

Общество с ограниченной ответственностью «Сократ»

Поручение № Л7/21/21/Зюз-33

на реализацию арестованного имущества

Номер регистрационный в ПИБИ 77-000580

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Территориального управления В. И. Полянского, действующего на основании приказа от 26.04.2021 № 159-К, в соответствии с договором от 13.05.2021 № 07-АИ/2021, постановлением судебного пристава-исполнителя от 18.06.2021 (Зюзинский ОСП УФССП России по Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 18.06.2021 № 77902/21/263, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 07.07.2021, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Джаднаева Н.И., имущество и/или документы, принадлежащее должнику Алиеву Р.Ф.о., арестованное в ходе исполнительного производства (№ 105470/19/77032-ИП от 26.12.2019) и реализовать на открытых торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложенное	Примечание
Квартира, общей площадью 76,9 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Аллея Витте д. 8, кв. 68	1,00	Штука (шт)	9029600,00	9029600,00	Россия, 117042, г. Москва, аллея Витте, 8, 68	да	Кадастровый номер: 77:06:0012 003:3889

Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Территориального управления по следующим реквизитам:

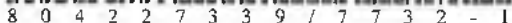
Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в г. Москве, л/с 05731А18710); ИНН/КПП: 7708701670/770801001; Банковский счет (ЕКС): 40102810545370000003; Казначейский счет: 03212643000000017300; БИК: 004525988; Наименование Банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 45378000.

Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Заместитель руководителя
Территориального управления



В. И. Полянский



Зюзинский ОСШ ГУФССП России по г. Москве

Получатель: ГУФССП России по г. Москве
Адрес: ул. Бутырский Вал, д. 5, г. Москва, Россия, 125196

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва , Россия, 117420 , Джаднаев Николай Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.12.2019 № 105470/19/77032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029906008 от 30.10.2019, выданного органом: Зюзинский районный суд по делу № 2-3116/2019, вступившему в законную силу 13.08.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - обратиться взыскание на предмет залога: недвижимое имущество жилое помещение трехкомнатную квартиру по адресу: г.Москва, ул.Аллея Витте, д.8, кв.68, общей площадью 76,9 кв.м., кадастровый номер 77:06:0012003:3889, принадлежащую Алиеву Рамалу Фирдовси Оглы, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога в сумме 9 029 600 руб. 00 коп., в отношении должника: Алиева Рамала Фирдовси Оглы, СНИЛС _____ года рождения, адрес должника: _____, _____ия, 117042, в пользу взыскателя: АКБ "ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК" (ПАО), адрес взыскателя: ул. Дубининская, д. 45, г. Москва , Россия, 115054,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа, 11.06.2020 г. составлен акт о наложении ареста и описи имущества, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в городе Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира № 68, этаж 17, площадью 76,9 кв.м., кадастровый номер 77:06:0012003:3889, адрес: г. Москва, ул. Аллея Витте, д.8	1,00	9 029 600,00	9 029 600,00	

Итого на сумму 9 029 600,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать ТУ Росимущества в городе Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также на печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечивающему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых доку-



ментов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и «Соглашение о взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65».

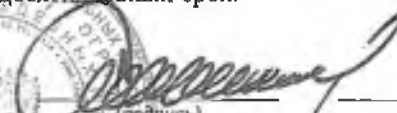
3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в городе Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. В случае реализации имущества денежных средств перечислить по следующим реквизитам структурного подразделения: № 03212643000000017300, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК: 004525988, УФК по г.Москве (Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731А53590), ИНН: 7704270863 КПП: 772845003

5. Копию настоящего постановления направить: ТУ Росимущества в городе Москве для организации проведения торгов, сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель


(подпись)

Джаднаев Н.И.

к ИП № 105470/19/77032-ИП



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-3116/2019 03 июля 20 19 г.
(дата принятия судебного акта)

Зюзинский районный суд г. Москвы 117218 г. Москва, ул. Крижановского, д. 20/30, корп. 4

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдávшего исполнительный лист)

(наименование и место нахождения арбитражного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта мирового судьи и исполнительный лист)

рассмотрев

Акционерного коммерческого банка «ИНВЕСТТОРБАНК» (ПАО) к Алиеву Рамалу Фирдовси оглы о взыскании задолженности по договору займа, судебных расходов и обращении взыскания на заложенное имущество,

*Исполнительному листу № 105420/19/22032
Серия ФС № 029906008*



Исполнение судебной службы
Судебных приставов по Москве
Зюзинский отдел судебных приставов
№ 105420/19/22032
24.12.2019
КОПИЯ БЕРНА
Джаднаев Н. И.

Взыскать с Алиева Рамала Фирдовси оглы
решил (определил, постановил)
в пользу Акционерного коммерческого банка «ИНВЕСТТОРБАНК» (ПАО) задолженность по договору займа в размере 4 351 118 руб. 41 коп., проценты за пользование суммой основного долга по ставке 15,4% годовых за период с 01.03.2019 года по дату фактического исполнения обязательств, расходы по оплате госпошлины в размере 35 953 руб. 59 коп.
Обратить взыскание на предмет залога – недвижимое имущество жилое помещение трехкомнатную квартиру по адресу: г. Москва, ул. Аня Витте, д. 8 кв. 68, общей площадью 76,9 кв.м., кадастровый номер 77:06:0012003:3889, принадлежащую Алиеву Рамалу Фирдовси оглы, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога в сумме 9 029 600 руб. 00 коп.

Серия **ФС № 029906008**

Судебный акт

13 августа 2019 года

(исполнен в полном объеме) (число, месяц, год)

Исполнительный лист выдан

30 октября 2019 года

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

3 (три) года

Взыскатель АКБ «ИНВЕСТТОРБАНК» (ПАО), дата регистрации: 13.11.2002, адрес: г. Москва

ул. Дубининская, 45 ОГРН: 1027739843182 ИНН: 7717002773

(для должника - фамилия, имя, отчество; дата и место рождения, место жительства или место пребывания;

для организации - наименование, место нахождения, указанное в учредительных документах; фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;

для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Должник

Алиев Рамал Фирдовси оглы, дата рождения

место рождения:

или место пребывания,

место работы (если оно известно) или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

идентификационный номер налогоплательщика;

для организации - наименование, место нахождения, указанное в учредительных документах; фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;

для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

КОПИЯ ВЕРНА

(подпись)

Джаднаев Н. И.

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Кучина Н.С.

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 029906008



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Россия, 125009, г. Москва, М. Гнездниковский пер., 9, стр.7
Тел.: +7(495) 629-02-80, Факс: +7(495) 629-02-80
www.mosgorbti.ru

Ведущему судебному приставу-исполнителю
Зюзинского ОСП
ГУФССП России по г. Москве

04.06.2021 № ИС-15009/21

на № _____ от _____

О направлении сведений

Н.И. Джаднаеву

ул. Намёткина, д. 10Б,
г. Москва, 117420

Уважаемый Николай Иванович!

ГБУ МосгорБТИ рассмотрело запрос от 03.06.2021 № 77032/21/1429086 (от 03.06.2021 № ВХ-С-2869/21) и сообщает.

В соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных сведений, является Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно совместному письму директора Федеральной службы судебных приставов – главного судебного пристава Российской Федерации Д.В. Аристова и заместителя Министра экономического развития Российской Федерации – руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом Д.В. Пристанского от 05.07.2017 № 00145/17/61359-ДА/ДП-12/26251 техническая документация, характеризующая объект недвижимости, в исполнительном производстве необходима в случае отсутствия такой информации в выписке из ЕГРН.

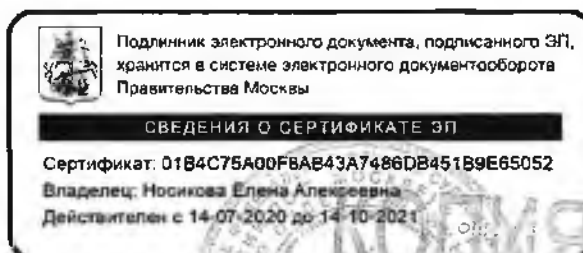
Учитывая изложенное, в отношении запрашиваемого объекта целесообразно использовать данные ЕГРН.

Одновременно направляем сведения в отношении квартиры № 68, расположенной по адресу: город Москва, аллея Витте, дом 8.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Начальник Административного отдела
Административно-проектного
управления

Е.А. Носикова



Гладченко С.В.



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: аллея Витте
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)
домовл. (вл.) дом 8
нужно подчеркнуть
корпус строение (сооружение)
нужно подчеркнуть
на часть 17 этажа помещ. (квартира) 68
квартал № 3838 Юго-Западный АО г.Москвы

17 ЭТАЖ



КОПИЯ ВЕРНА

Джаднаев Н. И.

Поэтажный план составлен по состоянию на

"__04__" ____03____ 2002 г.

Масштаб 1:200



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, аллея Витте, дом 8, квартира 68

стр. 1

Квартира № 68

ф.22

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				Дата обследо- вания
				основн. (жилая)	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
17	1	жилая изолированная	14,1	14,1				265	04.03.2002 г.	
	1а	лоджия				2,7			04.03.2002 г.	
	2	жилая изолированная	14,1	14,1					04.03.2002 г.	
	3	жилая изолированная	19,7	19,7					04.03.2002 г.	
	4	кухня	10,1		10,1				04.03.2002 г.	
	5	уборная	1,0		1,0				04.03.2002 г.	
	6	ванная	2,9		2,9				04.03.2002 г.	
	7	коридор	7,6		7,6				04.03.2002 г.	
	8	коридор	7,4		7,4				04.03.2002 г.	
Итого по квартире			76,9	47,9	29,0	2,7				

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице

03.06.2021 г.

Исполнитель

Гладченко С. В.



Джаднаев Н. И.

Выписка из домовой книги № **3573445** дома № 8 по Витте аллея района Южное Бутово Юго-Западный г.Москвы

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (скуда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выехал (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Алиев Рамал Фирдовси оглы, Респ.Азербайджан обл. Сабирабад р-н р-н. село(деревня) Гурузма	1982	г.Москва. Скобелевская ул. д.12 кв.149	Пост.	Россия			68	18.04.2019	
2	Мамедова Айла Айдыновна, г.Москва	2019	С рождения обл.	Пост.	Россия			68	28.03.2019	
3	Мамедова Арзу Насир кызы, (До брака - Сарханова Арзу Насир кызы), Азербайджан, Масаллинский р-н, село(деревня) Аркиван	1998	22.10.2003, Ростовская обл. Таганрог	Пост.	Россия			68	22.10.2003	
4	Мамедова Егана Багир кызы, Азербайджан, г. Масаллы	1964	Азербайджан, Масаллы	Врем.	Азербайджан			68	с 16.09.2019 по 01.07.2024	

Ведущий специалист отдела предоставления услуг ведомственного направления

Страница 1 из 3

5	Сарханов Араз Насирович, Россия, г.Москва	2004	с.Рождения обл,	Пост.	Россия
6	Сарханов Вусал Насир оглы, Азербайджанская республика обл, Масаллинский р-н, село(деревня) Аркиван	2000	22.10.2003, Ростовская обл, Таганрог	Пост.	Россия
7	Сарханов Насир Хыдыр оглы, Азербайджан, Масаллинский р-н, село(деревня) Аркиван	1970	22.10.2003, Иваново, Пионерская д.14	Пост.	Россия
8	Сарханова Махлуга Джабраил кызы, Азербайджан, Масаллинский р-н, село(деревня) С.Махмудавар	981	Места жительства не имеет обл.	Пост.	Россия

	68	09.07.2004	
	68	22.10.2003	
Принят на чет в утовский ЮВК Москвы, Военнообязанный	68	22.10.2003	
	68	23.01.2015	



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420
от 11.06.2020 № 77032/20/1427695 Тел. +7(499)558-17-59 Адрес электронной почты osp32@r77.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

11.06.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420, Джаднаев Николай Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.12.2019 № 105470/19/77032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029906008 от 30.10.2019, выданного органом: Зюзинский районный суд по делу № 2-3116/2019, вступившему в законную силу 13.08.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - обратиться взыскание на предмет залога: недвижимое имущество жилое помещение трехкомнатную квартиру по адресу: г.Москва, ул.Аллея Витте, д.8, кв.68, общей площадью 76,8 кв.м., кадастровый номер 77:06:0012003:3889, принадлежащую Алиеву Рамалу Фирдовси Оглы, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога в сумме 9 029 600 руб. 00 коп., в отношении должника: Алиева Рамала Фирдовси Оглы СНИЛС

____ года рождения, адрес должника:

пользу взыскателя: АКБ "ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК" (ПАО), адрес взыскателя: ул. Дубининская, д. 45, г. Москва, Россия, 115054,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 11.06.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира № 68, этаж 17, площадью 76,9 кв.м., кадастровый номер 77:06:0012003:3889, адрес: гор. Москва, ул. Аллея Витте, д.8	1,00	9 029 600,00	9 029 600,00	

Итого 1,00 наименований на сумму 9 029 600,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Алиев Рамал Фирдовси Оглы, адрес: УЛ. АЛЛЕЯ ВИТТЕ, Д. 8, КВ. 68, Г. МОСКВА, Г. МОСКВА, РОССИЯ, 117042.
2. Установить место хранения имущества УЛ. АЛЛЕЯ ВИТТЕ, Д. 8, КВ. 68, Г. МОСКВА, Г. МОСКВА, РОССИЯ, 117042.
3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Копия № 105470/19/77032-ИП

(подпись)

Джаднаев Н. И.

Сопровожитель РЗ № 229



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420
Тел. +7(499)558-17-59 Адрес электронной почты osp32@t77.fssprus.ru

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

« 11. 06 2020 » г.

г. Москва

Начало: 11 часов 50 минут

Окончание: 12 часов 40 минут

Судебный пристав-исполнитель Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420, Джаднаев Николай Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.12.2019 № 105470/19/77032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029906008 от 30.10.2019, выданного органом: Зюзинский районный суд по делу № 2-3116/2019, вступившему в законную силу 13.08.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - обратить взыскание на предмет залога: недвижимое имущество жилое помещение трехкомнатную квартиру по адресу: г.Москва, ул.Аллея Витте, д.8, кв.68, общей площадью 76,8 кв.м., кадастровый номер 77:06:0012003:3889, принадлежащую Алиеву Рамалу Фирдовси Оглы, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога в сумме 9 029 600 руб. 00 коп., в отношении должника: Алиева Рамала Фирдовси Оглы, СНИЛС

и пользу взыскателя: АКБ "ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК" (ПАО), адрес взыскателя: ул. Дубининская, д. 45, г. Москва, Россия, 115054, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Кибасен

2. Варшова

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: Москва, ул. Аллея Витте, д. 8, кв. 68.

В описи и аресте имущества участвуют

отсутствует

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем, или ходатайствовать

КОПИЯ ВЕРНА
Джаднаев Н. И.
(подпись)



о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира № 68, этаж: 17, площадью 76,9 кв. м., кадастровый номер 74:06:0012003:3889 адрес: Москва ул. Аллея Ветте д. 8	1	9029, 600,00 руб.	9,029, 600,00 руб.	Стоимость по решению суда

Итого 1 (количество)

наименований на сумму

девять миллионов шестьсот

(сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

девять тысяч шестьсот рублей 00 коп.

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества

нет

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество

оставлено на хранение

Андрею Раману Рудольевичу Оган

(изъято, оставлено на ответственное хранение лицу — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета

распоряжение

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества

с правом пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования)

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

Москва, ул. Аллея Ветте д. 8, кв. 68

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 2 листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

(подпись)

Джадмаев Н. И.



Понятые

1. Мухомов А. А. (подпись, Ф.И.О.)

2. Степанов И. А. (подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) _____ (подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель _____ (подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Джадиев Н. И. (подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «___» _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 105470/19/77032-ИП



КОПИЯ ВЕРНА

(подпись)

Джадиев Н. И.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420

от 16.06.2021 № 77032/21/348685 Тел. +7(499)558-17-59 Адрес электронной почты osp32@r77.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о внесении изменений в ранее вынесенное постановление (акт)

16.06.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420, Джаднаев Николай Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.12.2019 № 105470/19/77032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029906008 от 30.10.2019, выданного органом: Зюзинский районный суд по делу № 2-3116/2019, вступившему в законную силу 13.08.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - обратить взыскание на предмет залога: недвижимое имущество жилое помещение трехкомнатную квартиру по адресу: г. Москва, ул. Аллея Витте, д.8, кв.68, общей площадью 76,9 кв.м., кадастровый номер 77:06:0012003:3889, принадлежащую Алиеву Рамалу Фирдовси Оглы, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога в сумме 9 029 600 руб. 00 коп., в отношении должника: Алиева Рамала Фирдовси Оглы, СНИЛС

года рождения, адрес должника:

, Россия, 117042, в пользу взыскателя: АКБ "ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК" (ПАО), адрес взыскателя: ул. Дубининская, д. 45, г. Москва, Россия, 115054,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено постановление о возбуждении исполнительного производства; постановление о наложении ареста; акт о наложении ареста (опись имущества); постановление о назначении ответственного хранителя.

В указанных документах допущена ошибка: в предмете исполнения неверно указана площадь объекта.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в постановление о возбуждении исполнительного производства; постановление о наложении ареста; акт о наложении ареста (опись имущества); постановление о назначении ответственного хранителя, в предмете исполнения следующие исправления: считать правильным площадь объекта 76,9 кв.м.

1. Копию данного постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Н.И. Джаднаев

К и/п № 105470/19/77032-ИП

(подпись)

Джаднаев Н. И.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.06.2021 № 99/2021/397491860			
Кадастровый номер:		77:06:0012003:3889	

Номер кадастрового квартала:	77:06:0012003
Дата присвоения кадастрового номера:	2012-05-26
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 68, Условный номер: 2-3011598
Адрес:	117042 Москва , аллея Витте, д 8, кв 68
Площадь:	76.9
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 17
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	8597775.28



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
08.06.2021 № 99/2021/397491860			
Кадастровый номер:		77:06:0012003:3889	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0012003:1071
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------



 (подпись) Джаднаев Н. И.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.06.2021 № 99/2021/397491860			
Кадастровый номер:		77:06:0012003:3889	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.

Раздел 2

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.06.2021 № 99/2021/397491860			
Кадастровый номер:		77:06:0012003:3889	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Алиев Рамал Фирдовси оглы
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-05/074/2013-094 от 29.07.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	08.12.2020
		номер государственной регистрации:	77:06:0012003:3889-77/055/2020-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Выписка №5174364740 из постановления №782893530/7732 (ИП № 8551/20/77032-ИП от 2020-02-05 г. возбужденный на основании ИД № 2а-137/19 от 2019-10-09 г. выдавший орган: Судебный участок № 103 района Южное Бутово)' №782893530/7732 от 03.12.2020, Зюзинский Отдел судебных приставов города Москвы
		вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	14.04.2021
		номер государственной регистрации:	77:06:0012003:3889-77/055/2021-9
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	'Выписка №5461039135 из постановления № 796639580/7732 (ИП № 102844/20/77032-ИП от 2020-09-22, возбужденный на основании ИЛ:2-632/2020 от 2020-07-08, выдавший орган: Судебный участок № 103 района Южное Бутово)' №796639580/7732 от 09.04.2021, Зюзинский отдел судебных приставов по городу Москве	



 [Подпись] **Джаднаев Н. И.**

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
08.06.2021 № 99/2021/397491860			
Кадастровый номер:		77:06:0012003:3889	
3.1.3.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	29.07.2013	
	номер государственной регистрации:	77-77-05/074/2013-095	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК" (Публичное акционерное общество), ИНН: 7717002773	
	основание государственной регистрации:	'Договор купли-продажи квартиры' от 22.07.2013; 'Договор займа № 158/77/13/П' от 22.07.2013	
3.1.4.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	07.10.2020	
	номер государственной регистрации:	77:06:0012003:3889-77/055/2020-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.5.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации' №776619027/7732 от 28.09.2020, Зюзинский ОСП УФССП России по Москве	
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	30.06.2020	
3.1.5.	номер государственной регистрации:	77:06:0012003:3889-77/003/2020-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



КОПИЯ ВЕРНА

(подпись)

Джаднаев Н. И.