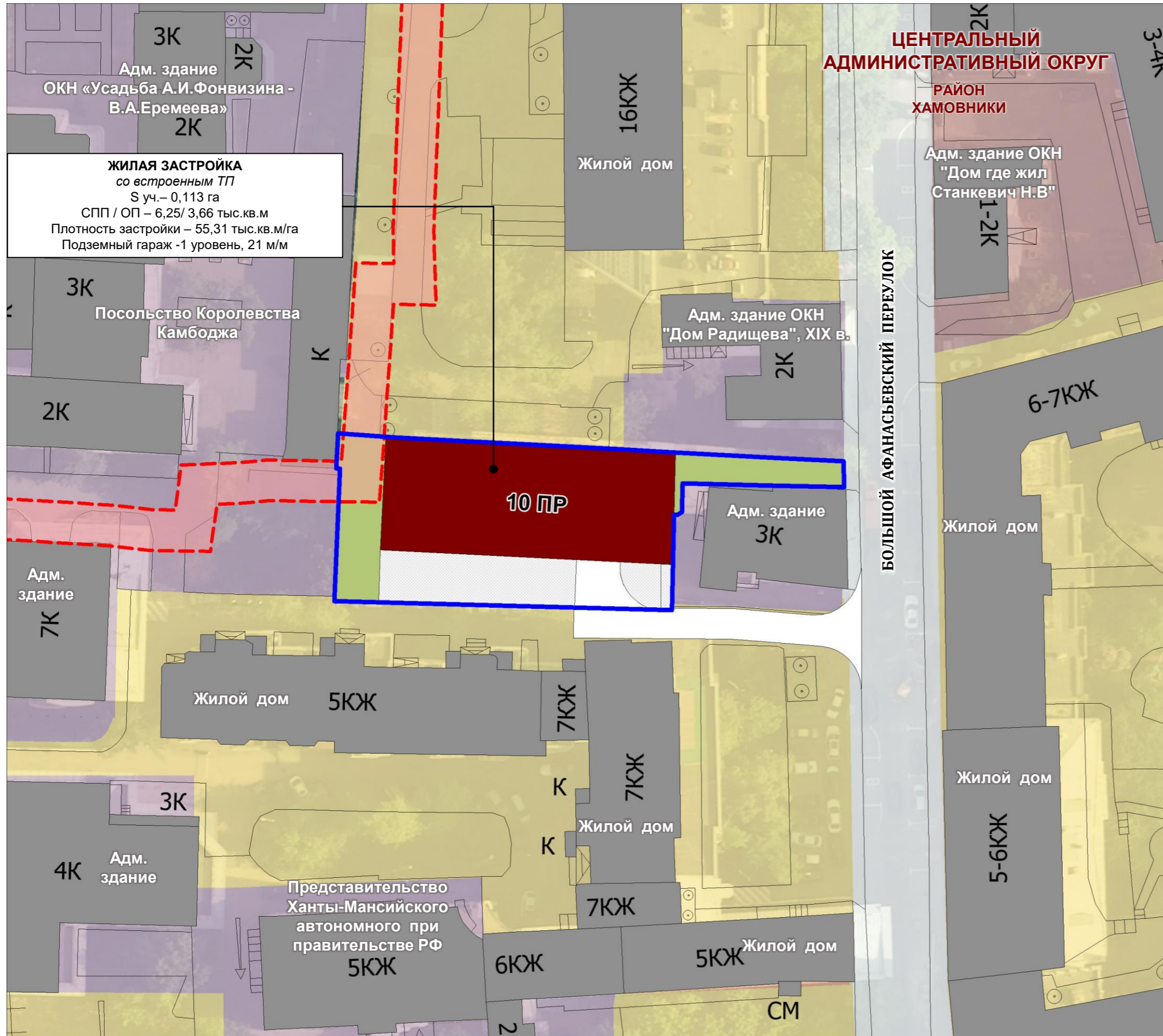


ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

**АДРЕСНЫЙ ОРИЕНТИР:
Б. АФАНАСЬЕВСКИЙ ПЕР., Д. 7, СТР. 2, 3**

ЭСКИЗНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ЦАО, РАЙОН ХАМОВНИКИ, Б. АФАНАСЬЕВСКИЙ ПЕР., Д. 7, СТР. 2, 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

рассматриваемой территории, S = 0,113 га

ЗАСТРОЙКА

- сохраняемая
- 3К существующая этажность
- проектируемая жилая
- 10 ПР проектируемая этажность
- контур подземного гаража

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ РЕОРГАНИЗАЦИИ:

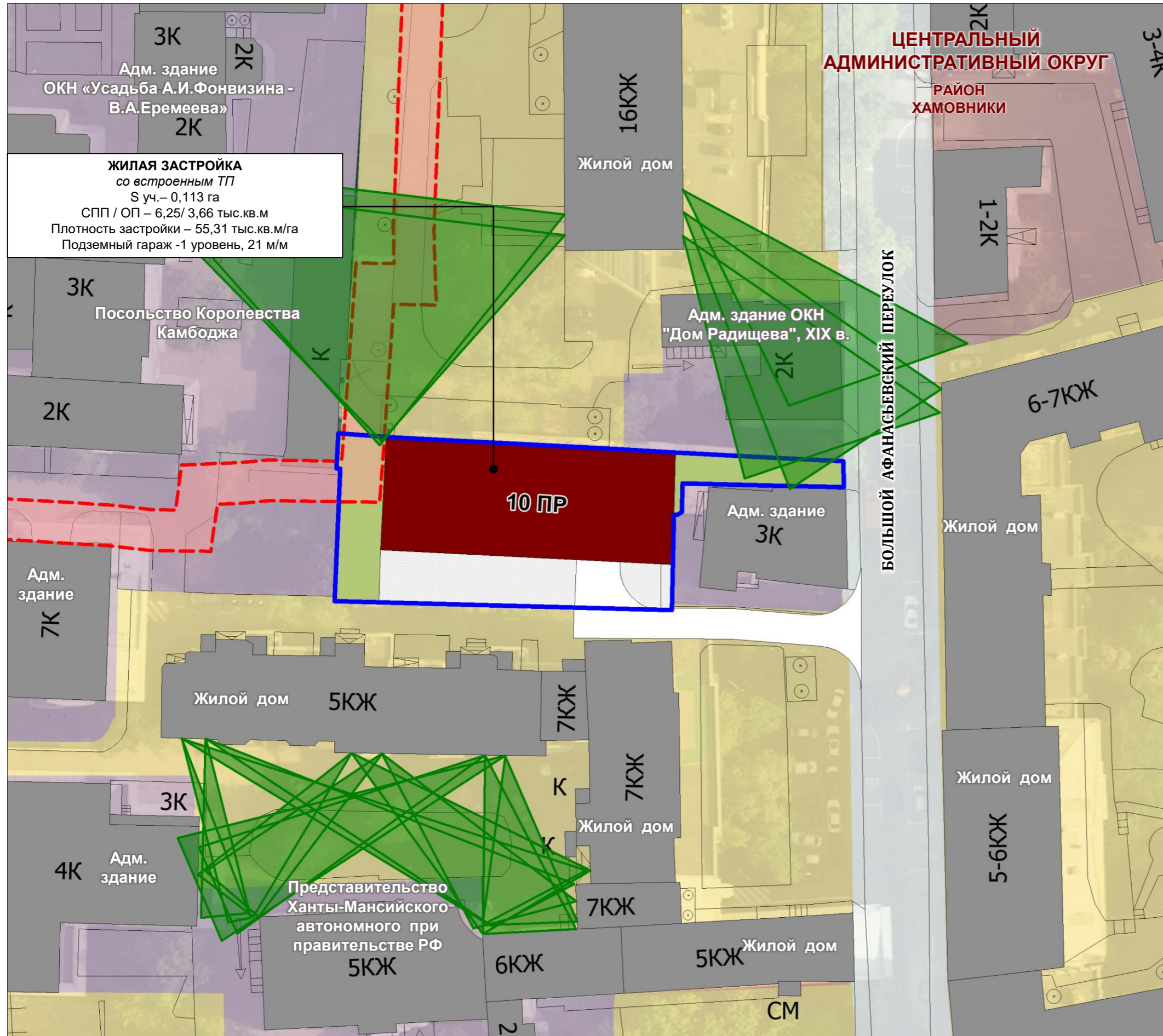
- озеленение
- тротуары, проезды для спец. техники

Ориентировочные технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Единицы изм.	Показатели
1	2	3	4
1	Территория в границах разработки, всего:	га	0,113
2	Суммарная поэтажная площадь наземной части застройки в габаритах наружных стен (СПП проект) всего, в т.ч.:	тыс.кв.м	6,250
2.1	жилая часть	тыс.кв.м	5,63
2.2	встроенная нежилая часть жилых домов	тыс.кв.м	0,625
3	Общая площадь квартир	тыс.кв.м	3,66
4	Подземный гараж	м/м	21
5	Численность проживающих	чел.	113
6	Плотность территории проектируемой застройки	тыс.кв.м/га	55,31
7	Предельная высота застройки	эт./м	10/49

* Ширина технической зоны при условии перекладки под землю.

ЭСКИЗНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ЦАО, РАЙОН ХАМОВНИКИ, Б. АФАНАСЬЕВСКИЙ ПЕР., Д. 7, СТР. 2, 3



ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА со встроенным ТП
 S уч. – 0,113 га
 СПП / ОП – 6,25/ 3,66 тыс.кв.м
 Плотность застройки – 55,31 тыс.кв.м/га
 Подземный гараж -1 уровень, 21 м/м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

рассматриваемой территории, S = 0,113 га

ЗАСТРОЙКА

- сохраняемая
- 3К существующая этажность
- проектируемая жилая
- 10 ПР проектируемая этажность
- контур подземного гаража

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ РЕОРГАНИЗАЦИИ:

- озеленение
- тротуары, проезды для спец. техники

Ориентировочные технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Единицы изм.	Показатели
1	2	3	4
1	Территория в границах разработки, всего:	га	0,113
2	Суммарная поэтажная площадь наземной части застройки в габаритах наружных стен (СПП проект) всего, в т.ч.:	тыс.кв.м	6,250
2.1	жилая часть	тыс.кв.м	5,63
2.2	встроенная нежилая часть жилых домов	тыс.кв.м	0,625
3	Общая площадь квартир	тыс.кв.м	3,66
4	Подземный гараж	м/м	21
5	Численность проживающих	чел.	113
6	Плотность территории проектируемой застройки	тыс.кв.м/га	55,31
7	Предельная высота застройки	эт./м	10/49

* Ширина технической зоны при условии перекладки под землю.

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ

