

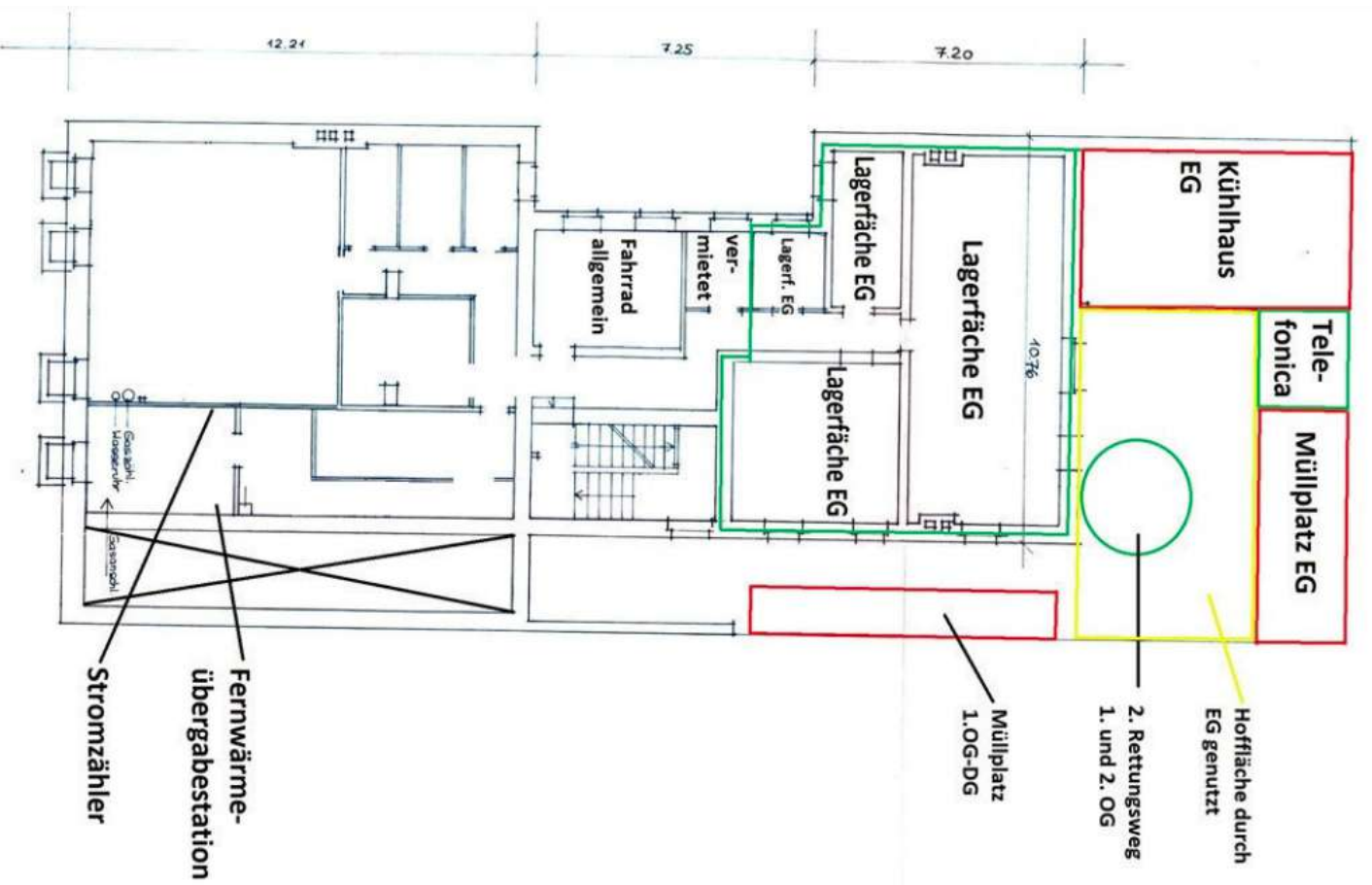










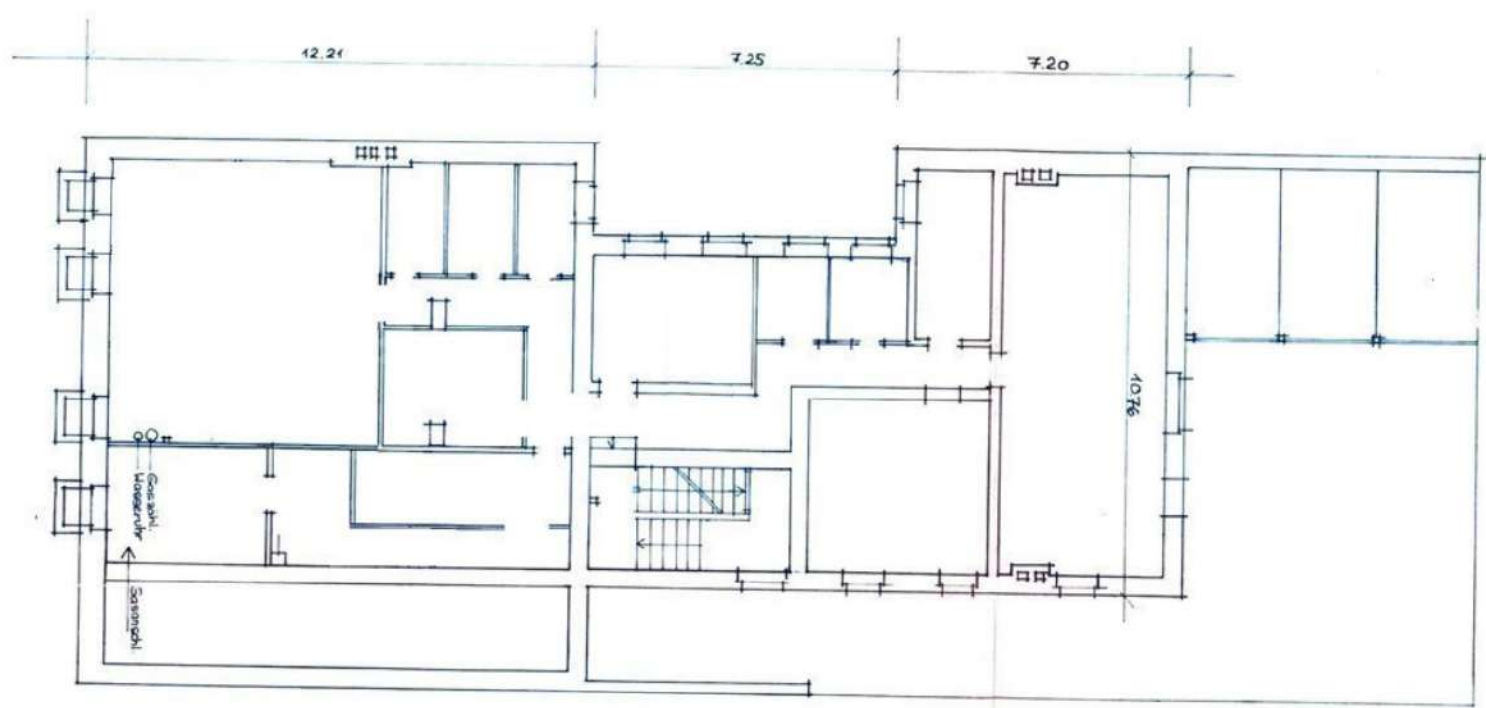


Keller

1:100

Keller

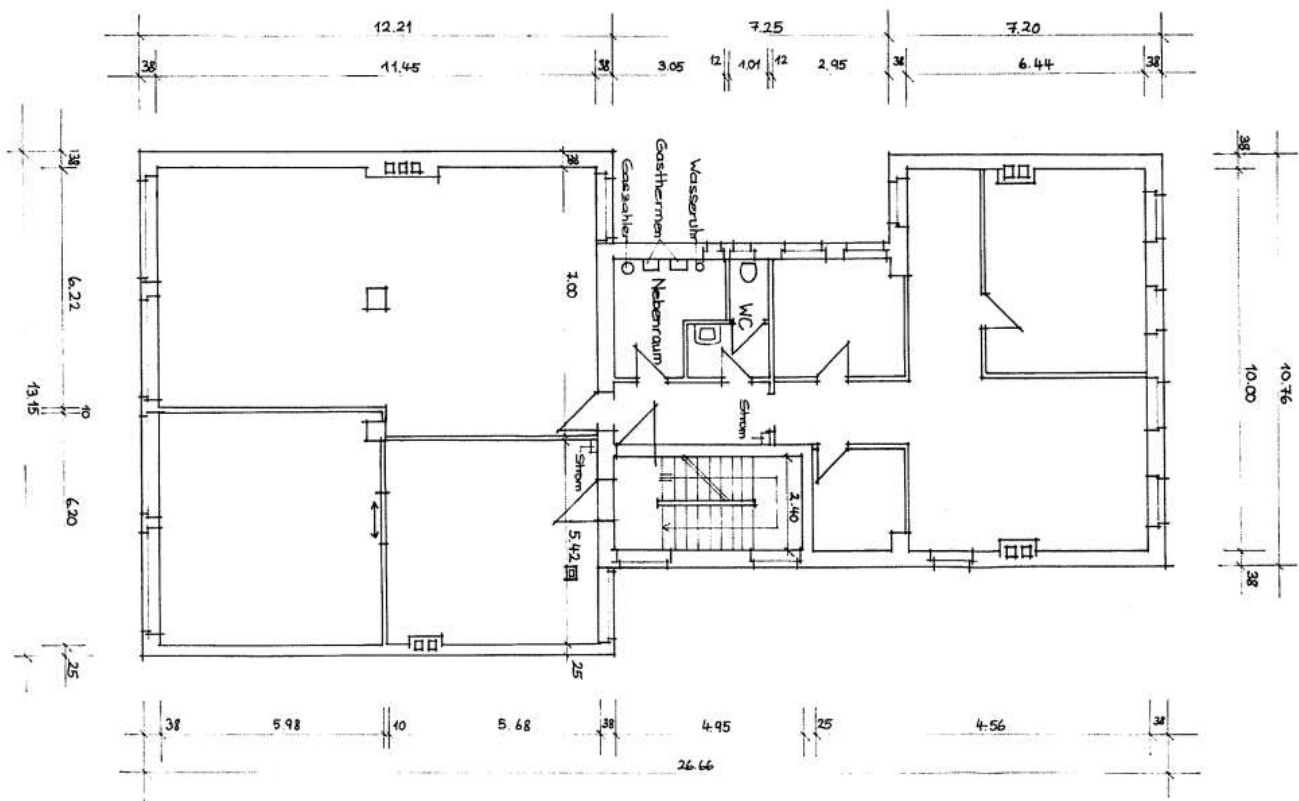
1:100



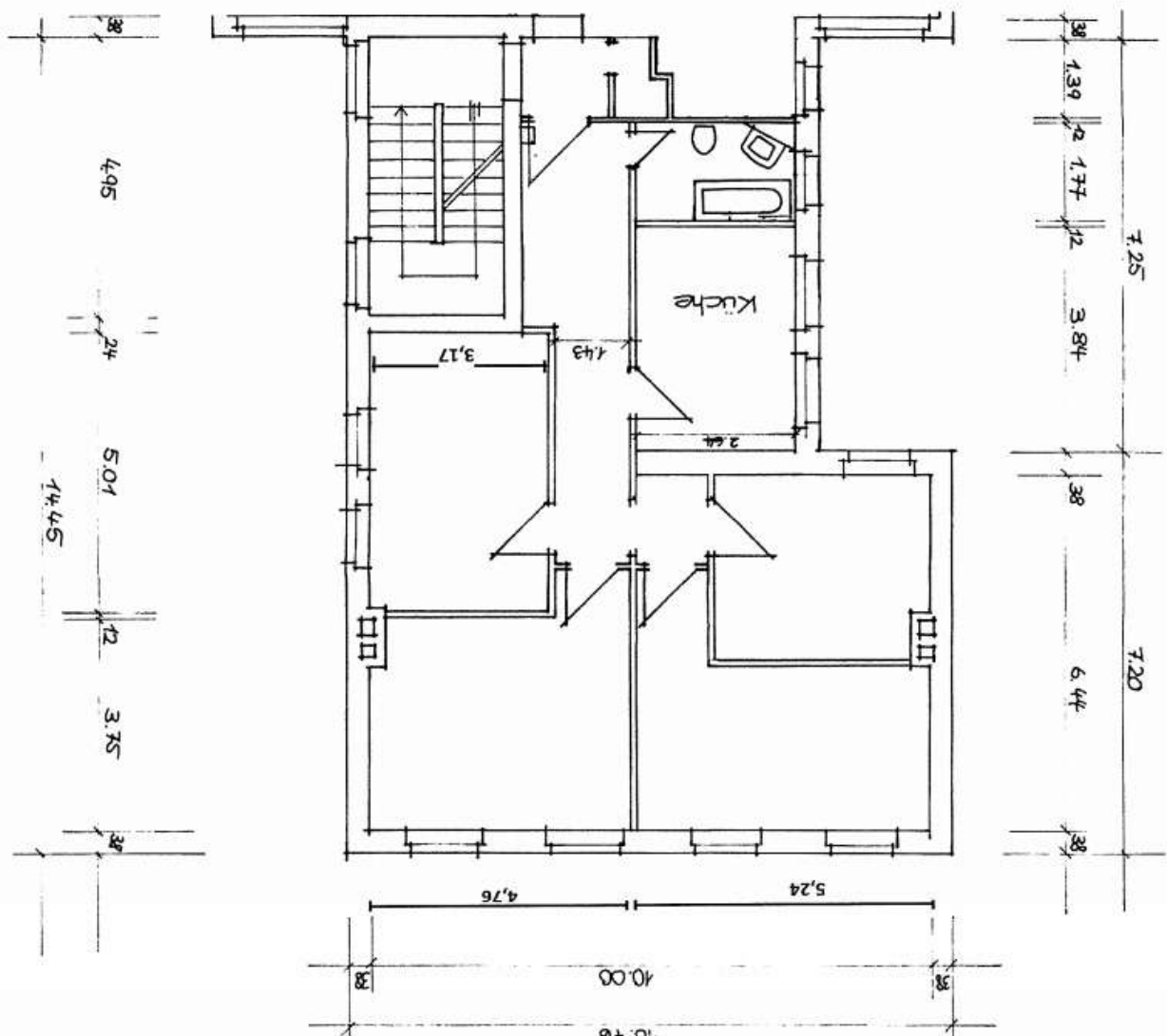
1:100

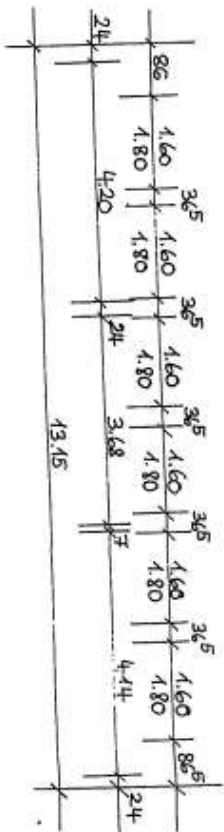
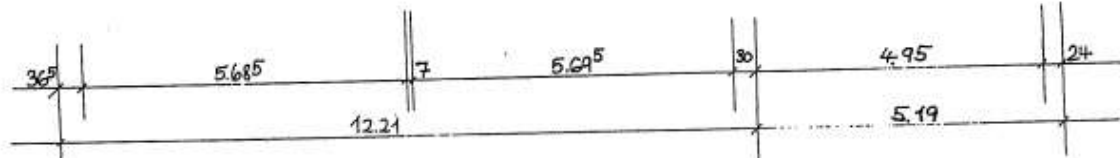
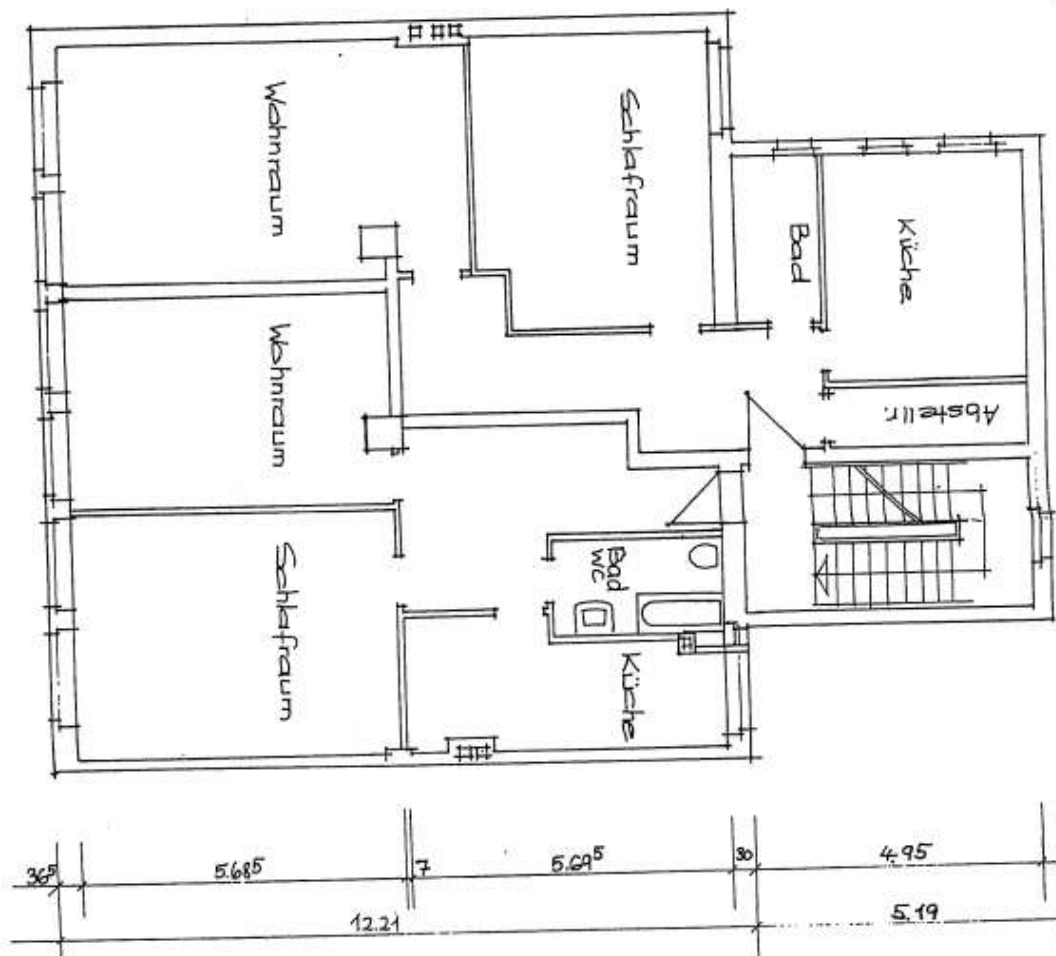
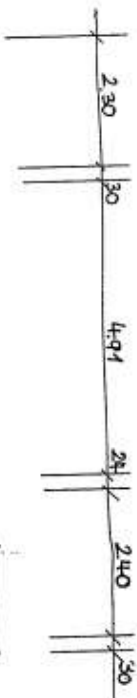
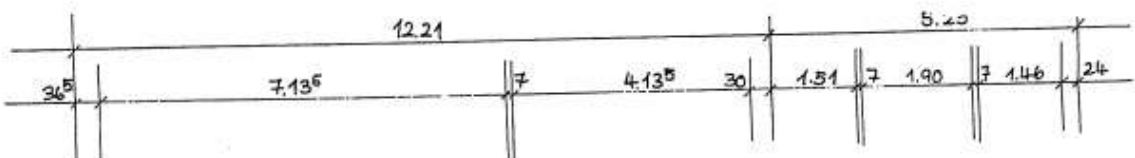
Berni
Goethestr. 1
3000 Hannover
KG, EG

405



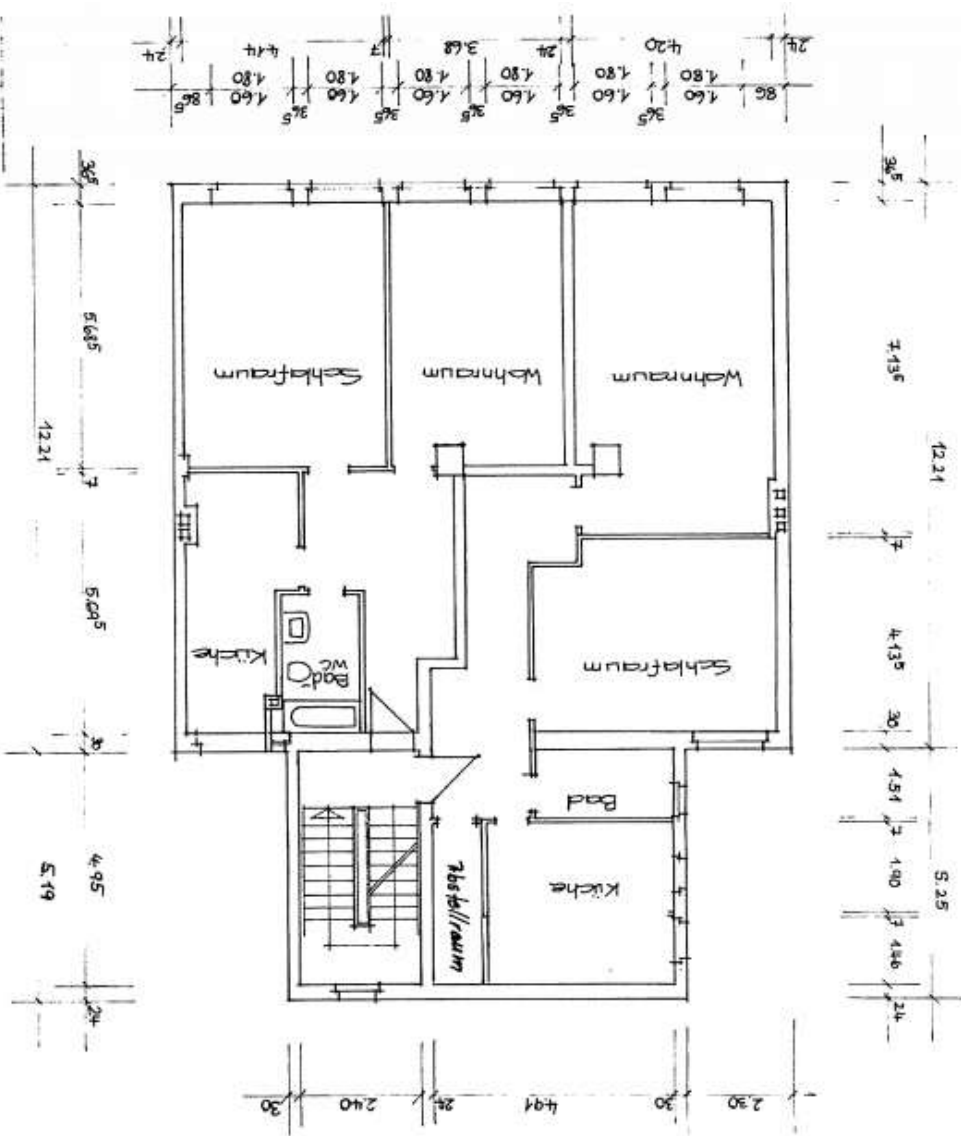
[illegible]



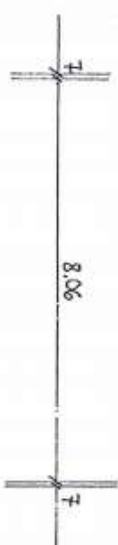
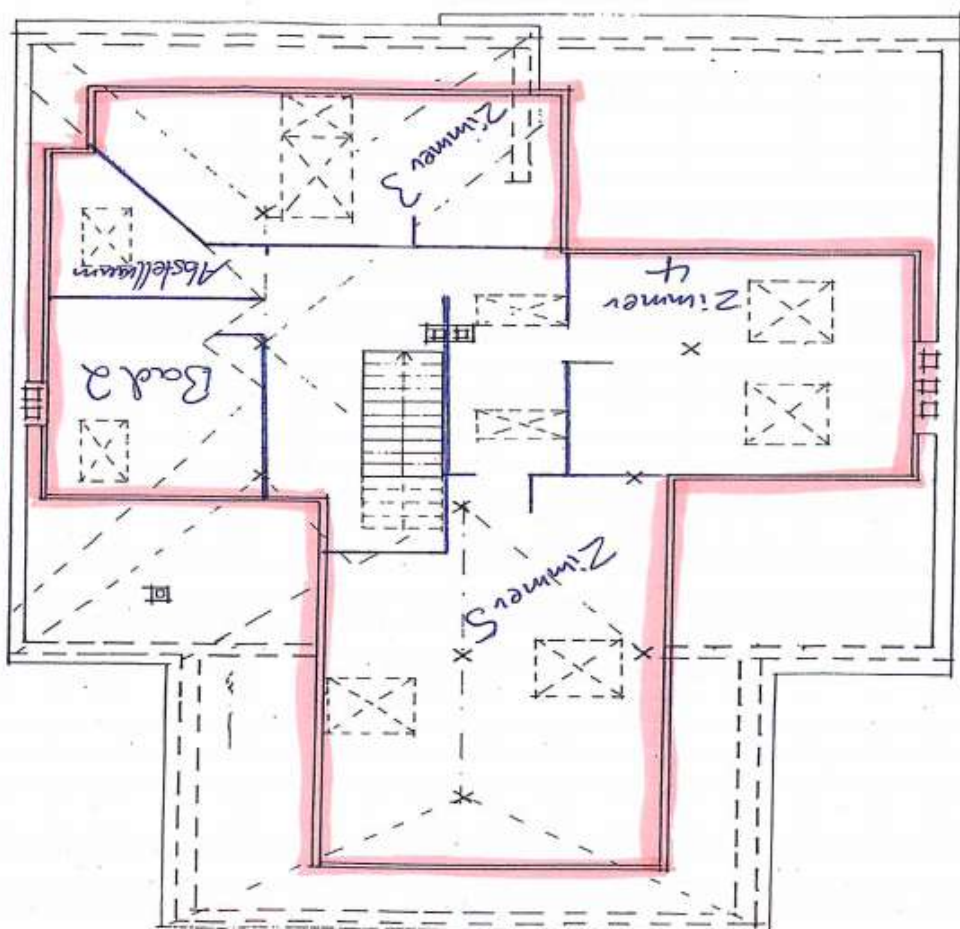
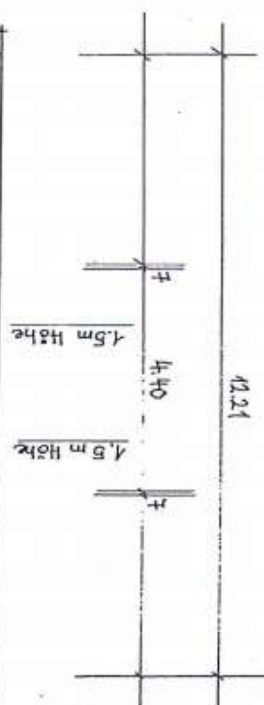


4.06

1:100



DS



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18. November 2013

Gültig bis: 18.12.2027

Registrierungsnummer ² NI-2017-001801574

1

Gebäude

Gebaudetyp	Mehrfamilienreiheneckhaus		
Adresse	Goethestr. 16, 30169 Hannover		
Gebäudeteil	Gesamtes Gebäude		
Baujahr Gebäude ³	1960		
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3, 4}	Teilweise 2017, Rest unbekannt		
Anzahl Wohnungen	11		
Gebäudenutzfläche (A _n)	1.321,3 m ²	☐ nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ³	regenerative Fernwärme, Erdgas		
Erneuerbare Energien	Art	Verwendung:	
Art der Lüftung / Kühlung	☒ Fensterlüftung ☐ Schachtlüftung	☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	☐ Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☒ Veräußerung / Verkauf	☐ Modernisierung (Änderung / Erweiterung)	☐ Sonstiges (freiwillig)

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die **Auswertung des Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Basis für die Berechnung dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen – siehe Seite 5**). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

☒ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt. (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

☐ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt. (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

☐ Eigentümer ☒ Aussteller

☐ Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen übersichtlichen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller:



19.12.2017

Unterschrift des Ausstellers

S. Raffel

¹ Datum der angewandten EnEV, gegebenenfalls angewandten Änderungsverordnung zur EnEV, der Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragsstellung einzutragen, die Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen.

² Mehrfachangaben möglich

³ Bei nicht rechtzeitiger Zulassung der Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen.

⁴ Bei Wärmeerzeugern Baujahr der Übergabezeit