № 2403871/18/77043-ИП от 10.09.2018, возбужденный на основании ИЛ: 59177 от 31.08.2018, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г. Москве), выдан 22.04.2019, МО по ИПНО; Судебный пристав-исполнитель Блага Александра Андреевна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Аренда

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-24952303	
Кадастровый номер:	77:04:0001007:1162
дата государственной регистрации:	02.08.2000 00:00:00
номер государственной регистрации:	77-01/05-004/2000-2447
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.08.2000 с 01.06.2000 на пятнадцать календарных лет
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИСТЕМ СЕНСОР ФАИР ДЕТЕКТОРС", ИНН: 7722197077, ОГРН: 1037739331959
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ номер: Б/Н от: "17" мая 2000 г., выдан 17.05.2000 Соглашение от «08» апреля 2005 г. о внесении изменений в договор аренды от 17.05.2000 г., выдан 17.05.2000, дата государственной регистрации: 21.06.2005, номер государственной регистрации: 77-77-04/054/2005-618 Соглашение № 2 от «25» февраля 2008 г. о внесении изменений и дополнений в Договор аренды нежилого объекта от «17» мая 2000 г., выдан 17.05.2000, дата государственной регистрации: 15.04.2008, номер государственной регистрации: 77-77-04/008/2008-768
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

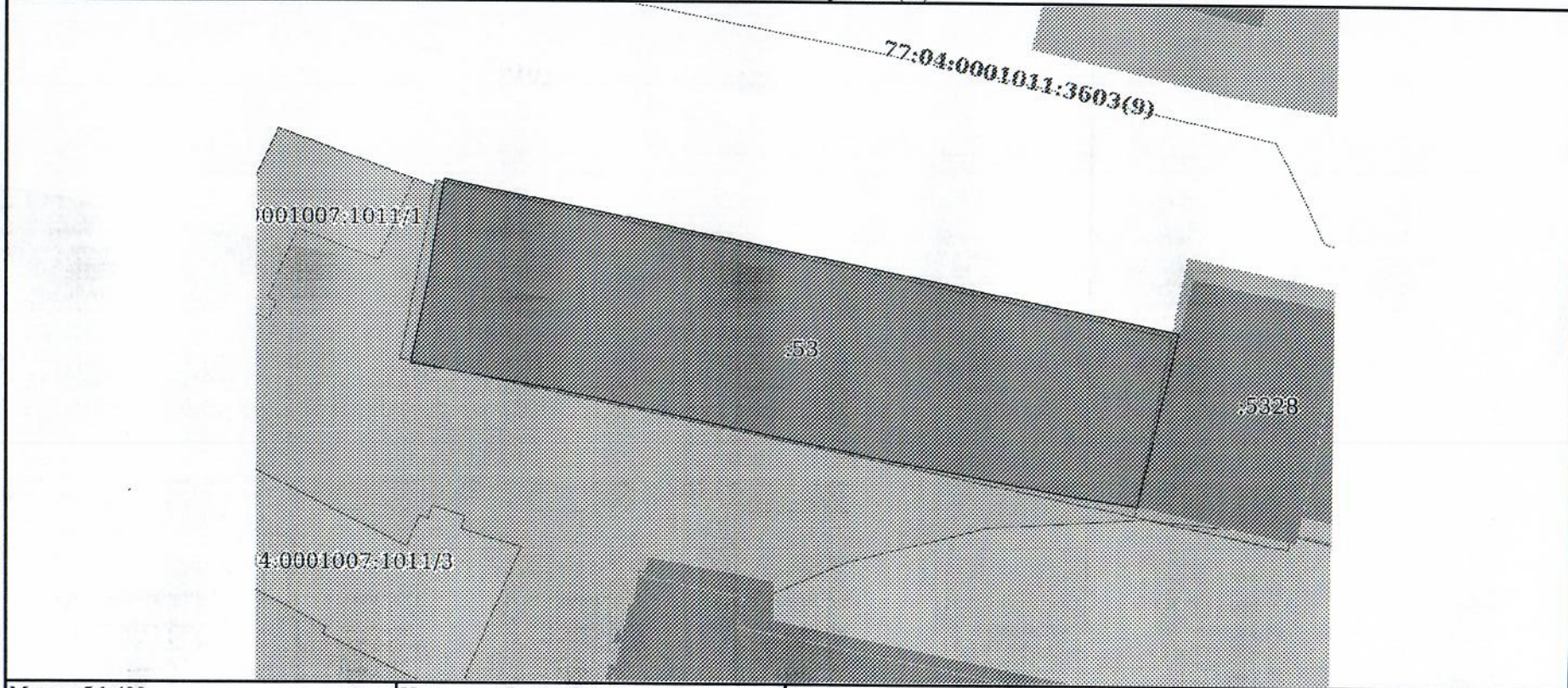
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-24952303			
Кадастровый номер:		77:04:0001007:1162	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-24952303			
Кадастровый номер:		77:04:0001007:1162	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-24952303			
Кадастровый номер:		77:04:0001007:1162	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат ПМСК Москвы						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	9446.19	11023.75	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	9439.79	11022.75	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	9433.79	11021.55	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	9432.19	11030.75	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	9427.59	11052.8	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	9424.99	11066.65	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	9424.39	11070.85	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	9431.39	11072.45	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9436.09	11073.55	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	9446.19	11023.75	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-24952303			
Кадастровый номер:		77:04:0001007:1162	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

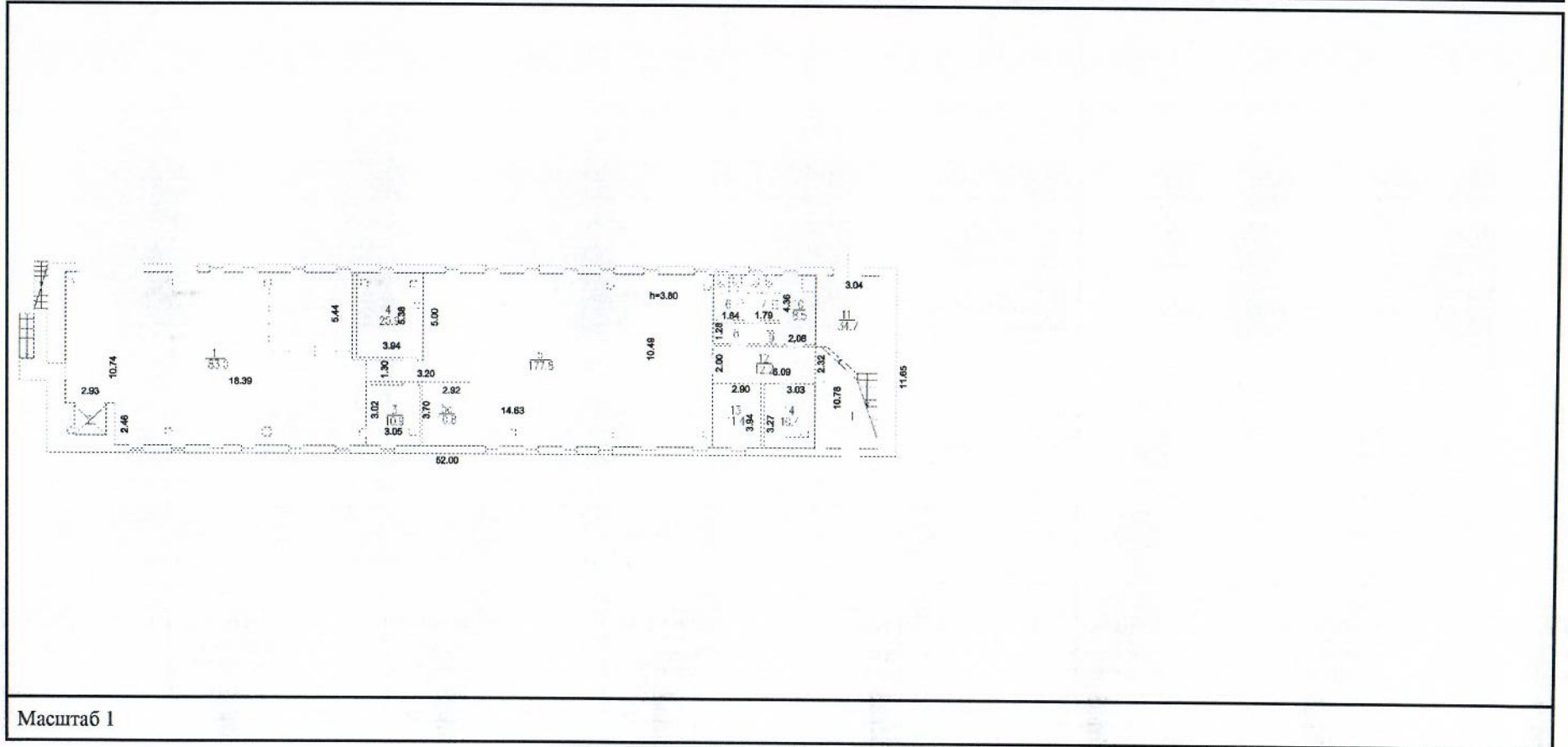
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 17
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-24952303						
Кадастровый номер:			77:04:0001007:1162			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0001007:4308	1	2702448/0001	Нежилое	данные отсутствуют	499.8
2	77:04:0001007:4309	2	2702448/0002	Нежилое	данные отсутствуют	507


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-24952303			
Кадастровый номер: 77:04:0001007:1162		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

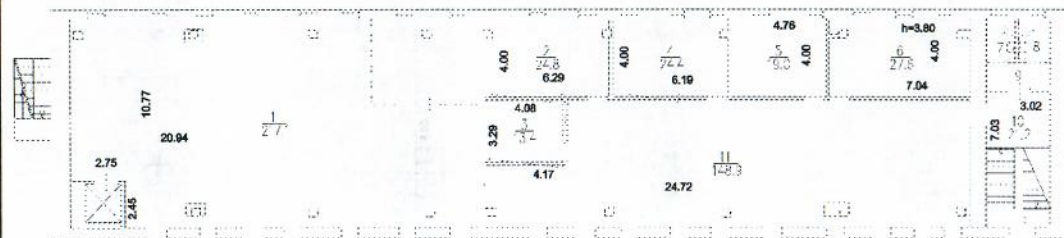
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8 Всего листов раздела 8: 2 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 17

25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-24952303

Кадастровый номер: 77:04:0001007:1162

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
ГОРОДА МОСКВЫ

ДОГОВОР

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА

в пользование на условиях аренды
(договор аренды земли)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ
РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ

АРХИВ

№ М-04-028563

«31» марта 2005 г.



**ДОГОВОР ДОЛГОСРОЧНОЙ
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Главное управление
Федеральной регистрационной службы по Москве
Регистрационный округ № 14/14
Произведена государственная регистрация
« 02 ИЮН 2005 » года
№ регистрации 77-77-14/004/2005-877
Регистратор Булавинцев А.Т.
Подпись _____

№ М - 04 - 02 8563

(Номер договора)

31 03 2005

(Число) (Месяц) (Год)

770401007053

(Кадастровый №)

40151790

(Условный №)

(Предыдущий Кадастровый №)

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Территориального объединения регулирования землепользования Юго-Восточного административного округа г.Москвы Новиковой Елены Витольдовны, действующего на основании Положения и доверенности от 20.01.2005г. N33-И-3/5-(77), от имени Правительства г.Москвы, с одной Стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬФА-В", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Филиппова Григория Александровича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, в соответствии с распоряжением префекта Юго-Восточного административного округа от 24.03.2005 г. № 638 (ДЗР от 28.03.2005г. Рег. № РД4-1903/5) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 626 (шестьсот двадцать шесть) кв. м., имеющий адресные ориентиры: г. Москва, Волочаевская улица, вл. 40, стр.2, предоставляемый в пользование на условиях аренды для эксплуатации здания в производственно-складских целях.

Передача земельного участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.2. Установленное в п. 1.1 целевое назначение Участка может быть изменено или дополнено на основании распорядительного акта полномочного органа власти г. Москвы.

1.3. Границы Участка установлены в натуре (на местности) и закреплены межевыми знаками.

План границ земельного Участка (Приложение 2) и План земельного Участка (Приложение 3) являются составной и неотъемлемой частью Договора.



1.4. На участке расположено:

производственное здание.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком до 21 апреля 2030 года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

Государственная регистрация настоящего Договора удостоверяется специальной надписью (штампом) на Договоре.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в частности, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем присвоения настоящему Договору учетного номера в Департаменте земельных ресурсов города Москвы, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца отчетного квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой такой регистрации.

В случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды по письменной информации Арендодателя.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору. Приложение № 1 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. При этом, в случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей, либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов, в действие правовыми актами и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.



3.5. Установленные льготы по арендной плате и ставки арендной платы ниже средней по г. Москве не применяются в случае, когда Арендатор передает земельный Участок или расположенные на нем здания, строения, сооружения и помещения в аренду, субаренду или иное возмездное пользование другому юридическому лицу, при этом данная обязанность Арендатора уплачивать арендную плату без применения понижающих коэффициентов наступает с момента передачи указанного имущества в пользование.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Не изменять целевое назначение земельного участка.

4.2 Арендатору запрещается передавать третьим лицам право аренды земельного участка без согласия Арендодателя, полученного в установленном порядке. В случае выявления нарушения данного условия, договор расторгается.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

5.1. Совершать с письменного согласия Арендодателя (Департамента земельных ресурсов города Москвы) сделки с правом аренды (долями в праве аренды Участка), земельным участком в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, г. Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией.

Арендодатель дает согласие на сделку Арендатору в случае возмездного приобретения (оплаты) Арендатором права аренды земли в следующем порядке:

а) после мотивированного обращения Арендатора к Арендодателю с указанием вида, сторон и условий сделки с правом аренды земли, земельным Участком;

б) и последующего предоставления по этой сделке документов для проведения правовой экспертизы, подтверждения со стороны Арендатора надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору и условий, поставленных Арендодателем при даче согласия на совершение сделки. Согласие Арендодателя удостоверяется соответствующим штампом, проставляемым до государственной регистрации, на правоудостоверяющем документе по сделке.

5.2. С согласия Арендодателя и/или решения полномочного (уполномоченного) органа власти, в установленном порядке, сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды земельный участок (часть Участка) в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в случаях, если субарендатор использует Участок под иную цель, нежели та, которая определена настоящим Договором; в срочное пользование до одного года - с государственной регистрацией таких договоров.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

Преимущественное право заключения Договора аренды на новый срок может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия градостроительных ограничений на дальнейшую аренду земельного Участка (его части) и отсутствия нарушений им законодательства и/или условий Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. В целях обеспечения дополнительных гарантий на возмещение своих убытков заключить договор страхования на случай ухудшения качества земли в результате своей хозяйственной деятельности и стихийных бедствий.

5.6. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.



Арендатор обязан:

5.7. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.8. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Департамента земельных ресурсов города Москвы представлять в Департамент земельных ресурсов города Москвы платежные документы об уплате арендной платы.

5.9. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке городскими службами и организациями аварийно ремонтных работ, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

5.10. Получать согласие на сделки с правом аренды и/или земельным Участком, совершаемые на основании законодательства Российской Федерации и г. Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.11. После подписания данного Договора и/или дополнительных соглашений к нему Арендатор обязан обратиться с заявлением о государственной регистрации, с выполнением всех условий по регистрации в Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы в течение 3-х дней.

5.12. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством в Департамент земельных ресурсов города Москвы об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок (его часть).

5.13. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее решение.

5.14. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

5.15. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий, извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.16. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**Арендодатель имеет право:**

6.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- использования Участка не по целевому назначению;
- не освоения или не использования Участка в течение 2 лет или иных сроков установленных градостроительной документацией;



- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или г. Москвы;
- осуществления без согласия на то Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом (долей в праве) аренды Участка, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;
- в случае отмены распорядительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

Арендодатель обязан:

6.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.7. порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

7. САНКЦИИ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае не внесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 0,2 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 6 числа первого месяца квартала по день уплаты включительно.

7.3. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доли в праве) в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, отчуждения права аренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в 4 разделе «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» и касающихся вопросов использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.



7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором.

Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за один месяц.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникающие из данного договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, г. Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

Приложения к Договору:

- № 1 - Расчет арендной платы
- № 2 - План границ земельного участка
- № 3 - План земельного участка



11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Департамент земельных ресурсов города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬФА-В"
Юридический адрес: 113054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 119033, г. Москва, Волочаевская улица, дом 40, стр.2
Почтовый адрес: 113054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: Г. МОСКВА, ул. ВОЛОЧАЕВСКАЯ, ВЛ.40, СТР.2
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКОНХ 97410	ИНН 7736149154, ОКПО 42834191
Расчетный счет № 40603810900001300001, в АКБ "Русский земельный банк"	Расчетный счет № 40702810900070000204 в ОАО "БАНК МОСКВЫ"
Корреспондентский счет № 301018107000000000730	корреспондентский счет № 30101810500000000219
БИК 044552730,	БИК 044525219
Валютный счет № В	Валютный счет № в
Валютный корреспондентский счет № БИК	Валютный корреспондентский счет № БИК
Телефон 361-4695	Телефон 290-01-64
Телефакс	Телефакс
Телекс и код	Телекс и код

12. ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. Договор подписан Сторонами в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.2. От Арендодателя:

Начальник Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов Юго-Восточного административного округа г.Москвы

_____ **Е. В. Новикова**
 " " _____ 2005 г.
 м.п.

От Арендатора:

**Генеральный Директор
 Общества с ограниченной
 ответственностью "АЛЬФА-В"**

_____ **Г. А. Филиппов**
 " " _____ 2005 г.
 м.п.



Приложение 1
к Договору аренды
№ М-04- 028563
от « 31 » марта 2005 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Землеустроительное дело № 04024880

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

- | | | |
|------|---|-------------|
| 1.1. | Площадь земельного участка | 626 кв.м. |
| 1.2. | Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель | 180000 руб. |
| 1.3. | Территориально-экономическая оценочная зона г. Москвы | 4 |
| 1.4. | Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы | 4.14 |
| 1.5. | Коэффициент, учитывающий инфляцию | 4.32 |

(Введен с 01.01.2003 г. в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений и дополнений в часть вторую налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации» от 24.07.2002 №110-ФЗ)

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Ежегодная арендная плата 46649.52 руб.
Ежегодная арендная плата с учетом коэфф. индексации 201525.93 руб.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

счет № 40101810800000010041

получатель – ИНН 7705031674, КПП 770501001 Управление федерального казначейства МФ РФ по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

банк получателя - Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва (БИК 044583001), код бюджетной классификации 07111105012030101120, код ОКАТО 45 290 564 000.

Примечание:

- Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 02.04.1999 г. № 285-РМ, Федерального закона «О внесении изменений и дополнений в часть вторую налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации» от 24.07.2002 №110-ФЗ
- Арендная плата за землю производится в рублях и вносится ежеквартально не позднее 5 числа первого месяца отчетного квартала.
- Обязанность Арендатора уплачивать арендную плату возникает со дня, следующего за днем присвоения настоящему Договору учетного номера в Департаменте земельных ресурсов города Москвы, если иное не определено Договором.
- В платежном поручении указывается назначение платежа: (код бюджетной классификации 07111105012030101120, код ОКАТО 45 290 564 000) арендная плата по договору аренды № М-04-_____ от «__» _____ 200__ г., без НДС.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник Территориального объединения
регулирования землепользования
Департамента земельных ресурсов
Юго-Восточного административного округа
г.Москвы

_____ Е. В. Новикова

и.п.

_____ 2005 г.

От Арендатора:

Генеральный Директор
Общества с ограниченной
ответственностью "АЛЬФА-В"

_____ Филиппов

М.П.

_____ 2005 г.



без учета. Тимурович
И.И.

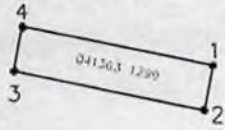


ПЛАН
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ООО "АЛЬФА-В"

По адресу

Масштаб 1:2000




МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ 041363/1299

N ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
1-2	ЮЗ	10 51.9	12.361	
2-3	СЗ	78 16.1	50.925	
3-4	СВ	10 56.6	12.231	
4-1	ЮВ	78 24.8	50.906	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 626.0 КВ.М.

Начальник ТОРЭ


----- Е.В.Новикова

М.П.

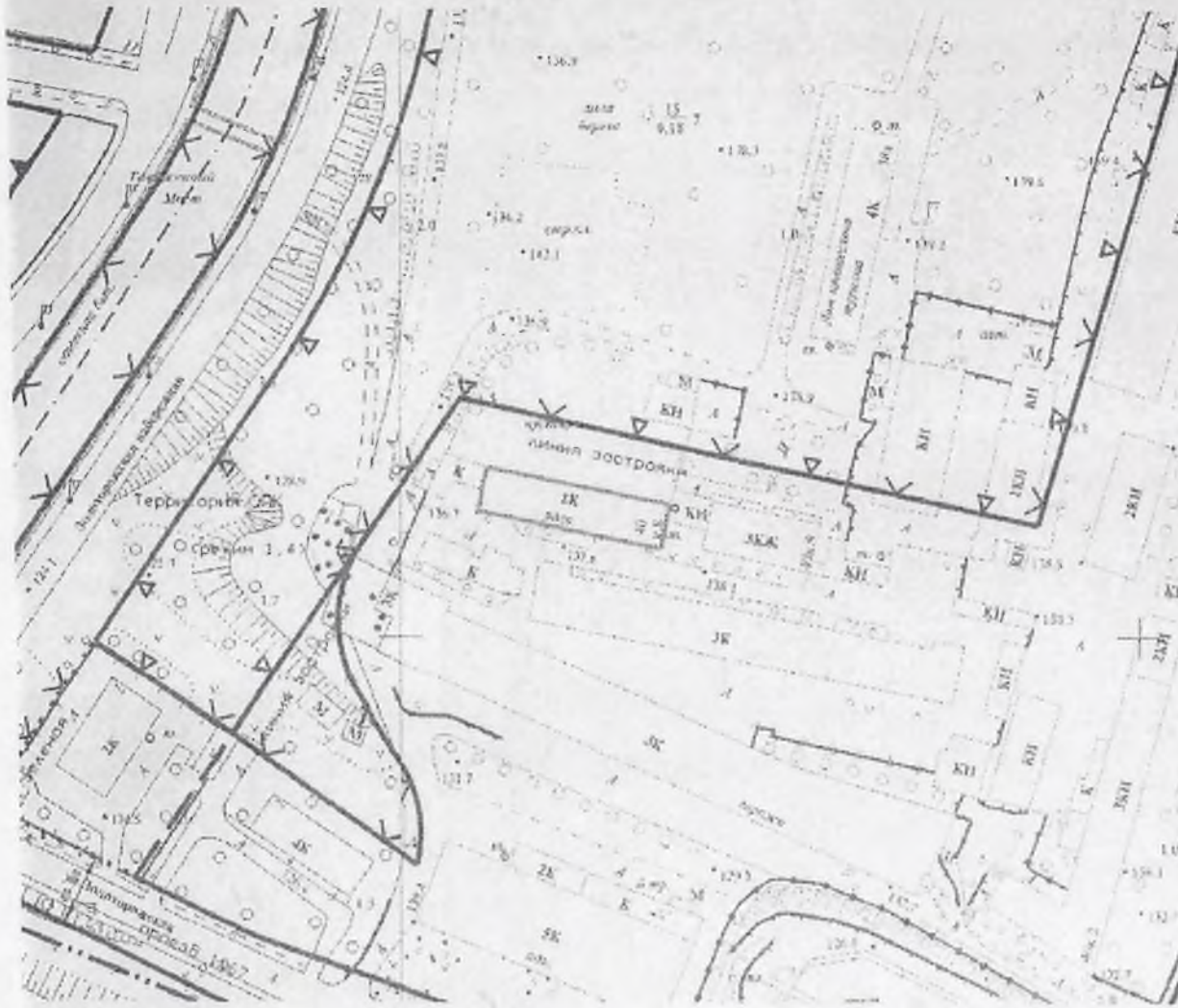


Приложение 3 к договору

М-04- 028563

от 31 марта 2005

**План земельного участка
ООО «АЛЬФА-В»
по адресу: г. Москва, ул. Волочаевская, вл. 40, стр.2
кадастровый № 770401007053**



1:2000

Начальник ТОРЗ ЮВАО

Е.В.Новикова

М.П.



21 (А-х-70)



ТОРЪ ЮВАО
 пронумеровано, сброшюровано
 скреплено печатью ¹⁰ листов
30 карт а 2205
 исполнил: *[Signature]*



АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

«26» 07 2023 г.

г. Москва

Начало: «16» часов «30» минут

Окончание: «17» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России ГМУ ФССП России, адрес подразделения: проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230, Болышев Р.А., рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.09.2022 № 104901/22/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 039671408 от 23.05.2022, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-285297/21-16-1977, вступившему в законную силу 23.05.2022, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу бюджетной системы Российской Федерации (иной администратор дохода с кодом главы по КБК, кроме 322) в размере: 103 123,1 руб., в отношении должника: ООО "Альфа-В", ИНН 7736149154, КПП 772201001, ОГРН 1027739460242, адрес должника: ул. Волочаевская, 40, стр. 2, г. Москва, Россия, 109033, в пользу взыскателя: Департамент городского имущества города Москвы, адрес взыскателя: проезд Красногвардейский 1-й, д. 21, стр. 1, г. Москва, Россия, 125993, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. _____

2. _____

(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, ул. Волочаевская, д. 40, стр. 2

В аресте (описи) имущества участвуют _____

отсутствует

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____

отсутствует

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____

Не назначался

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____

не назначался

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____

отсутствует

(расшифровка подписи)

(подпись специалиста)

Понятый

(подпись понятого)

Понятый

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)



При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Занятие недвижимое, 1 кв. м, 80 кв. м., г. Москва, ул. Волоколавская, д. 40Г, стр. 2	1	100000000,00	100000000,00	требуется оценка специалиста фото- и видеоприсутствие

Итого 1 наименований на сумму 100000000,00 руб. (сто миллионов рублей) без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества нет

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного) _____
(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество охраняется на ответственном хранении
хранится ген. директором ООО «Вьюра-В»
(изъято/оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, ул. Волоколавская, д. 40Г, стр. 2
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель осуществляет ген. директор ООО «Вьюра-В»
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты
1. _____ (подпись)
2. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



Должник (представитель) ошечтешвучи ООО "Альра-В"
 (подпись) (расшифровка подписи)

Специалист не назначался
 (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель ошечтешвучи ген. директор ООО "Альра-В"
 (подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель Балашалева Д.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____ (подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

«___» _____ Г.

К и/п № 104901/22/98077-ИП





Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
проезд Электrolитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 28.07.2023 № 98077/23/188182 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

26.07.2023

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСП: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электrolитный проезд, д. 5Б, стр. 8,, Гривенко Анатолий Евгеньевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 104901/22/98077-ИП от 23.09.2022, возбужденного Новиков Алексей Алексеевич на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039671408 от 23.05.2022, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17) по делу № А40-285297/21-16-1977, вступившему в законную силу 23.05.2022, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу бюджетной системы Российской Федерации (иной администратор дохода с кодом главы по КБК, кроме 322) в размере: 103 123.1 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Альфа-В", ИНН 7736149154, ОГРН 1027739460242, КПП 772201001, альтерн. УИП 2007736149154772201001, адрес должника: 109033, Россия, г. Москва, , , ул. Волочаевская, 40, стр. 2,, в пользу взыскателя: Департамент городского имущества города Москвы, адрес взыскателя: 125993, Россия, г. Москва, , , Красногвардейский 1-й проезд, д. 21, стр. 1,,
УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику ООО "Альфа-В", адрес должника: ул. Волочаевская, 40, стр. 2, г. Москва, Россия, 109033, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

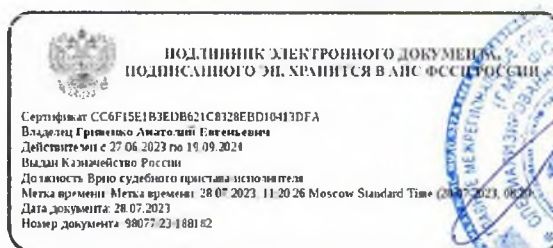
Департамент городского имущества города Москвы, адрес: (тип доставки: ЕПГУ)

ООО "Альфа-В", адрес: (тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Гривенко Анатолий
Евгеньевич

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 200772089484170

Идентификатор ИП: 200772064978317

СПИ, ведущий ИП Гривенко Анатолий Евгеньевич

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2>

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
просзд. Электrolитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 25.10.2022 № 77039/22/326270 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

25.10.2022

Москва

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве (Код по ВКСП: 77039), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электrolитный проезд, д. 5Б, стр. 8,, Наседкин Андрей Петрович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 104901/22/77039-ИП от 23.09.2022, возбужденного Новиков Алексей Алексеевич на основании исполнительного документа Исполнительный лист (1) № ФС 039671408 от 23.05.2022, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027) по делу № А40-285297/21-16-1977, вступившему в законную силу 23.05.2022, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу бюджетной системы Российской Федерации (иной администратор дохода с кодом главы по КБК, кроме 322) в размере: 103 123.1 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника: ООО "Альфа-В", ИНН 7736149154, ОГРН 1027739460242, КПП 772201001, альтерн. УИП 2007736149154772201001, адрес должника: 109033, Россия, г. Москва, , , ул. Волочаевская, 40, стр. 2,, в пользу взыскателя: Департамент городского имущества города Москвы, адрес взыскателя: 125993, Россия, г. Москва, , , Красногвардейский 1-й проезд, д. 21, стр. 1,,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 25.10.2022 остаток задолженности по исполнительному производству составляет 103 123.1 р. в валюте по ОКВ: 643

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник ООО "Альфа-В" не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Номер государственной регистрации: 77-01/04-683/2004-530; Дата государственной регистрации: 30.07.2004; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 21.10.2022

Здание; площадь: 1 006,8кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Волочаевская, дом 40Г, строение 2; кадастровый №: 77:04:0001007:1162; площади: 1006.80 кв. м.; Дата актуальности сведений: 21.10.2022.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество, на которое накладывается арест (обращается взыскание):

недвижимость:

Здание, 1 006.8 кв.м., кад.№ 77:04:0001007:1162, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Волочаевская, дом 40Г, строение 2

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Номер государственной регистрации: 77-01/04-683/2004-530; Дата государственной регистрации: 30.07.2004; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 21.10.2022

Здание; площадь: 1 006,8кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Волочаевская, дом 40Г, строение 2; кадастровый №: 77:04:0001007:1162; площади: 1006.80 кв. м.; Дата актуальности сведений: 21.10.2022.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.1

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю

Копию настоящего постановления направить:

Росреестр, адрес:

(ВЕБ-СЕРВИС)

Департамент городского имущества города Москвы, адрес:

(ЕПГУ)

ООО "Альфа-В", адрес:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (Ф3229_СТ121_СТ122) (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Идентификатор ИП (Ipid): 45391165052132



Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДПИСИНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат DD9FACD63C0FC8448844CC8C819B0D0385C18BB
 Владелец Наседкин Андрей Петрович
 Действителен с 19.11.2021 по 19.02.2023
 Выдан Федеральное казначейство
 Метка времени: Метка времени: 25.10.2022, 09:11:13 Moscow Standard Time (25.10.2022, 09:11:13 UTC)
 Дата документа: 25.10.2022
 Номер документа: 7*039 22-326270

Судебный пристав-исполнитель

Наседкин Андрей Петрович



Вид документа: O_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 45391166309932
 Формат: http://www.fssprus.ru/namespace/order/2015/1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества

Дата 18.10.2022№ КУВИ-001/2022-184280468

На основании запроса от 2022-10-18 г., поступившего на рассмотрение 2022-10-18 г., сообщаем, что правообладателю

ООО "Альфа-В"; ИНН: 7736149154; ОГРН: 1027739460242. в период с 23.09.2022 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимого имущества

1.1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:04:0001007:1162
	наименование объекта:	Здание
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	1006.80 кв. м.
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Волочаевская, дом 40Г, строение 2
1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	30.07.2004
	номер государственной регистрации:	77-01/04-683/2004-530
	основание государственной регистрации:	Свидетельство от "28" марта 1997 г. № А-0008030 о внесении в реестр собственности на территории г. Москвы., выдан 28.03.1997
1.3.	Ограничение (обременение) права:	
1.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	77:04:0001007:1162-77/055/2022-11
1.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	77:04:0001007:1162-77/055/2022-10
1.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	77:04:0001007:1162-77/055/2022-9
1.3.4.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	77:04:0001007:1162-77/055/2022-8
1.3.5.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	77:04:0001007:1162-77/055/2021-7
1.3.6.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	77:04:0001007:1162-77/055/2021-6
1.3.7.	вид:	Запрещение регистрации



	номер государственной регистрации:	77:04:0001007:1162-77/055/2021-5
1.3.8.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	77:04:0001007:1162-77/055/2020-3
1.3.9.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	77:04:0001007:1162-77/055/2020-1
1.3.10.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	77:04:0001007:1162-77/003/2020-7
1.3.11.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	77:04:0001007:1162-77/003/2020-6
1.3.12.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	77:04:0001007:1162-77/003/2020-5
1.3.13.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	77:04:0001007:1162-77/003/2020-4
1.3.14.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	77:04:0001007:1162-77/003/2020-3
1.3.15.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	77:04:0001007:1162-77/003/2019-2
1.3.16.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	77:04:0001007:1162-77/003/2019-1
1.3.17.	вид:	Аренда
	номер государственной регистрации:	77-01/05-004/2000-2447

Выписка выдана: МОСП по ОИПНХ

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:
Управление Росреестра по Костромской области;
Управление Росреестра по Республике Адыгея;



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 23.09.2022 № 77039/22/275104 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

23.09.2022

Москва

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве (Код по ВКСП: 77039), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электролитный проезд, д. 5Б, стр. 8,, Новиков Алексей Алексеевич, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 039671408 от 23.05.2022, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17) по делу № А40-285297/21-16-1977, вступившему в законную силу 23.05.2022, предмет исполнения: **Иные взыскания имущественного характера в пользу бюджетной системы Российской Федерации (иной администратор дохода с кодом главы по КБК, кроме 322) в размере: 103 123.1 р.** в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Альфа-В", ИНН 7736149154, ОГРН 1027739460242, КПП 772201001, УИП 2007736149154772201001, адрес должника: 109033, Россия, г. Москва, , , ул. Волочаевская, 40, стр. 2,, в пользу взыскателя: Департамент городского имущества города Москвы, адрес взыскателя: 125993, Россия, г. Москва, , , Красногвардейский 1-й проезд, д. 21, стр. 1,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 104901/22/77039-ИП в отношении ООО "Альфа-В", адрес должника: ул. Волочаевская, 40, стр. 2, г. Москва, Россия, 109033.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанному в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslugi.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможно вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от

02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Предупредить должника, что за неисполнение судебного акта должностные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности, предусмотренной статьей 315 Уголовного кодекса Российской Федерации.

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

15. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Департамент городского имущества города Москвы, адрес:

Арбитражный суд города Москвы, адрес:

ООО "Альфа-В", адрес:

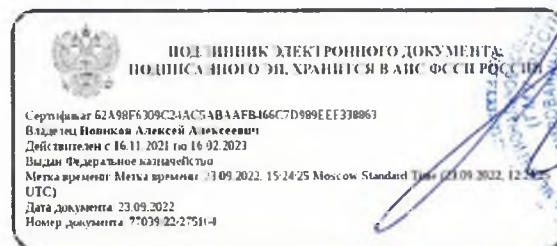
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по г.Москве (МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве л/с 05731А68340), ИНН 7704270863, КПП 771045008, ОКТМО 45382000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 103 123.1 р., УИН 32277039220104901002.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 45391165072541
Идентификатор ИП: 45391165052132
СПИ, ведущий ИП Новиков Алексей Алексеевич
Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order/2021/1>



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № A40-285297/21-16-1977

« 03 » марта 20 22 г.
(дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

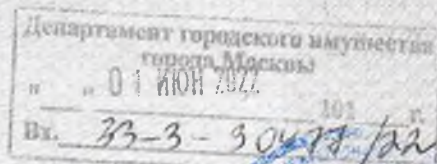
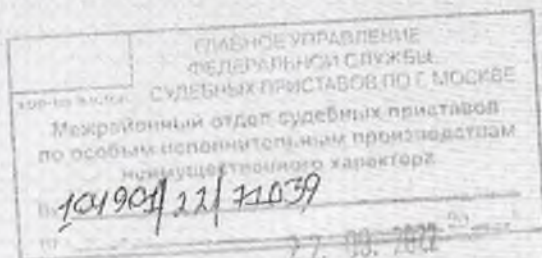
на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев

в порядке упрощенного производства дело по исковому заявлению
ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ (123112,
МОСКВА ГОРОД, 1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ПРОЕЗД, ДОМ 21, СТРОЕНИЕ 1,
ОГРН: 1037739510423, Дата присвоения ОГРН: 08.02.2003, ИНН: 7705031674)

к ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФА-В" (109033,
МОСКВА ГОРОД, ВОЛОЧАЕВСКАЯ УЛИЦА, 40, СТР.2, ОГРН: 1027739460242,
Дата присвоения ОГРН: 25.10.2002, ИНН: 7736149154)

о взыскании пени по договору № М-04-028563 от 31.03.2005г. в размере 70 122 руб.
64 коп., пени за период с 08.10.2013г. по 31.03.2021г. в размере 16 500 руб. 23 коп.



решил (определил, постановил)

Взыскать с ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФА-В"
в пользу ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
сумму основного долга в размере 86 622 (восемьдесят шесть тысяч шестьсот
двадцать два) рубля 87 копеек, пени в размере 16 500 (шестнадцать тысяч пятьсот)
рублей 23 копейки.

Серия ФС № 039671408

